

Cofinimmo trapt haar rotatiebeleid af voor 2023 en verzekert haar herfinancieringsbehoeften voor dit jaar

- Cofinimmo kondigt een nieuwe desinvestering aan voor ongeveer 6 miljoen EUR, hoger dan de laatste reële waarde en volledig in lijn met haar ESG-doelstellingen
- Herfinanciering van kredietlijnen met vervalddag in 2023 is reeds verzekerd

1. Desinvestering van een gebouw in de kantoorsector voor ongeveer 6 miljoen EUR

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels COFB), heeft de desinvestering van een site in een niet-strategische zone van haar kantorenportefeuille gerealiseerd.

Deze transactie betreft het actief gelegen aan de Mercuriusstraat 30 te Zaventem, in de Brusselse periferie. De site heeft een oppervlakte van ongeveer 6.100 m² en biedt kantoorruimtes, een opslagruimte en parkeerplaatsen, naast het hoofdgebruik als IT-datacenter. Het gebouw is voor 100% verhuurd.

De verkoopprijs voor deze site bedraagt ongeveer 6 miljoen EUR, hoger dan de laatste reële waarde (op 30.09.2022) zoals bepaald door de waarderingsdeskundigen van Cofinimmo.

Deze desinvestering is ook volledig in lijn met de ESG-strategie van Cofinimmo, aangezien ze bijdraagt tot een aanzienlijke vermindering van de energie-intensiteit van de portefeuille van de groep.

2. Herfinanciering van kredietlijnen met vervalddag in 2023 is reeds verzekerd

Cofinimmo kondigt eveneens aan dat een kredietlijn van 40 miljoen EUR met vervalddag in 2023 in december 2022 vervroegd geherfinancierd werd om haar nieuwe vervalddag op 2028 te brengen en dat zij in de komende dagen de herfinanciering van een tweede kredietlijn van 90 miljoen EUR, eveneens met vervalddag in 2023, zal afronden om haar vervalddag op 2030 te brengen. Deze herfinancieringen vertegenwoordigen een totaalbedrag van 130 miljoen EUR. Hierdoor zullen de financieringen van de Cofinimmo groep die dit jaar vervallen, zeer binnenkort volledig verzekerd zijn.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: "Wij zijn tevreden dat we deze eerste desinvestering van 2023 kunnen aankondigen. Hoewel bescheiden, is het slechts het begin van een grootschalig desinvesteringsproces, waarvan de omvang verder zal worden bijgesteld bij de publicatie van onze jaarresultaten midden februari. Wat financiering betreft, kunnen we aankondigen dat we de herfinanciering van onze kredietlijnen die dit jaar vervallen, hebben verzekerd."

Brussel, embargo tot 27.01.2023, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

