

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.01.2021, 17:40 CET

Cofinimmo étend son portefeuille d'immobilier de santé à l'Irlande

Acquisition de 6 maisons de repos et de soins et 1 clinique de réhabilitation

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fait son entrée dans le secteur de l'immobilier de santé irlandais avec l'acquisition de six maisons de repos et de soins et d'une clinique de réhabilitation. L'investissement total pour les sept sites s'élève à environ 93 millions EUR. Tous les sites sont déjà loués à DomusVi, un opérateur de premier plan en Europe.

Le Groupe DomusVi est l'un des principaux fournisseurs d'hébergement, d'assistance et de soins aux personnes en perte d'autonomie que ce soit dû à l'âge ou à la maladie en Europe. Avec plus de 400 maisons de repos et de soins et résidences pour personnes âgées et 60 agences de soins à domicile, DomusVi fournit une gamme complète de services de qualité à ses 72.000 clients en Europe et en Amérique latine. DomusVi compte plus de 37.000 employés dans le monde.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Cette première transaction sur le sol irlandais permet à Cofinimmo non seulement de diversifier plus avant sa présence géographique dans le secteur de l'immobilier de santé européen mais aussi le type de biens qui composent son portefeuille. En outre, le groupe ajoute un acteur européen majeur à la liste de ses partenaires. DomusVi est en effet un opérateur de premier plan dans plusieurs pays européens, et nous sommes heureux de pouvoir les soutenir dans leurs ambitions de croissance en Irlande. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.01.2021, 17:40 CET

1. Le secteur de l'immobilier de santé irlandais

L'Irlande compte environ 5 millions d'habitants. Avec environ 30.000 lits, le secteur des maisons de repos irlandais est moins bien fourni que ce que l'on observe dans la plupart des autres pays européens. Selon Eurostat, on s'attend à ce que d'ici à 2040 la proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus y croisse considérablement plus vite que dans les autres pays européens. Par conséquent, la demande en matière d'établissements de soins de haute qualité spécialisés dans la prise en charge des personnes âgées est importante en Irlande.

L'offre actuelle en matière de maisons de repos et de soins dans le pays ne répond pas à la demande croissante. La capacité en lits devrait augmenter d'environ un tiers de la capacité actuelle pour pouvoir répondre à la demande à court terme. En outre, une partie substantielle des établissements actuels devra être rénovée pour satisfaire aux normes modernes de confort et de sécurité.

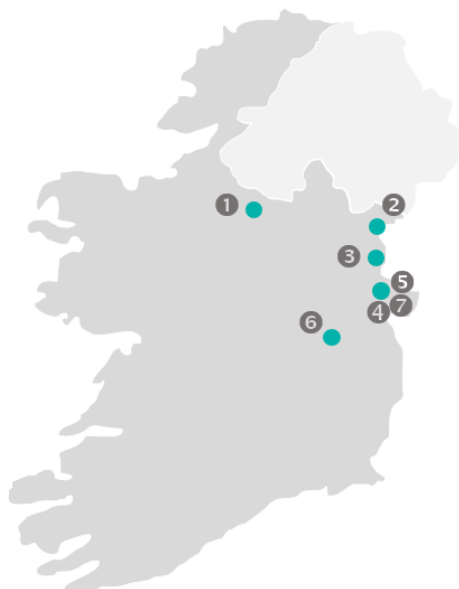
Cofinimmo a l'ambition de participer activement à l'augmentation et l'amélioration de la capacité des maisons de repos irlandaises. L'entreprise est bien placée pour réaliser cette ambition grâce à sa connaissance approfondie de l'immobilier de santé européen et à ses 35 ans d'expérience dans le développement et l'amélioration d'actifs immobiliers de haute qualité.

2. Les sites

Les sites sont situés dans les zones les plus densément peuplées d'Irlande. Six des sept sites sont situés dans la province de Leinster (2,5 millions d'habitants). Castlemanor (Cavan) se situe dans la province de l'Ulster (2 millions d'habitants).

Tous les sites sont en exploitation et offrent une bonne performance énergétique (niveau B ou C). Ils offrent ensemble une surface totale d'environ 39.500 m² et 491 lits.

Nom de l'établissement	Type de bien	Localisation (comté)	Année de construction / rénovation	Superficie approximative	Nombre de lits
1. Castlemanor	Maison de repos et de soins	Cavan	2007	8.500 m ²	71
2. St Peters	Maison de repos et de soins	Louth	2002	2.500 m ²	69
3. Gormanston Wood	Maison de repos et de soins	Meath (Grand Dublin)	2000	10.500 m ²	89
4. St Doolaghs	Clinique de réhabilitation pour résidents post-opératoires	Dublin	2001	7.000 m ²	72
5. Anovocare	Maison de repos et de soins	Dublin	2016	5.000 m ²	89
6. Suncroft Lodge	Maison de repos et de soins	Kildare (Grand Dublin)	2000	4.000 m ²	60
7. Foxrock	Maison de repos et de soins	Dublin	1999	2.000 m ²	41
Total				39.500 m²	491



- ① Cavan
- ② Louth
- ③ Meath
- ④ Dublin
- ⑤ Dublin
- ⑥ Kildare
- ⑦ Dublin

3 La transaction

Le groupe Cofinimmo a acquis, via une filiale, 7 sites de soins dans les comtés irlandais de Cavan, Dublin, Kildare, Meath et Louth. L'investissement total s'élève à environ 93 millions EUR.

Pour chacun des sept sites, un bail triple net¹ a été signé pour une durée fixe de 15 ans. Les loyers seront indexés annuellement en fonction de l'indice irlandais des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est en ligne avec les conditions de marché actuelles.

4 L'opérateur-locataire

DomusVi est l'un des leaders de l'accueil et des services aux personnes âgées autonomes ou dépendantes. Le groupe est présent dans tous les segments du secteur, y compris les maisons de repos médicalisées, les maisons de repos non médicalisées, les services résidentiels et les services de soins à domicile.

Avec plus de 400 maisons de repos et de soins et résidences pour personnes âgées et 60 agences de soins à domicile, DomusVi fournit une gamme complète de services de qualité à ses 72.000 clients en Europe (France, Espagne, Portugal et aux Pays-Bas) et en Amérique latine (Chili, Uruguay et Colombie).

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.01.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande et en Irlande, d'une valeur d'environ 4,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.12.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

