

Bryssel, ei saa julkaista ennen 01.04.2021, 5:40 PM CET

Cofinimmo vahvistaa asemaansa Suomessa

- Kahden terveydenhuoltokohteen toteuttaminen noin 12 miljoonalla eurolla
- Yksinoikeussopimus kahden muun toteutettavan kohteen mahdollisesta hankinnasta

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) allekirjoitti sopimuksen hankkia tietyin ehdoin yhtiöt, jotka toteuttavat kaksi hoivakotia Suomessa. Näiden liiketoimien osakekurssin laskennassa käytettävien varojen todellinen arvo on noin 12 miljoonaa euroa. Hankkeet on tarkoitus luovuttaa vuoden 2022 kolmannella vuosineljänneksellä. Lisäksi Cofinimmo allekirjoitti yksinoikeussopimuksen hankkiakseen mahdollisesti vuonna 2021 yhtiöt, jotka toteuttavat kaksi uutta hoivakotia.



Hoivakodin kehityshanke - Turku (FI)



Hoivakodin kehityshanke - Ylöjärvi (FI)

Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: *"Tuomalla nämä kehityshankkeet Suomeen laajennamme terveydenhuollon portfoliotamme maassa, johon laajensimme toimintamme vuoden 2020 lopussa. Kehittämällä laadukkaita uusia kohteita edistämme terveydenhuollon kiinteistöjen lisärakentamista ja kunnostamista Euroopassa."*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 01.04.2021, 5:40 PM CET

1. Kohteet

Ensimmäinen hoivakoti rakennetaan Turkuun. 330 000 asukkaan Turun seutu on Suomen kolmanneksi suurin kaupunkialue.

Kohteessa on 43 vuodepaikkaa noin 2 200 m²:n tiloissa. Hanke on tarkoitus luovuttaa vuoden 2022 kolmannella vuosineljänneksellä.

Rakennuksen tavoitteena on A-tason energiatehokkuus.

Toinen hoivakoti rakennetaan Ylöjärvelle Pirkanmaalle, Tampereen lähelle, joka on Suomen toiseksi suurin kaupunkialue. Ylöjärven asukasluku on noin 33 000.

Rakennuksen pinta-ala on noin 1 500 m² ja siinä on 35 vuodepaikkaa. Hanke on tarkoitus luovuttaa vuoden 2022 kolmannella vuosineljänneksellä.

Rakennuksen tavoitteena on B-tason energiatehokkuus.

Molemmat hoivakodit sijaitsevat ihanteellisella paikalla vehreällä asuma-alueella ja kävelymatkan päässä vähittäiskaupan palveluista. Niihin pääsee helposti lähellä olevien bussilinjojen sekä riittävien pysäköintipaikkojen ansiosta.

2. Kauppa

Cofinimmo-konserni päätti tietyin edellytyksin hankkia tytäryhtiön kautta yhtiöt, jotka toteuttavat hoivakodit. Näiden liiketoimien osakekurssin laskennassa käytettävien varojen todellinen arvo on noin 12 miljoonaa euroa. Ensimmäisen yhtiön hankinta saatiin tänään päätökseen.

Double net¹ lease -tyyppisten sopimusten mukainen määräaikainen vuokra-aika on 15 vuotta ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta. Vuokrat tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Lisäksi Cofinimmo allekirjoitti yksinoikeussopimuksen hankkiakseen mahdollisesti kaksi uutta hoivakotia toteuttavaa yhtiötä. Cofinimmo tiedottaa myöhemmin laajemmin muun muassa hinnasta.

Nämä kehityshankkeet eivät sisälly vuoden 2021 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 25.02.2021 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 11.1.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa. Cofinimmo valitsi pohjoismaisten sijoitusten investment managerikseen Mirabel Partnersin, jolla on tiimi Helsingissä ja Tukholmassa. Mirabel Partnersin tiimillä on kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja manageerauksesta Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Hoivaoperaattori

Kohteiden operaattoriksi tulevalla Ikifit Oy:llä on tällä hetkellä Suomessa viisi hyvällä paikalla sijaitsevaa hoivakotia, joista neljä sijaitsee Tampereella tai sen ympäristössä. Yritys on perustettu vuonna 2013, ja sillä on noin 245 työntekijää. Ikifit Oy aloitti omien hoivakotien toiminnan vuonna 2018.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 01.04.2021, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen ja Irlannin kesken, ja jonka arvo on noin 4,9 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 2,9 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 140 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 31.03.2021 oli noin 3,5 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

