

Cofinimmo zal een milieuvriendelijk woonzorgcentrum in Nederland laten bouwen

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een perceel grond waarop een milieuvriendelijk woonzorgcentrum¹ zal gebouwd worden in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Het investeringsbudget (perceel grond en werken samen) bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR (waarvan 3 miljoen EUR in 2023). De site is reeds voorverhuurd aan zorguitbater Martha Flora, een toonaangevende zorginstelling in Nederland, gespecialiseerd in ouderenzorg.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Wij zijn verheugd ons partnerschap met Martha Flora te kunnen verderzetten.”*

¹ In Nederland algemeen bekend als verpleeghuis.

Brussel, 29.09.2023, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum wordt gebouwd in Vlijmen, een deelgemeente van Heusden, die ongeveer 44.000 inwoners telt met een groeiend aantal 65-plussers. Het zal in een woonwijk liggen, in de nabijheid van winkels en groenzones en goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer, de fiets en de wagen. Bovendien zal het beschikken over voldoende parkeergelegenheid voor wagens en een fietsenstalling voor fietsen.

Met een oppervlakte van ongeveer 2.100 m² en 30 bedden zal het nieuwe woonzorgcentrum deels het tekort aan opvangcapaciteit in de regio compenseren. In dit woonzorgcentrum zal eveneens dagopvang voorzien zijn. Moderne en duurzame materialen met een lange levenscyclus en de recentste technieken (geothermie, ruime waterbuffering, zonnepanelen) zullen aangewend worden. Een energielabel van niveau A+++ wordt bijgevolg beoogd voor deze site.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf dit te bouwen woonzorgcentrum via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR. Cofinimmo laat de werkzaamheden uitvoeren in het kader van een turnkey project. Deze zullen in oktober van start gaan en de oplevering van de site is momenteel gepland voor Q1 2025.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. Deze die in 2023 dienen betaald te worden voor dit project (ongeveer 3 miljoen EUR) werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2023, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.07.2023.

Cofinimmo sloot een dubbel netto¹ huurovereenkomst met Martha Flora voor een looptijd van 15 jaar die zal aanvangen bij de voorlopige oplevering van de site. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Nederlandse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal circa 5% bedragen.

3. De uitbater

Martha Flora is een particulier initiatief in dementiezorg, gebaseerd op een kleinschalig woonzorgconcept voor mensen met alzheimer of een andere vorm van dementie. De eerste Martha Flora site ging open in Den Haag in 2013. Inmiddels baat de groep 15 locaties in Nederland uit, waarvan drie reeds eigendom zijn van Cofinimmo.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

