

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.07.2017, 17:40 CET

Cofinimmo redéveloppe la maison de repos et de soins Zonneweelde à Rijmenam (BE)

Cofinimmo accompagne son opérateur-locataire Senior Living Group (Groupe Korian) dans la réorganisation de la maison de repos et de soins Zonneweelde à Rijmenam. Elle a obtenu les permis nécessaires et débutera les travaux dans le courant du troisième trimestre de 2017.



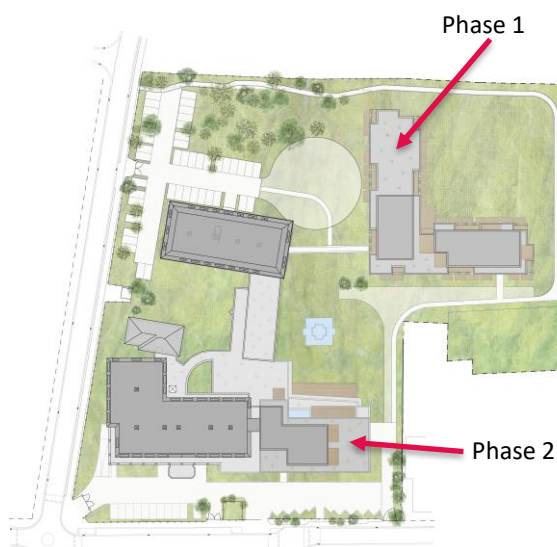
Zonneweelde – Rijmenam (BE) - situation actuelle

Le projet se déroulera en deux phases. La première consiste en la construction d'une extension sur un terrain adjacent au site existant, terrain nouvellement acquis.

En seconde phase, le bâtiment actuel sera en partie démoli et reconstruit. Entre les deux phases, les résidents de l'ancien bâtiment déménageront vers la nouvelle extension. La fin des travaux est prévue pour fin 2020.

Suite au redéveloppement, la surface totale de la maison de repos et de soins Zonneweelde sera de 17 100 m², soit une surface agrandie de 5 577 m².

Le prix d'acquisition du terrain adjacent et le budget estimé des travaux représentent un montant de 16 millions EUR.



Zonneweelde – Rijmenam (BE) - situation future après travaux

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.07.2017, 17:40 CET

Il s'agit du troisième accord de partenariat entre Cofinimmo et Senior Living Group en un an. Pour rappel, Cofinimmo avait déjà signé un accord pour la rénovation et l'extension de deux autres maisons de repos et de soins, gérées par le même opérateur, à savoir Zonnewende à Aartselaar et De Nootelaer à Keerbergen.

Les travaux sur ces deux sites sont actuellement en cours et s'achèveront respectivement dans le courant du premier et quatrième trimestre de 2018. Sur l'ensemble des trois projets, Cofinimmo aura investi un montant total de 25 millions EUR.

Au moment de la livraison des travaux, Cofinimmo signera avec Senior Living Group des baux de longue durée (20 et 27 ans), indexés annuellement et du type 'triple net', renforçant ainsi le partenariat entre les deux parties.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : « Ces projets de redéveloppement s'inscrivent dans notre mission d'accompagner les opérateurs de santé dans leur croissance. Nos équipes les aident à rénover et à agrandir leur parc immobilier afin de pouvoir faire face aux demandes actuelles et futures d'hébergement et de soins. »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 802 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

