

Cofinimmo voltooit meerdere desinvesteringen en past haar investeringsraming voor 2024 aan

- **Desinvestering van de laatste twee kantorgebouwen in Antwerpen**
- **Desinvestering van een woonzorgcentrum in Brussel en een eerstelijnszorgcentrum in Nederland**
- **40 miljoen EUR aan gecumuleerde bedragen, in lijn met de laatste reële waarde**

De afgelopen dagen finaliseerde de Cofinimmo-groep (Euronext Brussels: COFB) meerdere desinvesteringen van activa in haar kantoren- en zorgvastgoed.

1. Kantoren: desinvestering van de laatste twee gebouwen in Antwerpen

Zoals aangekondigd in het persbericht van 29.07.2024, desinvesteerde Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo, haar laatste twee gebouwen in Antwerpen ('AMCA', gelegen aan de Noorderplaats 5-7-9). Zij dateren van 2010 en bieden samen circa 13.000 m² kantoorruimte. Hun bezettingsgraad op 30.09.2024 was 98%. De prijs van deze twee Antwerpse gebouwen bedraagt circa 27 miljoen EUR, exclusief registratierechten (hetzij ongeveer 30 miljoen EUR, inclusief rechten).

2. Desinvestering van het woonzorgcentrum Linthout in Brussel

Cofinimmo is overgegaan tot de desinvestering van het woonzorgcentrum gelegen aan de Linthoutstraat 63-67 in Brussel. De site dateert van 1992 en heeft een totale oppervlakte van circa 2.800 m². De ontvangen bedragen belopen ongeveer 5 miljoen EUR.

3. Desinvestering van een eerstelijnszorgcentrum in Nederland

Superstone NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo, desinvesteerde een eerstelijnszorgcentrum in Arnhem (Nederland). De site dateert van 1994 en heeft een oppervlakte van circa 3.600 m². De ontvangen bedragen belopen ongeveer 7 miljoen EUR.

4. Desinvesteringsraming voor 2024

De ontvangen bedragen die in het kader van de drie transacties werden ontvangen, zijn in lijn met de reële waarde van de gebouwen opgenomen in de laatst gepubliceerde balans. Het gecumuleerde bedrag van de sinds 01.01.2024 gerealiseerde desinvesteringen beloopt thans meer dan 100 miljoen EUR (tegenover 37 miljoen EUR vermeld in het persbericht van 25.10.2024, vermeerderd met de opbrengsten van de desinvestering vermeld in het persbericht van 29.10.2024). De desinvesteringsraming voor het boekjaar 2024 blijft 215 miljoen EUR, waarvan meer dan 100 miljoen EUR gerealiseerd en ongeveer 80 miljoen EUR reeds ondertekend.

5. Verlaging van de investeringsraming voor 2024

Anderzijds werd de bruto-investeringsraming voor het boekjaar 2024 teruggebracht tot 175 miljoen EUR (tegenover 215 miljoen EUR vermeld in het persbericht van 25.10.2024), waarbij de planning voor de voltooiing van een lopend bouwproject in Duitsland recentelijk werd verschoven van 2024 naar 2025.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Wij zijn zeer tevreden met deze transacties in België en Nederland, die volledig in lijn liggen met het desinvesteringsprogramma aangekondigd in ons persbericht van eind oktober. Andere soortgelijke transacties zouden nog vóór het einde van het jaar moeten volgen.”*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer

Tel.: +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 155 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

