

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.04.2019, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert un portefeuille de quatre maisons de repos et de soins en Allemagne

Le groupe Cofinimmo a signé devant notaire un accord soumis à conditions concernant l'acquisition de quatre maisons de repos et de soins. Les sites, répartis en Allemagne, couvrent une superficie hors-sol totale d'environ 29 000 m² et comptent environ 430 lits. Pour tous les actifs, des baux du type 'Dach und Fach'¹ d'une durée de 25 ans ont été conclus avec l'opérateur Curata Care Holding GmbH.

Les conditions (principalement de nature administrative) devraient être levées dans les prochaines semaines. Le prix d'acquisition sera payé à ce moment-là. Une enveloppe de 6 millions EUR est également prévue pour des travaux. Travaux compris, le prix d'acquisition sera de l'ordre de 50 millions EUR. Les baux sont indexés sur base de l'indice allemand des prix à la consommation. Après travaux, le rendement brut initial s'élèvera encore à un niveau conforme aux conditions de marché actuelles.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Nous sommes heureux d'annoncer l'acquisition de ces quatre maisons de repos et de soins. Cofinimmo utilisera son expertise immobilière pour améliorer les sites et en faire des établissements de soins tournés vers l'avenir. De plus, avec Curata Care Holding GmbH, nous accueillons un nouvel opérateur dans notre portefeuille. Cette transaction reflète la poursuite active de notre politique de croissance dans le secteur immobilier de santé en Allemagne. »

¹ Le propriétaire assume principalement les frais d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.04.2019, 17:40 CET

1 Aperçu du portefeuille

	Nom de l'établissement	Land	Ville	Nombre de lits
1.	Seniorenresidenz Am Burgberg	Rhénanie du Nord-Westphalie	Denklingen	96
2.	Seniorenresidenz Burg Binsfeld	Rhénanie du Nord-Westphalie	Nörvenich	109
3.	Seniorenresidenz Belvedere am Burgberg	Basse-Saxe	Bad Harzburg	168
4.	Seniorenresidenz Am Schloss	Mecklembourg-Poméranie-Occidentale	Neustadt-Glewe	60
Total				433



- Actif en portefeuille au 29.04.2019
- Maisons de repos et de soins acquis le 30.04.2019

2 Les sites



Maison de repos et de soins 'Residenz Am Burgberg' – Denklingen (DE)

2.1 'Residenz Am Burgberg'

La maison de repos et de soins 'Residenz Am Burgberg' est située à Denklingen, dans le Land de Rhénanie du Nord-Westphalie. Le bassin sanitaire de cet établissement compte plus de 84 000 personnes. Elle a une surface hors sol de plus de 5 800 m² et compte environ 100 lits. Il est prévu un budget de 3 millions EUR pour des travaux.

2.2 'Burg Binsfeld'

La maison de repos et de soins 'Burg Binsfeld' est située à Nörvenich, dans le Land de Rhénanie du Nord-Westphalie. Le bassin sanitaire de cet établissement compte plus de 126 000 personnes. Le bâtiment a une surface hors sol de plus de 7 600 m² et offre plus de 100 lits. 'Burg Binsfeld' se dessine sous forme d'un huit avec une agréable cour intérieure. Cofinimmo prévoit des travaux pour un budget de 1 million EUR.

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.04.2019, 17:40 CET

2.3 'Belvedere am Burgberg'

La maison de repos et de soins 'Belvedere am Burgberg' est située à Bad Harzburg, en Basse-Saxe. Cette commune d'environ 20 000 habitants est située juste au nord du parc naturel national du Harz, une réserve naturelle de près de 25 000 hectares. Le bassin sanitaire de cette maison de repos et de soins compte plus de 72 000 personnes ; l'immeuble a une superficie hors sol de plus de 12 000 m² et une capacité d'environ 170 lits.

Le site, magnifiquement intégré à l'environnement, est composé de plusieurs bâtiments. Un budget de moins de 2 millions EUR est prévu pour des travaux.

2.4 'Am Schloss'

La maison de repos et de soins 'Am Schloss' est située à Neustadt-Glewe, dans l'état de Mecklembourg-Poméranie-Occidentale. Le bassin sanitaire de ce centre compte plus de 25 000 personnes. L'établissement a une superficie totale hors sol d'environ 3 500 m² et compte environ 60 lits. Ici, Cofinimmo prévoit un budget de travaux de moins de 0,5 million EUR.

3 Opérateur

Avec Curata Care Holding GmbH, Cofinimmo compte un nouvel opérateur. Curata exploite 26 maisons de repos et de soins en Allemagne, d'une capacité de 2 750 lits et emploie 2 100 personnes. Avec une équipe de direction forte et responsable, Curata, consciente de sa responsabilité sociale, souhaite contribuer activement à l'amélioration des prestations sociales tout en favorisant la croissance future.

Pour tout renseignement:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.04.2019, 17:40 CET

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.03.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,7 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

