

20	13/05/2019	BE 0876.135.375	15	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19130.00206	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **PROFILIA**  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 Adres: PASTORIJWEG Nr: 2 Bus:  
 Postnummer: 9450 Gemeente: Denderhoutem  
 Land België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Dendermonde  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0876.135.375

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 04-01-2010

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 03-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-12-2017 tot 30-11-2018

Vorig boekjaar van 01-12-2016 tot 30-11-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:  
 VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0876.135.375		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**VAN DEN STORME** Lieve

Hoek ter Hulst 16  
9860 Oosterzele  
BELGIE

Zaakvoerder



Nr.	BE 0876.135.375	VKT 3.1
-----	-----------------	---------

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b>		20		
<b>Vaste activa</b>		21/28	<b>10.692.277</b>	<b>11.345.549</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>1.667</b>	<b>21.667</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>10.190.585</b>	<b>10.823.858</b>
Terreinen en gebouwen		22	10.178.100	10.789.870
Installaties, machines en uitrusting		23	2.449	2.940
Meubilair en rollend materieel		24	10.036	31.048
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>500.025</b>	<b>500.025</b>
<b>Vlottende activa</b>		29/58	<b>274.253</b>	<b>529.081</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>148.475</b>	<b>414.519</b>
Voorraden		30/36	148.475	414.519
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41		
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>125.779</b>	<b>114.563</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>10.966.530</b>	<b>11.874.630</b>



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	818.932	674.038
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	3.012	
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	634.744	683.573
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.173	1.994
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>183.015</b>	<b>-11.529</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>43</b>	<b>12</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	43	12
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>132.352</b>	<b>168.864</b>
Recurrente financiële kosten		65	132.352	168.864
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>50.707</b>	<b>-180.381</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>209</b>	<b>824</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>50.497</b>	<b>-181.205</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>50.497</b>	<b>-181.205</b>

Nr.	BE 0876.135.375	VKT 5
-----	-----------------	-------

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-382.008</b>	<b>-432.506</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	50.497	-181.205
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-432.506	-251.301
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-382.008</b>	<b>-432.506</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**Immateriële vaste activa**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXXX	<b>200.000</b>
8029		
8039		
8049		
8059	<b>200.000</b>	
8129P	XXXXXXXXXXX	<b>178.333</b>
8079	20.000	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	<b>198.333</b>	
21	<b>1.667</b>	



Nr.	BE 0876.135.375	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Materiële vaste activa</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXXX	<b>14.670.892</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	960	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	49.610	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>14.622.243</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXXX	<b>3.847.035</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	614.744	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	30.121	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>4.431.657</b>	
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b>	22/27	<b>10.190.585</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële vaste activa</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXX	500.025
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	500.025	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b>	28	500.025	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan één jaar, naargelang hun resterende looptijd

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
42	476.949
8912	1.956.607
8913	8.401.954
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### Gewaarborgde schulden

#### Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

#### Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Nr.	BE 0876.135.375	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

## RESULTATEN

### Personeel en personeelskosten

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### Opbrengsten en kosten van uitzonderlijke omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### Financiële resultaten

#### Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	<b>3.012</b>	
76A	3.012	
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofde persoonlijke zekerheden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden**  
**Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

**Zakelijke zekerheden**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	10.178.100
9171	300.000
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**Bedrag, aard en vorm van belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen**

Boekjaar

**Regeling inzake het aanvullend rust- of overlevingspensioen ten behoeve van de personeels- of directieleden**  
**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**Pensioenen die door de onderneming zelf worden gedragen**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**Aard en zakelijk doel van buitenbalans regelingen**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**Andere niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd**

Boekjaar

Nr.	BE 0876.135.375	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

## WAARDERINGSREGELS

### I. BEGINSSEL:

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

De waarderingsregels welke toegepast worden door de onderneming blijven identiek ten opzichte van vorige boekjaren, en worden stelselmatig toegepast.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke mate beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

ART. 96,6 W. Venn: het bestuursorgaan heeft beslist de jaarrekening op te stellen in de optiek van de continuïteit.

De rechtvaardigingsgronden daartoe werden opgenomen in het jaarverslag.

### II. BIJZONDERE REGELS:

\* Oprichtingskosten:

NVT

\* Immateriële vaste activa:

De toegepaste afschrijvingspercentages zijn als volgt: lineair 10%.

\* Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. Oprichtingskosten:               | NVT                          |
| 2. Immateriële vaste activa:        | L - NG - Min. 10% - Max. 10% |
| 3. Gebouwen:                        | D - NG - Min. 3% - Max. 3%   |
| 4. Installaties, machines en uitr.: | L - NG - Min. 10% - Max. 10% |
| 5. Rollend materieel:               | L - NG - Min. 20% - Max. 20% |
| 6. Kantoomaterieel en meubilair:    | L - NG - Min. 10% - Max. 33% |
| 7. Andere materiële vaste activa:   | NVT                          |

\* Voorraden:

De voorraad onroerende goederen wordt gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

\*Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn zonder rente of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0876.135.375	VKT 7.1
-----	-----------------	---------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**

**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+ of (-) (in eenheden)	
<b>VESTA</b> BE 0876.689.166 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hoek Ter Hulst 16 9860 Oosterzele <b>BELGIE</b>	nominatieve aandelen	1	50		30-06-2018	EUR	147.848	-72.984