

Ons ESG-beleid

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een portefeuille opgebouwd waarvan de meerderheid Europees zorgvastgoed is.

VISIE

Als belangrijke vastgoedspeler in Europa, heeft Cofinimmo zich al meer dan tien jaar geëngageerd voor een globaal ESG-beleid. Cofinimmo is van mening dat het mogelijk is om tegen 2050 een koolstofneutrale samenleving tot stand te brengen die de belangen van alle stakeholders garandeert. Haar 30³ project maakt deel uit van deze aanpak. De doelstelling van dit ambitieuze project wordt hieronder vermeld. Cofinimmo's duurzaamheidsbeleid is echter niet beperkt tot de milieuaspecten. Op sociaal vlak blijft Cofinimmo massaal in zorgvastgoed investeren. Dit type investeringen spelen in op de uitdagingen met betrekking tot de vergrijzing van de bevolking in Europa, rekening houdend met de behoeftes van de meest kwetsbare personen.

Het bestaan van een gedurfd duurzaamheidsbeleid is noodzakelijk om de waarde van de vennootschap op lange termijn te waarborgen. De verschillende stakeholders van Cofinimmo hebben dit goed begrepen: het aantal aandeelhouders die op zoek zijn naar sociaal verantwoorde investeringen blijft toenemen; huurders vereisen energiezuinige en comfortabele gebouwen; medewerkers zoeken voortdurend naar betekenis in hun activiteiten.

VERPLICHTINGEN

Cofinimmo bevestigt haar verbintenis tot de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties. De tien principes van het *Global Compact* van de Verenigde Naties zijn gebaseerd op de Universele verklaring van de rechten van de mens, de Verklaring van de internationale arbeidsorganisatie met betrekking tot de fundamentele beginselen en rechten op het werk, het Klimaatverdrag van Rio en het Verdrag van de Verenigde Naties tegen corruptie. Door zijn waarden en manier van functioneren heeft Cofinimmo de wil om haar fundamentele verantwoordelijkheden te vervullen op het gebied van mensenrechten, arbeid, het milieu en de strijd tegen corruptie.

Cofinimmo's belangrijkste verplichtingen worden hieronder opgelijst per individuele ESG-pijler.

Ecologische principes:

- naleving van milieuwetgeving en andere vereisten;
- continue verbetering van het milieumanagementsysteem om de milieuprestaties te verhogen;
- bescherming van het milieu, met inbegrip van het voorkomen van vervuilingen en beperking van en aanpassing aan klimaatverandering.

Sociale principes:

- respect voor de openbare ruimte en het gemengde karakter van de wijken;
- veiligheid en welzijn van de medewerkers, de gebruikers van gebouwen en de onderaannemers;
- bevordering van de professionele en persoonlijke ontplooiing van elke medewerker;
- respect voor verschillen en culturele diversiteit.

Governance principes:

- uitvoering van activiteiten op een transparante en ethisch verantwoorde manier ten overstaan van alle stakeholders;
- coherentie tussen de financiële strategie en de ESG-doelstellingen;
- integratie van de grote maatschappelijke trends in haar strategie om een versnelde veroudering van haar gebouwen te voorkomen en hun economische duurzaamheid te bewaren.

ESG is ingebed in de organisatie, zoals blijkt uit de toepassing van ESG-rapporteringsrichtlijnen (GRI, sBPR EPRA, Euronext ESG) en de beoordelingen (GRESB, Sustainalytics, MSCI ESG, Vigeo Eiris, Standard Ethics, BREEAM).

PROJECT 30³

Omwille van risico's gegenereerd door klimaatverandering heeft Cofinimmo beslist om haar ambities inzake duurzaamheid te verhogen. Het strategisch denkproces heeft geleid tot het ambitieus project om tegen 2030 de energie-intensiteit van de portefeuille met 30% (ten opzichte van het niveau van 2017) te verminderen om zo 130 kWh/m² te bereiken (het project 30³). Deze doelstelling werd vastgelegd volgens de *science-based targets*-methode. De te leveren inspanningen die bijdragen tot de wereldwijde doelstelling om de opwarming van de aarde tot 1,5°C te beperken, konden aldus geobjectiveerd worden. Het vloeit voort uit de vele initiatieven van Cofinimmo inzake duurzaamheid en is een actieve aanpak van het Akkoord van Parijs, afgesloten op COP21.

Enkel met een allroundbenadering die rekening houdt met de volledige levenscyclus van de gebouwen zal de vooropgestelde doelstelling kunnen bereikt worden.

Dit bedrijfsproject heeft zowel betrekking op de kantoren als op de zorgvastgoedsector, maar betreft ook alle activiteiten die rechtstreeks door de vennootschap beheerd worden zoals verkopen en verwervingen, projectontwikkeling, projectbeheer en het dagelijks beheer van de gebouwen.

Voor meer informatie:

Hanna De Groote

Head of Corporate Social Responsibility

Tel.: +32 2 373 60 69

hdegroote@cofinimmo.be

www.cofinimmo.com

Follow us on:

