



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 23.09.2014, 17:40 CET

**COFINIMMO VERKOOPT VIJF ACTIVA IN DE ZORGSECTOR
IN FRANKRIJK VOOR € 41,4 MILJOEN**

Cofinimmo heeft vandaag de verkoop van vijf activa in de zorgsector in Frankrijk aan Health Property Fund 1, een niet beursgenoteerd investeringsfonds dat beheerd wordt door BNP Paribas REIM France, afgerond.

De verkochte activa zijn EHPAD¹ die door de Franse uitbatersgroep Korian worden gehuurd:

Naam van de instelling	Ligging	Oppervlakte
Les Blés d'Or	Castelnau-de-Levis	3 695m ²
Le Bois Clément	La Ferté-Gaucher	3 820m ²
Chamtou	Chambray-lès-Tours	3 999m ²
La Goélette	Equeurdreville	4 709m ²
Lo Solelh	Béziers	2 760m ²
Totaal		18 983m²

De totale netto verkoopprijs bedraagt € 41,4 miljoen. Deze prijs is hoger dan de waarde bij de verwerving van de goederen (verwervingen die plaatsvonden in 2008 en 2009) en is in lijn met de investeringswaarde van de activa die de onafhankelijke vastgoeddeskundige op 31.12.2013 bepaalde.

Tijdens de periode dat Cofinimmo eigenaar was van de activa realiseerde zij een gemiddeld jaarlijks intern rendement (I.R.R.) van 7,20%.

Cofinimmo verkocht reeds in de loop van de eerste helft van dit jaar een psychiatrische kliniek en een EHPAD in Frankrijk. Jean-Edouard Carbonnelle, CEO: «*In bijna tien jaar tijd hebben wij een zorgvastgoedportefeuille opgebouwd van 129 sites met een waarde van € 1,2 miljard. Wij zijn van plan om het selectieve arbitragebeleid dat wij sinds jaren toepassen in onze kantorenportefeuille, geleidelijk uit te breiden naar de portefeuille van het zorgvastgoed. Dit beleid bestaat erin niet strategische activa te verkopen en de ingezamelde fondsen opnieuw te investeren in andere activa die beter overeenstemmen met de visie van de Groep, o.a. in nieuwbouw.*» Criteria die in beschouwing worden genomen bij het besluit tot de verkoop van een actief in de zorgsector zijn de grootte, de leeftijd, de ligging, de operationele exploitatie (kenmerken van de uitbater, graad van bezetting door de bewoners, concurrentiepositie op het vlak van de aangeboden prijzen, ...) en de resterende looptijd van de huurovereenkomst van het actief.

Naar aanleiding van de verwerving in 2013-2014 door Korian van Senior Living Groupe en van Medica, twee actoren die reeds klant-huurder waren van Cofinimmo, is het aandeel van Korian in de totale huurgelden van Cofinimmo sterk gestegen tot 17,3%. De verkoop die vandaag wordt aangekondigd, doet dit aandeel zakken naar 16,2%.

¹ Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes.



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
Brussel, embargo tot 23.09.2014, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt. De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk en Nederland, een waarde heeft van meer dan € 3,1 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 755 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (42%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard. De vennootschap past een voorzichtig investeringsbeleid toe en vormt een gematigd risicoprofiel voor de institutionele en particuliere beleggers. Zij streeft naar een hoog rendement in dividenden en een kapitaalbescherming op lange termijn.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

