

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 07.05.2015, 14u00 CET

NIET BESTEMD VOOR DIRECTE NOCH INDIRECTE VERSPREIDING, PUBLICATIE OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, CANADA, AUSTRALIË, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF IN ENIGE ANDERE STAAT OF JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING STRIJDIG ZOU ZIJN MET DE WET. ANDERE BEPERKINGEN KUNNEN VAN TOEPASSING ZIJN.

Eerste fase van het openbaar aanbod succesvol afgesloten met 84,32% van de Nieuwe Aandelen onderschreven in het kader van de Aanbieding van Rechten – Start van de private plaatsing van de Scrips

Cofinimmo kondigt aan dat in het kader van haar openbaar aanbod om in te schrijven op een maximum van 3 004 318 Nieuwe Aandelen tegen een prijs van € 95,00 per nieuw aandeel, als onderdeel van een kapitaalverhoging in speciën met voorkeurrecht, 2 533 232 Nieuwe Aandelen werden onderschreven door middel van de uitoefening van Voorkeurrechten (waarbij 6 Voorkeurrechten het recht geven om in te schrijven op 1 Nieuw Aandeel). Dit vertegenwoordigt een inschrijving van 84,32% van het maximale bedrag van € 285 410 210,00.

De Inschrijvingsperiode met Voorkeurrechten is afgesloten op 06.05.2015. De 2 826 516 Voorkeurrechten, die tijdens de Inschrijvingsperiode niet werden uitgeoefend, zullen worden omgezet in een gelijk aantal Scrips die vandaag zullen worden verkocht in een versnelde private plaatsing bij gekwalificeerde beleggers in de EER of in overeenstemming met een andere vrijstelling van de verplichting om een prospectus te publiceren krachtens Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn, zoals geïmplementeerd in de Lidstaten van de EER. Deze private plaatsing zal vandaag plaatsvinden vanaf 14u00 CET en zal naar verwachting op dezelfde dag worden afgesloten.

Investeerders die Scrips kopen, kunnen inschrijven op de resterende Nieuwe Aandelen en verbinden zich bijgevolg onherroepelijk aan dezelfde voorwaarden als voor de inschrijving met Voorkeurrechten: één (1) Nieuw Aandeel aan € 95,00 voor zes (6) Voorkeurrechten in de vorm van Scrips.

De Nieuwe Aandelen zullen enkel delen in de winst vanaf de datum van afwikkeling van de kapitaalverhoging (de Closingdatum), i.e. de Nieuwe Aandelen zullen recht geven op het dividend van het lopende boekjaar (dat aanvang nam op 01.01.2015), dat zal worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering van aandeelhouders van 2016, berekend *pro rata temporis* vanaf de Closingdatum van deze transactie tot 31.12.2015.

De netto-opbrengst van de verkoop van deze Scrips zal worden uitbetaald aan de houders van niet-uitgeoefende Voorkeurrechten, tenzij de gemiddelde verkoopprijs per Scrip lager is dan € 0,01. In dit geval zal de netto-opbrengst worden overgedragen aan Cofinimmo.

De resultaten van de verkoop van de Scrips en de uiteindelijke resultaten van het openbare aanbod zullen worden gepubliceerd in een persbericht, na voltooiing van de versnelde private plaatsing.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 07.05.2015, 14u00 CET

De betaling van de inschrijvingsprijs, de afwikkeling van de kapitaalverhoging, de notering en de start van de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op Euronext Brussel is voorzien op 12.05.2015.

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer € 3,2 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 780 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (41%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,7 miljard. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 07.05.2015, 14u00 CET

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging maakt geen aanbod uit om te verkopen, noch een verzoek tot kopen, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaandelijk aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "**Verenigde Staten**"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten van Cofinimmo SA/NV ("**Cofinimmo**") werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "**Securities Act**") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, buiten België, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "**Prospectusrichtlijn**") ("**Gekwalificeerde Beleggers**") en aan andere personen ten aanzien van wie dit anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd in overeenstemming met een vrijstelling van de verplichting tot publicatie van een prospectus conform artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn.

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "**Order**"), of (ii) personen die *high net worth entities* zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en (iii) aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "**Relevante Personen**"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan met, Relevante Personen. Elkeen die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot de kapitaalverhoging in Cofinimmo mag worden verspreid onder het publiek in jurisdicties andere dan België waar een voorafgaandelijke registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake het aanbod van aandelen in enige jurisdictie buiten België waar zulke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte of verkoop van aandelen, en de inschrijving op of aankoop van aandelen, zijn in bepaalde jurisdicties onderworpen aan bijzondere wettelijke of statutaire beperkingen. Cofinimmo is niet aansprakelijk als deze beperkingen niet worden nageleefd door enig persoon.

Een prospectus is gepubliceerd met betrekking tot het aanbod van effecten waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen. Een kopie van het Prospectus is beschikbaar zoals beschreven in het persbericht van 21.04.2015 met betrekking tot de aankondiging van de transactie. Investeerders mogen een aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen niet aanvaarden, noch zulke effecten verwerven, tenzij op basis van de informatie in het prospectus. Deze aankondiging kan niet worden gebruikt als basis voor enige investeringsovereenkomst of -beslissing.