

## Cofinimmo étend son portefeuille d'immobilier de santé en Belgique

Le 12.02.2021, Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis 100% des actions d'une société qui détient un terrain à bâtir à Genappe (Brabant Wallon). Ce terrain verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 19 millions EUR. La maison de repos et de soins est déjà pré-louée.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Grâce à cette acquisition, nous pourrons ajouter un bâtiment fonctionnel de qualité exceptionnelle faisant partie d'un campus de soins résidentiels mixte à notre portefeuille d'immobilier de santé belge. La construction de cette nouvelle maison de soins et de repos répond également aux besoins croissants en termes de capacité d'accueil moderne pour personnes âgées dans le Brabant Wallon. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 12.02.2021, 17:40 CET

## 1. Le site

La future maison de repos et de soins fera partie d'un campus de soins résidentiels où des résidences-services sont également prévues. Située près du centre de la ville de Genappe dans le Brabant Wallon, elle remplacera une maison de repos et de soins plus ancienne située à Chastre. Plusieurs arrêts de bus dans un rayon de 100 mètres assureront l'accessibilité au site. La construction de cette nouvelle maison de repos et de soins répond aux besoins croissants en termes de capacité d'accueil moderne pour personnes âgées dépendantes dans la région.

La nouvelle maison de repos et de soins offrira environ 112 lits, répartis sur une surface de plus de 6.000 m<sup>2</sup>. Le bâtiment répond à toutes les exigences actuelles en matière de normes énergétiques et de développement durable. Des matériaux modernes et durables ainsi que les dernières innovations techniques (éclairage LED, récupération de l'eau de pluie, ventilation, etc.) seront utilisés. L'empreinte carbone du bâtiment sera largement inférieure à celle de l'ancienne maison de repos et de soins.

Les travaux de construction commenceront prochainement. Cofinimmo fait exécuter les travaux dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison des travaux est prévue pour début 2023.

## 2. La transaction

Cofinimmo a acquis 100% des actions d'une société qui détient un terrain à bâtir à Genappe. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 19 millions EUR.

Après la livraison des travaux, Senior Living Group sera en charge de l'exploitation de la nouvelle maison de repos et de soins. Un contrat de type triple net<sup>1</sup> a ainsi été conclu pour une durée de 28 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice santé belge. Le rendement locatif brut sera supérieur à 4,5%.

## 3. L'opérateur

Senior Living Group fait partie du groupe Korian. Ce groupe est actif en France, en Allemagne, en Italie, aux Pays-Bas et en Espagne. Au niveau international, le groupe compte plus de 52.000 employés et 300.000 patients et résidents.

Senior Living Group (SLG) est le leader du marché des maisons de repos et de soins et des résidences-services en Belgique. La vision du groupe place la 'qualité de vie' de chaque résident et collaborateur au cœur de son action. SLG rend cette action tangible grâce à son programme 'positive care'. Pour ce faire, il se base sur le concept de 'vieillir en restant actif' de l'Organisation mondiale de la Santé qui considère le vieillissement comme un facteur positif. La vision du groupe en matière de soins s'inspire fortement des nouvelles technologies. En Belgique, 8.900 employés se dévouent corps et âme aux 12.500 résidents répartis sur plusieurs sites dans toute la Belgique. À côté de cela, plus de 700 collaborateurs sont actifs dans le domaine des soins à domicile.

---

<sup>1</sup> Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 12.02.2021, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél. : +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Officer  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande et en Irlande, d'une valeur d'environ 4,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.01.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

