

**INFORMATION RÉGLEMENTÉE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 08.06.2020, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE LIBÉRÉE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU RELEVÉE PAR D'AUTRE MOYEN, DIRECTE OU INDIRECTE, EN TOUT OU EN PARTIE DANS OU VERS LES ÉTATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, L'Australie, LA Suisse ou L'AFRIQUE DU SUD OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OU LA DISTRIBUTION EST INTERDITE PAR LA LEGISLATION. APPLICABLE.

## Résultat de l'offre du dividende optionnel en actions

**43,5% des coupons de dividende seront payés sous forme d'actions nouvelles, émises pour un montant total de 44,0 millions EUR**

### Introduction<sup>1</sup>

L'Assemblée Générale Ordinaire du 13.05.2020 avait décidé de distribuer pour l'exercice 2019 un dividende brut de 5,60 EUR par action<sup>2</sup>.

Le Conseil d'Administration a décidé d'offrir aux actionnaires le choix entre le paiement du dividende de l'année 2019 en actions nouvelles ou en numéraire, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix de souscription d'une action nouvelle a été établi à 113,68 EUR. Les actions nouvelles auront jouissance dans les résultats de Cofinimmo (symbole Euronext Brussels : COFB) à dater du 01.01.2020 (premier dividende payable en 2021).

Les actionnaires ont été invités à communiquer leur choix entre les différentes modalités de paiement entre le 20.05.2020 et le 05.06.2020.

### Résultat de l'offre

Un total de 43,5% des coupons de dividende 2019 a été remis dans le cadre de la souscription. Ceci donnera lieu à l'émission de 387.226 actions nouvelles pour un montant total de 44,0 millions EUR. Le prix de souscription de 113,68 EUR par action nouvelle se situe 7,4% en-deçà de la moyenne pondérée du cours de l'action durant la période de souscription<sup>3</sup>.

Le solde du dividende sera réglé en numéraire pour un montant total net de 57,2 millions EUR<sup>4</sup>. Le paiement en numéraire et/ou la livraison des titres seront effectués à partir 09.06.2020. La date effective de la cotation des actions nouvelles sera le 11.06.2020.

Le capital social de Cofinimmo est désormais représenté par 26.236.509 actions.

Les fonds qui n'ont pas été versés en espèces seront utilisés par la société dans le cadre du financement d'acquisitions et de rénovations d'immeubles.

<sup>1</sup> Voir également le communiqué de presse du 13.05.2020, disponible sur le site internet.

<sup>2</sup> Après retenue du précompte mobilier de 30%, ceci correspond à un dividende net de 3,92 EUR par action.

<sup>3</sup> Le cours moyen pondéré de l'action durant la période de souscription étant de 122,74 EUR.

<sup>4</sup> Montant dont a été déduit le précompte mobilier sur dividendes afférent aux coupons réinvestis et non réinvestis.

### INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, embargo jusqu'au 08.06.2020, 17:40 CET

**CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE LIBÉRÉE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU RELEVÉE PAR D'AUTRE MOYEN, DIRECTE OU INDIRECTE, EN TOUT OU EN PARTIE DANS OU VERS LES ÉTATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, L'Australie, LA Suisse ou L'AFRIQUE DU SUD OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OU LA DISTRIBUTION EST INTERDITE PAR LA LEGISLATION. APPLICABLE.**

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Nous sommes satisfaits des résultats de l'offre de dividende optionnel et nous tenons à remercier nos actionnaires pour leur confiance. Avec un taux de souscription de plus de 43%, nous faisons mieux que lors des émissions précédentes en 2017 et 2014. Dans la période que le monde traverse actuellement, c'est un grand accomplissement et un signe positif pour notre croissance. »

### Pour tout renseignement :

#### Jochem Binst

Head of External Communication & IR

Tél.: +32 2 373 60 32

[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer

Tél.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,4 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

