

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 07.05.2015, 17u40 CET

NIET BESTEMD VOOR DIRECTE NOCH INDIRECTE VERSPREIDING, PUBLICATIE OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, CANADA, AUSTRALIË, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF IN ENIGE ANDERE STAAT OF JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING STRIIDIG ZOU ZIJN MET DE WET. ANDERE BEPERKINGEN ZIJN VAN TOEPASSING.

Plaatsing van de Scrips – Succesvolle kapitaalverhoging van € 285.4 miljoen voor 3 004 318 Nieuwe Aandelen

Cofinimmo kondigt aan dat na het openbaar aanbod met betrekking tot de inschrijving op de kapitaalverhoging en de private plaatsing van de Scrips, de bestaande en nieuwe aandeelhouders zich ertoe verbinden om in te schrijven op 100% van het openbaar aanbod.

Vandaag, 07.05.2015, werden de 2 826 516 niet-uitgeoefende Voorkeurrechten (Scrips) aangeboden aan gekwalificeerde beleggers in de EER, of in overeenstemming met een andere vrijstelling van de verplichting een prospectus te publiceren krachtens Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn, zoals geïmplementeerd in de Lidstaten van de EER, in een versnelde private plaatsing van de Scrips. Investeerders die de Scrips hebben gekocht, hebben zich onherroepelijk verbonden om de Scrips uit te oefenen en in te schrijven op één (1) nieuw aandeel voor zes (6) Scrips, en dit aan een inschrijvingsprijs van € 95,00. De bruto-opbrengst van de private plaatsing van de Scrips bedraagt € 0.

De betaling van de inschrijvingsprijs, de afwikkeling van de kapitaalverhoging, de notering en de start van de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op Euronext Brussel is voorzien op 12.05.2015. Als gevolg van deze transactie zal het totaal aantal uitstaande aandelen van Cofinimmo verhogen van 18 025 908 tot 21 030 226.

De handel in Cofinimmo aandelen op Euronext Brussel zal morgen 08.05.2015 hervatten.

BNP Paribas Fortis en KBC Securities traden op als Joint Global Coordinators. BNP Paribas Fortis, ING en KBC Securities traden op als Joint Bookrunners. Bank Degroof, Belfius Bank, Kempen & Co, Joh. Berenberg/Gossler traden op als Co-Lead Managers.

De bruto-opbrengst van de transactie van € 285,4 miljoen en de beschikbare kredietlijn van € 869 miljoen zullen voornamelijk worden aangewend om de gecommiteerde pijplijn van € 250 miljoen te financieren voor de periode van 2015 tot 2017, alsook voor andere potentiële verwervingen. Cofinimmo heeft de ambitie om haar groei verder te zetten en is voornemens om haar positie als belangrijke speler in vastgoed in de gezondheidszorg binnen het Europese vasteland te versterken.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 07.05.2015, 17u40 CET

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer € 3,2 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 780 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (41%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,7 miljard. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 07.05.2015, 17u40 CET

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging maakt geen aanbod uit om te verkopen, noch een verzoek tot kopen, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaandelijk aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "**Verenigde Staten**"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten van Cofinimmo SA/NV ("**Cofinimmo**") werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "**Securities Act**") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, buiten België, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "**Prospectusrichtlijn**") ("**Gekwalificeerde Beleggers**") en aan andere personen ten aanzien van wie dit anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd in overeenstemming met een vrijstelling van de verplichting tot publicatie van een prospectus conform artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn.

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "**Order**"), of (ii) personen die *high net worth entities* zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en (iii) aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "**Relevante Personen**"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan met, Relevante Personen. Elkeen die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot de kapitaalverhoging in Cofinimmo mag worden verspreid onder het publiek in jurisdicties andere dan België waar een voorafgaandelijke registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake het aanbod van aandelen in enige jurisdictie buiten België waar zulke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte of verkoop van aandelen, en de inschrijving op of aankoop van aandelen, zijn in bepaalde jurisdicties onderworpen aan bijzondere wettelijke of statutaire beperkingen. Cofinimmo is niet aansprakelijk als deze beperkingen niet worden nageleefd door enig persoon.

Een prospectus is gepubliceerd met betrekking tot het aanbod van effecten waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen. Een kopie van het Prospectus is beschikbaar zoals beschreven in het persbericht van 21.04.2015 met betrekking tot de aankondiging van de transactie. Investeerders mogen een aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen niet aanvaarden, noch zulke effecten verwerven, tenzij op basis van de informatie in het prospectus. Deze aankondiging kan niet worden gebruikt als basis voor enige investeringsovereenkomst of -beslissing.