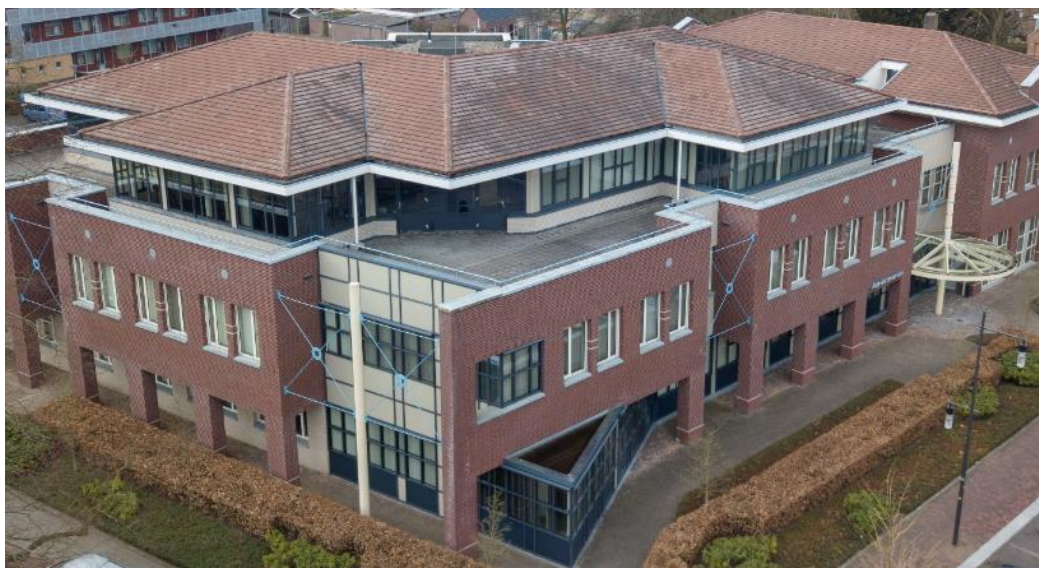


Bruxelles, embargo jusqu'au 13.09.2019, 17:40 CET.

## Cofinimmo acquiert un centre de consultations médicales aux Pays-Bas

Hier, Cofinimmo a acquis, par le biais d'une filiale, le futur centre de consultations médicales de Bergeijk, situé à environ 20 km de Eindhoven dans le Brabant-Septentrional, près de la frontière belge, pour un montant de plus de 5 millions EUR.



**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo:** *“Dans cette transaction, nous pouvons exploiter pleinement notre expertise et savoir-faire en organisant une reconversion au bénéfice de la collectivité. Ceci illustre une nouvelle fois notre stratégie, qui consiste en l’acquisition d’immeubles de soins de haute qualité.”*

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.09.2019, 17:40 CET.

### **Le site**

L'immeuble acquis est une ancienne agence bancaire d'une superficie hors-sols d'environ 3.200 m<sup>2</sup>, construite en 2001 dans le centre de Bergeijk, l'une des 'Municipalités les plus vertes d'Europe'<sup>1</sup>.

Il sera prochainement reconverti en centre de consultations médicales. La rénovation comprendra notamment le renouvellement des installations techniques de l'immeuble et l'aménagement de salles de consultation pour les différents prestataires de soins. L'immeuble obtiendra un label énergétique de niveau A.

Partenaire de Cofinimmo depuis 2016<sup>2</sup>, Maron Healthcare, qui s'est occupé de la reconversion et de la vente de l'immeuble, se chargera de l'exécution des travaux. Cofinimmo prendra le financement en charge dans le cadre d'une convention 'turn-key' pour un montant total de plus de 2 millions EUR. Le début des travaux est planifié pour le dernier trimestre de 2019 et la livraison devrait avoir lieu dans le courant du deuxième trimestre de 2020.

### **La transaction**

Cofinimmo a acquis le bien par le biais de sa filiale Superstone NV. Actuellement, 80% de l'immeuble est pré-loué à divers prestataires de soins. Il s'agit de baux de type double net<sup>3</sup> qui ont une durée résiduelle moyenne de 15 ans, annuellement indexés suivant l'indice des prix à la consommation aux Pays-Bas. Le rendement initial brut s'élève à environ 6%.

### **Les locataires**

Le centre de consultations médicales comptera, entre autres, six médecins généralistes, une pharmacie, un cabinet de physiothérapie et de podothérapie, un bureau de consultations et de soins à domicile et un cabinet de psychologie.

---

<sup>1</sup> Bergeijk a en effet gagné la médaille d'or dans la compétition européenne 'Entente Florale Europe' en 2013.

<sup>2</sup> Maron Healthcare est un gestionnaire spécialisé, avec lequel Cofinimmo a signé un accord de collaboration depuis 2016. Sa mission est de maintenir le taux d'occupation des différents centres de consultations médicales aux Pays-Bas à un niveau optimal en veillant particulièrement à la complémentarité des professions et services médicaux représentés dans les différents centres.

<sup>3</sup> Les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.09.2019, 17:40 CET.

### Pour de plus amples informations :

**Gunther De Backer**

Head of External Communication  
& Investor Relations  
Tél.: +32 2 373 94 21  
[communication@cofinimmo.be](mailto:communication@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél.: +32 2 373 00 00

**Jean Kotarakos**

Chief Financial Officer  
Tél.: +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de plus de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à plus de 3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur:

