

Gereguleerde informatie

Brussel, embargo tot 09.04.2015, 08:00 CET

Mag noch direct, noch indirect worden uitgedeeld, gepubliceerd of verspreid in de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of in enige andere staat of jurisdictie waar de verspreiding strijdig zou zijn met de wet. Andere beperkingen zijn van toepassing.

Kennisgeving van de publicatie van een bericht betreffende een kapitaalsverhoging door een publieke inschrijving van nieuwe aandelen met voorkeurrecht

De Raad van Bestuur van Cofinimmo heeft Cofinimmo's intenties bekendgemaakt om een kapitaalsverhoging met voorkeurrecht door te voeren ten belope van een maximumbedrag van € 300 miljoen.

Betreffende deze kapitaalsverhoging moet een bericht worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, in een landelijk verspreid blad en een blad uit de streek waar de vennootschap haar zetel heeft. Dit bericht zal vandaag op 9 april 2015 worden gepubliceerd. Het bericht wordt hieronder hernomen:

"Huidige mededeling wordt gedaan door Cofinimmo SA/NV overeenkomstig artikel 593, paragraaf 2 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit bericht geldt onder voorbehoud van de goedkeuring van de prospectus door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) en de beslissing van de raad van bestuur tot verhoging van het kapitaal van de vennootschap in het kader van het toegestaan kapitaal. Dit bericht is geen aanbod tot aankoop of inschrijving op beleggingsinstrumenten.

Onder voorbehoud van enerzijds, de goedkeuring door de FSMA van de prospectus betreffende de transactie, en anderzijds, de door de raad van bestuur te nemen beslissing, kondigt Cofinimmo SA/NV aan om een openbare inschrijving van nieuwe aandelen met een voorkeurrecht voor de bestaande aandeelhouders gedurende een termijn van 15 dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving, i.e. in principe vanaf 22 april 2015 tot en met 6 mei 2015, te zullen aanbieden.

Het maximumbedrag van het aanbod zal in principe EUR 300 miljoen bedragen.

Het voorkeurrecht zal worden vertegenwoordigd door coupon nr. 25 (voor de gewone aandelen van Cofinimmo SA/NV), door coupon nr. 14 (voor de bevoorrechte aandelen 1 van Cofinimmo SA/NV) en door coupon nr. 13 (voor de bevoorrechte aandelen 2 van Cofinimmo SA/NV). De aandeelhouders met aandelen op naam zullen van Cofinimmo SA/NV een kennisgeving ontvangen die hen informeert over het aantal voorkeurrechten waar zij recht op hebben, alsook over de te volgen procedure om hun voorkeurrechten uit te oefenen of te verhandelen. De aandeelhouders met aandelen op een effectenrekening zullen in principe door hun financiële instelling worden geïnformeerd over de te volgen procedure om hun voorkeurrechten uit te oefenen of te verhandelen. De coupons nr. 25 (voor gewone

Gereguleerde informatie

Brussel, embargo tot 09.04.2015, 08:00 CET

aandelen), nr. 14 (voor bevoorrechte aandelen 1) en nr. 13 (voor bevoorrechte aandelen 2) zullen worden onthecht dag voor de openstelling van de inschrijving (na sluiting van de markt).

De voorkeurrechten van de gewone aandelen en de nieuwe aandelen zullen worden genoteerd op Euronext Brussels.

De praktische modaliteiten van de aanbieding en de andere door de wet vereiste informatie (met inbegrip van de uitgifteprijs en de inschrijvingsratio) zullen worden verduidelijkt in de verrichtingsnota, die samen met het registratiedocument en de samenvatting, de prospectus vormen die beschikbaar zal zijn de dag voor de openstelling van de inschrijving.

In het kader van dit aanbod tot openbare inschrijving van nieuwe aandelen met voorkeurrecht treden BNP Paribas Fortis en KBC Securities op als Joint Global Coordinators en, met ING Belgium, als Joint Bookrunners."

Voor alle inlichtingen:

Valérie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Verklaringen over de toekomst

Bepaalde verklaringen in deze communicatie, zijn of zijn gebaseerd op verklaringen over de toekomst. De verklaringen over de toekomst worden voorafgaan, gevolgd of bevatten onder andere de volgende woorden: "denkt", "zal maken", "zal moeten", "schat", "voorziet" en bevatten de verklaringen van Cofinimmo betreffende de gehoopte resultaten op haar strategie. Deze verklaringen over de toekomst houden een zeker risico en onzekerheid in en de lezers worden gewaarschuwd dat deze verklaringen over de toekomst geen garanties zijn voor de toekomstige prestaties. De resultaten van Cofinimmo SA/NV kunnen significant verschillen van de verklaringen over de toekomst. Cofinimmo SA/NV verbindt zich gezinszins om deze verklaringen over de toekomst te updaten of herzieningen te publiceren, behalve in het geval dit wettelijk vereist is.

Over Cofinimmo:

Gesticht in 1983, is Cofinimmo momenteel de grootste genoteerde vastgoedvennootschap in België gespecialiseerd in verhuring en is ze een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap heeft een gediversifieerde portefeuille, geworteld in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland voor een waarde van om en bij de 3,2 miljard euro, vertegenwoordigd door een totale oppervlakte van 1 780 000m². Met aandacht voor demografische tendensen, haar voornaamste activiteitensectoren zijn bureaus (41%), vastgoed voor de gezondheidszorg (40%) en distributienetwerken (17%). De onafhankelijke vennootschap past de toepasselijke normen met betrekking tot corporate governance en duurzaamheid strikt toe, Cofinimmo levert diensten aan haar huurders en beheert haar patrimonium met een team van meer dan 110 personen in Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op de Euronext Brussels (BEL20) en beschikt over het fiscaal REIT statuut in België (SIR), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de regulator van België.

Op 31.12.2014, de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo bedroeg 1,7 miljard euro. De vennootschap past een investeringspolitiek toe die een hoog rendement aan dividend wil aanbieden en een kapitaalsbescherming op lange termijn is, ze is gericht aan zowel institutionele beleggers als particulieren.

www.cofinimmo.com

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging maakt geen aanbod uit om te verkopen, noch een verzoek tot kopen, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaandelijk aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "**Verenigde Staten**"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten van Cofinimmo SA/NV ("**Cofinimmo**") werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "**Securities Act**") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbidding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, buiten België, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "**Prospectusrichtlijn**") ("**Gekwalificeerde Beleggers**") en aan andere personen ten aanzien van wie dit anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd in overeenstemming met een vrijstelling van de verplichting tot publicatie van een prospectus conform artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn.

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "**Order**"), of (ii) personen die *high net worth entities* zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en (iii) aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "**Relevante Personen**"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan met, Relevante Personen. Elkeen die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot de kapitaalverhoging in Cofinimmo mag worden verspreid onder het publiek in jurisdicties andere dan België waar een voorafgaandelijke registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake het aanbod van aandelen in enige jurisdictie buiten België waar zulke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte of verkoop van aandelen, en de inschrijving op of aankoop van aandelen, zijn in bepaalde jurisdicties onderworpen aan bijzondere wettelijke of statutaire beperkingen. Cofinimmo is niet aansprakelijk als deze beperkingen niet worden nageleefd door enig persoon.

Een prospectus zal worden bekendgemaakt met betrekking tot het aanbod van effecten waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen. Investeerdere mogen een aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen niet aanvaarden, noch zulke effecten verwerven, tenzij op basis van de informatie in het prospectus. Deze aankondiging kan niet worden gebruikt als basis voor enige investeringsovereenkomst of -beslissing.