

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.07.2018, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert un 10^{ème} centre de consultations médicales aux Pays-Bas

Aujourd'hui, Cofinimmo a acquis le centre de consultations médicales MC Oisterwijk, situé à Oisterwijk, près de Tilburg. Le Groupe détient déjà deux autres actifs sur le même site, à savoir le centre de consultations médicales De Voorste Stroom et Oisterwijk Kliniek.



Par l'acquisition de ce troisième actif, Cofinimmo rendra les lieux plus attractifs. Désormais, elle est non seulement en mesure d'offrir une possibilité de croissance et d'expansion aux locataires des deux autres centres, mais aussi d'attirer d'autres spécialistes de soins qui ne sont pas encore présents sur le campus.

Le centre MC Oisterwijk, initialement un immeuble de bureaux construit en 2002, rénové et reconverti en tant que centre médical en 2017, compte une superficie hors sol d'environ 1 600 m².

Il a ouvert ses portes récemment et est actuellement occupé à presque 70 % par plusieurs professionnels de soins. Pour les surfaces libres, la commercialisation intensive ('ramp up'), assurée par Maron Healthcare¹, sera entamée dès l'acquisition.

Les différents locataires ont signé ou signeront individuellement un bail de type 'double net'². Les loyers seront indexés annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation. La durée moyenne pondérée résiduelle des baux déjà en cours est de cinq ans. Le rendement locatif brut s'élèvera à environ 8 % dès l'occupation totale de l'immeuble.

Cet acquisition, d'un montant de près de 3 millions EUR, avait été pris en compte dans le pipeline d'investissements sous due diligence, annoncé le 20.06.2018 dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo, clôturée avec succès le 02.07.2018.

Le Groupe entend poursuivre ses investissements aux Pays-Bas, où les types d'actifs de santé accessibles aux investisseurs privés sont particulièrement diversifiés. Le portefeuille de santé néerlandais de Cofinimmo compte à ce jour 30 actifs qui représentent une superficie de près de 90 000 m².

¹ Maron Healthcare est un gestionnaire spécialisé, avec lequel Cofinimmo a signé un accord de collaboration depuis 2016. Sa mission est de maintenir le taux d'occupation des différents centres de consultations médicales aux Pays-Bas à un niveau optimal en veillant particulièrement à la complémentarité des professions et services médicaux représentés dans les différents centres.

² Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.07.2018, 17:40 CET

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de près de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 02.07.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

