

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.10.2018, 08:00 CET

Cofinimmo construit une clinique orthopédique à Rijswijk aux Pays-Bas



Une filiale de Cofinimmo a acquis un terrain destiné à la construction d'une clinique orthopédique dans la ville de Rijswijk, située entre Delft et La Haye, pour moins de 2 millions EUR.

Cette construction sera livrée clé en main pour le compte de Cofinimmo, et s'inscrit dans la politique d'extension de la clinique existante, située de l'autre côté de la rue, suivie par l'opérateur Bergman Clinics. Pour rappel, la clinique existante résulte de la reconversion d'un ancien immeuble de bureaux réalisée en 2013 par Cofinimmo. Les deux bâtiments seront reliés par un pont piétonnier.

Cofinimmo investira un montant total de quelque 10 millions EUR dans la nouvelle clinique orthopédique (terrain compris). Le bâtiment disposera de chambres et de salles de consultation, réparties sur une surface hors sol totale de près de 4 000 m², et d'environ 100 places de parking au rez-de-chaussée. Le projet comprend également la construction d'une nouvelle salle d'opération dans la clinique existante. Les travaux de construction débuteront sous peu, et la réception est prévue pour le quatrième trimestre de 2019. Le bâtiment qui se trouve sur le terrain acquis aujourd'hui sera démoli.

Cofinimmo et Bergman Clinics ont signé un bail du type « triple net¹ » d'une durée de 15 ans, qui débutera à la livraison des travaux, avec une option d'extension de dix ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice néerlandais des prix à la consommation, et le rendement locatif initial brut sera supérieur à 6 %.

Avec cette extension, les deux partenaires créent une clinique orthopédique spécialisée qui desservira toute la région.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.10.2018, 08:00 CET

Bergman Clinics est le plus grand réseau de cliniques spécialisées pour soins planifiés aux Pays-Bas. Le groupe accueille chaque année un peu plus de 100 000 patients dans plus de 20 sites. Cofinimmo possède actuellement trois cliniques exploitées par Bergman Clinics, pour une surface hors sol totale de plus de 10 000 m².

Cette acquisition n'est pas prise en compte dans le pipeline d'investissements engagés et d'investissements sous due diligence annoncé le 20.06.2018 dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo, clôturée avec succès le 02.07.2018.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo : « Ce projet illustre à merveille notre rôle de partenaire stratégique pour des locataires importants tels que Bergman Clinics. À l'instar d'autres projets pour cet opérateur, Cofinimmo a pris en charge la rénovation et l'extension de l'immeuble afin de permettre à la clinique de répondre aux besoins actuels et futurs dans le domaine des soins aigus. »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Sébastien Berden

COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 09
sberden@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine via une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adresse à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

