

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 07.05.2015, 08:00 CET

NIET BESTEMD VOOR DIRECTE NOCH INDIRECTE VERSPREIDING, PUBLICATIE OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, CANADA, AUSTRALIË, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF IN ENIGE ANDERE STAAT OF JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING STRIJDIG ZOU ZIJN MET DE WET. ANDERE BEPERKINGEN KUNNEN VAN TOEPASSING ZIJN.

Handel in Cofinimmo aandelen opgeschort in afwachting van de resultaten van het openbaar aanbod om in te schrijven op maximum 3 004 318 Nieuwe Aandelen

Cofinimmo kondigt aan dat zij de tijdelijke opschorting van de handel in haar aandelen op Euronext Brussel heeft aangevraagd en bekomen bij de FSMA in afwachting van de bekendmaking van de definitieve resultaten van het openbaar aanbod om in te schrijven op een maximum van 3 004 318 Nieuwe Aandelen.

Cofinimmo zal vandaag door middel van een persbericht de resultaten van de eerste fase van het openbaar aanbod publiceren, eenmaal de centralisatie van het openbaar aanbod heeft plaatsgevonden. De Voorkeurrechten die niet werden uitgeoefend op het einde van de inschrijvingsperiode die gesloten werd op 06.05.2015 werden automatisch omgezet in Scrips en deze zullen vandaag verkocht worden door middel van een versnelde private plaatsing. De Scrips zullen aangeboden worden aan gekwalificeerde beleggers in de EER of in overeenstemming met een andere vrijstelling van de verplichting om een prospectus te publiceren krachtens Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn, zoals geïmplementeerd in de Lidstaten van de EER.

De resultaten van de verkoop van de Scrips en de definitieve resultaten van het openbaar aanbod zullen gepubliceerd worden in een persbericht na de finalisering van de versnelde private plaatsing.

Handel in de Cofinimmo aandelen op Euronext Brussel zal hervatten na de bekendmaking van de definitieve resultaten van het openbaar aanbod.

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta
Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 07.05.2015, 08:00 CET

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer € 3,2 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 780 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (41%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,7 miljard. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 07.05.2015, 08:00 CET

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging maakt geen aanbod uit om te verkopen, noch een verzoek tot kopen, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaandelijk aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "**Verenigde Staten**"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten van Cofinimmo SA/NV ("**Cofinimmo**") werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "**Securities Act**") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, buiten België, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "**Prospectusrichtlijn**") ("**Gekwalificeerde Beleggers**") en aan andere personen ten aanzien van wie dit anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd in overeenstemming met een vrijstelling van de verplichting tot publicatie van een prospectus conform artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn.

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder Artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "**Order**"), of (ii) personen die *high net worth entities* zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en (iii) aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "**Relevante Personen**"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan met, Relevante Personen. Elkeen die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot de kapitaalverhoging in Cofinimmo mag worden verspreid onder het publiek in jurisdicties andere dan België waar een voorafgaandelijke registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake het aanbod van aandelen in enige jurisdictie buiten België waar zulke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte of verkoop van aandelen, en de inschrijving op of aankoop van aandelen, zijn in bepaalde jurisdicties onderworpen aan bijzondere wettelijke of statutaire beperkingen. Cofinimmo is niet aansprakelijk als deze beperkingen niet worden nageleefd door enig persoon.

Een prospectus is gepubliceerd met betrekking tot het aanbod van effecten waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen. Een kopie van het Prospectus is beschikbaar zoals beschreven in het persbericht van 21.04.2015 met betrekking tot de aankondiging van de transactie. Investeerders mogen een aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen niet aanvaarden, noch zulke effecten verwerven, tenzij op basis van de informatie in het prospectus. Deze aankondiging kan niet worden gebruikt als basis voor enige investeringsovereenkomst of -beslissing.