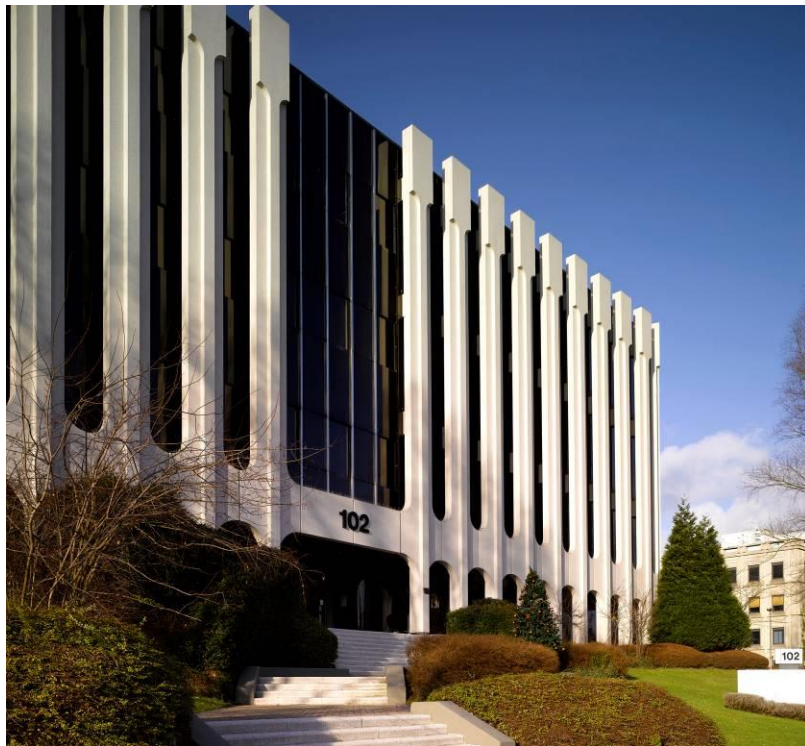


Bruxelles, embargo jusqu'au 06.06.2019, 17:40 CET

Cofinimmo vend un immeuble de bureaux dans la zone décentralisée de Bruxelles

Cofinimmo a conclu aujourd'hui une convention sous seing privé relative à la vente de l'immeuble de bureaux Woluwe 102, situé boulevard de la Woluwe, dans la zone décentralisée de Bruxelles pour un montant de plus de 8 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 31.03.2019) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo. L'acte notarié devrait être signé rapidement.

Le bâtiment offre plus de 6 400 m² d'espace de bureaux et environ 1 600 m² d'espace polyvalent, ainsi que 200 places de parking. L'immeuble est majoritairement inoccupé.



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo: « Avec la vente de cet immeuble, nous poursuivons notre stratégie dans le secteur des bureaux. Celle-ci consiste à améliorer l'équilibre global du portefeuille de bureaux en réduisant la part du portefeuille investie dans la zone décentralisée au profit d'immeubles localisés dans le Central Business District de Bruxelles. Nous continuons sur cet élan après l'acquisition de la société détentrice du Loi 85 dans le CBD et la vente du Colonel Bourg 105 dans la zone décentralisée de Bruxelles. Ceci est déjà la troisième transaction dans notre portefeuille de bureaux annoncée en trois semaines. »

Pour de plus amples informations :

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tél.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Yeliz Bici
COO Offices
Tél.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,6 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

