

**INFORMATION RÉGLEMENTÉE**

EMBARGO JUSQU'AU 15.11.2011 – 7:00 AM

**Accord de partenariat immobilier Orpea – Cofinimmo
portant sur potentiellement € 500 millions d'actifs santé**

Bruxelles, le 15.11.2011, 7:00 AM CET

Le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge globale de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie) via son OPCIⁱ, et Cofinimmo, première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location dans l'immobilier de santé en Belgique et France, viennent de conclure un accord de partenariat portant exclusivement sur des murs d'actifs exploités par le groupe Orpea en France.

Ce partenariat prévoit que les parties institueront des « joint-ventures » dont l'objet consistera en l'acquisition, la détention et la location d'actifs immobiliers de santé (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie) qui seront exploités par Orpea.

Cofinimmo détiendra 51% du capital social de chaque « joint venture » et l'OPCI du groupe Orpea détiendra le solde, soit 49% de chaque « joint venture ».

Les deux partenaires visent à atteindre une taille de € 500 millions d'actifs à un horizon de cinq ans.

La location des actifs détenus par la « joint-venture » donnera lieu à un loyer indexé annuellement et sera régie par la signature d'un bail commercial de type triple net, d'une durée ferme initiale de 12 ans. Les prix d'acquisitions et les loyers seront déterminés actif par actif au fur et à mesure de la mise en œuvre du partenariat.

Orpea et Cofinimmo collaborent déjà ensemble sur plusieurs actifs. Ce partenariat unique dans l'immobilier de santé confirme la volonté des deux acteurs de se développer fortement.

Les deux groupes se félicitent de la signature de ce partenariat permettant au groupe Orpea de diversifier ses sources de financement et d'accélérer ses développements futurs tout en conservant sa dimension patrimoniale et à Cofinimmo de poursuivre sa croissance dans l'immobilier de santé en France avec un des acteurs les plus dynamiques et construisant des immeubles de grande qualité.

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungelhoeff

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

cdungelhoeff@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 800 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 30.09.2011, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,35 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

ⁱ Organisme de Placement Collectif en Immobilier