

## S&P verhoogt de financiële notering van Cofinimmo van BBB- naar BBB

Op 15.05.2015 heeft het ratingbureau Standard & Poor's de financiële notering van Cofinimmo verhoogd van BBB- naar BBB/stabiel vooruitzicht op lange termijn. De financiële notering op korte termijn is eveneens gestegen van A-3 naar A-2.

Volgens S&P weerspiegelt de nieuwe financiële notering enerzijds de aanzienlijke verbetering van de schuldgraad als gevolg van de kapitaalverhoging die met succes werd afgesloten op 07.05.2015; anderzijds is dit te danken aan de doelstelling van Cofinimmo om haar schuldgraad onder 50% te houden.

Het ratingbureau benadrukt overigens de soliditeit van de operationele resultaten van de Groep, gekarakteriseerd door een gediversifieerde portefeuille, een gemiddelde huurlooptijd van 11 jaar, duurzame huurinkomsten op lange termijn en een stabiele bezettingsgraad van 95,2%.

Jerome Descamps, Chief Financial Officer van Cofinimmo: *“Deze opwaardering is een erkenning van het werk dat Cofinimmo de voorbije jaren heeft verzet om de balansstructuur van de Groep te versterken en de toegang tot de kapitaalmarkten te vergemakkelijken.”*

### Voor meer informatie:

**Valerie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 18.05.2015, 17:40 CET

#### Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer € 3,2 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 780 000m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (41%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,7 miljard. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

