

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée, spécialisée en immobilier de location, et un important acteur sur le marché européen.

Cofinimmo détient et gère un patrimoine immobilier diversifié situé en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur totale de plus de 3,5 milliards EUR. Ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (46 %), les bureaux (38 %) et l'immobilier de réseaux de distribution (16 %).

En France, le portefeuille de Cofinimmo est notamment constitué de 280 agences d'assurances louées au groupe MAAF. Ce réseau, d'une valeur de 126,3 millions EUR, est détenu par sa filiale Cofinimur I. Une équipe de 4 personnes, basée à Paris (8^e arrondissement), gère ce portefeuille et assume le suivi de l'entretien structurel des biens, ainsi que les relations avec les clients-locataires.

Pour renforcer cette équipe, Cofinimmo recherche un collaborateur m/f enthousiaste et dynamique pour assurer la fonction de

GESTIONNAIRE TECHNIQUE H/F

MISSION

Après une période d'accompagnement, vous recevrez la responsabilité de la gestion technique et opérationnelle d'un portefeuille de commerces pied d'immeuble, et potentiellement d'établissements de santé.

RESPONSABILITES & TÂCHES

Gestion technique courante

- Répondre aux besoins d'interventions techniques, en relation avec les locataires et en autonomie pour les surfaces vacantes
- Veiller à l'application de l'ensemble des réglementations sur le patrimoine
- Gérer les dossiers sinistres en totale autonomie : relation avec les assurances, locataires et prestataires.
- Visite du patrimoine, compte-rendu, et mise à jour de la base de données
- Gérer les états des lieux et budgets des remises en état

Gestion des travaux

- Etude de la faisabilité technique et financière et établissement des budgets
- Lancer des appels d'offre, effectuer le suivi et la réception des travaux et garanties

Gestion budgétaire

- Etablir les budgets de travaux et effectuer leur suivi
- Contrôle de la facturation des travaux

Le gestionnaire technique effectuera également des missions transversales liées aux activités de la société (gestion locative, commercialisation du patrimoine, ...)

VOTRE PROFIL

- Diplôme : BTS/DUT/ICH
- Minimum 4 ans d'expérience dans la gestion technique de bâtiment
- Connaissance approfondie de MS OFFICE (Word, Excel, PowerPoint) ; la connaissance de SAP est un plus
- Vous êtes une personne organisée, orientée clients et résultats, précise et flexible
- Vous avez de bonnes capacités d'analyse et pouvez travailler de façon autonome, tout en ayant un bon esprit d'équipe
- La connaissance de l'anglais est atout

NOUS VOUS OFFRONS

- De rejoindre une équipe de 4 personnes partageant les valeurs de Cofinimmo : rigueur, esprit d'équipe, créativité, sens des responsabilités, orientation clients
- La stabilité et le professionnalisme d'un grand groupe européen, ayant une culture d'entreprise ouverte, dynamique et tournée vers le futur
- Un lieu de travail dans le quartier central des affaires (Paris 8^e arr.)
- Une grande autonomie et des possibilités de formations et d'évolution
- Un CDI assorti d'une rémunération concurrentielle et de nombreux avantages extra-légaux (mutuelle complémentaire, chèques-repas, ordinateur portable, smartphone, ...)

INTRÉRESSÉ(E)?

Merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation à Cofinimmo, Juan Goethals, Business Unit Manager France.

Email : jgoethals@cofinimmo.be