

## ISO 14001 - Milieumanagementsysteem

### Het milieubeleid van Cofinimmo

Cofinimmo, als vastgoedvennootschap, stelt aan haar klanten-huurdere gebouwen ter beschikking die zowel uiterst functioneel zijn voor hun activiteiten als **ecologisch zeer duurzaam**. Elke herbestemming en/of herontwikkeling verbetert de energieprestaties van een gebouw en verhoogt het comfortniveau voor de gebruikers. De lange exploitatiecycli van de gebouwen moedigen Cofinimmo aan om, binnen de grenzen van de economische rendabiliteit, zo ver mogelijk te gaan op het vlak van duurzaamheid. De Groep streeft ernaar om aan de top te blijven inzake innovatie en nieuwe technologieën om op een duurzame wijze in te spelen op de huidige en toekomstige maatschappelijke en milieuitdagingen.

Cofinimmo besteedt bijzondere aandacht aan de bedrijfswaarden, die de leidraad in de dagelijkse werking van de teams zijn.



TEAMGEEST



CREATIVITEIT



NAUWKEURIGHEID



VERANTWOORDELIJKHEID



KLANTGERICHTHEID

Om toe te zien op de uitvoering van het beleid inzake duurzame ontwikkeling heeft het Directiecomité in 2010 een Sustainability Committee in het leven geroepen. Dat Comité moet continu alle elementen identificeren en evalueren die het duurzaamheidsbeleid kunnen verbeteren. Het Directiecomité valideert de voorstellen voordat de Raad van Bestuur deze integreert in de globale bedrijfsstrategie.

Onze waardeketen bestaat uit een lange termijncombinatie van competenties gedurende de volledige levenscyclus van onze gebouwen. Het milieubeleid is opgebouwd rond **drie activiteiten**:

1. Aankoop en herontwikkeling van gebouwen, Development;
2. Bouw en renovatie van gebouwen, Project Management;
3. Duurzaam beheer van gebouwen, Property Management.

Cofinimmo is zich bewust van de impact van haar activiteiten bij elk stadium van de levenscyclus van een gebouw en onderhoudt daarom regelmatig de dialoog met haar stakeholders. De materialiteitsmatrix werd voor het eerst opgesteld in 2014 volgens de GRI-richtlijnen. Ze wordt jaarlijks herzien en verfijnd. Negen ecologische thema's<sup>1</sup> worden beschouwd als materieel voor Cofinimmo waarvan er twee uitdagingen prioritair zijn.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot – Mobiliteit – Bouwafval – Afval gekoppeld aan het gebruik van de gebouwen – Gebruik van duurzame en/of gerecycleerde materialen – Waterverbruik – Impact op de groene ruimten – Geluidsoverlast – Overlast gekoppeld aan het gebruik van de gebouwen.

<sup>2</sup> Meer details mbt de materialiteitsmatrix zijn beschikbaar op de website van Cofinimmo, in het Duurzaamheidsverslag 2016 (bladzijden 22-23).

Voor elk ecologisch thema werden doelstellingen en prestatie-indicatoren geïdentificeerd.<sup>3</sup> Elk streefdoel wordt dus gemeten en geëvalueerd. De resultaten worden jaarlijks gepubliceerd in het duurzaamheidsverslag.

De te realiseren hoofddoelstellingen zijn verbonden met de prioritaire uitdagingen:

## Energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot

- De energieprestaties van de portefeuille verbeteren via een renovatieprogramma voor gebouwen;
- Het energieverbruik van de kantoorgebouwen beter meten en beheren;
- Promoten van het 'Green Charter', een samenwerkingsakkoord dat werd ondertekend door Cofinimmo, Cofinimmo Services en de huurder met als doel de duurzame ontwikkeling actief te promoten en alle partijen aan te moedigen om de milieu-impact van een gehuurd goed te verminderen;
- De labels BREEAM en BREEAM In-Use niveau 'Very Good' verkrijgen;
- De koolstofbalans van de maatschappelijke zetel updaten.

## Mobiliteit

- De klanten informeren over de bereikbaarheid van de gebouwen met andere vervoermiddelen dan de wagen;
- Het gebruik van andere vervoermiddelen dan de wagen promoten door de onthaalinfrastructuur voor fietsers te verbeteren;
- De bezettingsgraad van de parkings verbeteren door die te delen, om te vormen tot semi-openbare en zelfs openbare parkings;
- De CO<sub>2</sub>-uitstoot van leasingwagens verlagen;
- Een bedrijfsvervoerplan invoeren.

Om haar milieuverwezenlijkingen een formeel karakter te geven, heeft Cofinimmo het ISO 14001:2015 milieucertificaat verkregen voor zijn milieumanagementsysteem (MMS). Dit MMS wordt regelmatig bijgewerkt.

De vier hoofdengagements van Cofinimmo zijn:

1. milieuregelgeving en andere vereisten naleven;
2. continue verbetering;
3. vervuilingen voorkomen;
4. transparantie in de communicatie.

De operationele teams volgen en respecteren deze engagements bij het uitvoeren van hun dagelijkse taken.



Jean-Pierre Hanin  
Chief Executive Officer



Jacques van Rijckevorsel  
Voorzitter van de Raad van Bestuur

<sup>3</sup> <http://www.cofinimmo.com/duurzaam-ondernemen/prestaties-data/boordtabel/>