

Bryssel, ei saa julkaista ennen 23.09.2021, 5:40 PM CET

Cofinimmo rakentaa uuden hoiva- ja palvelukodin Suomeen

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on allekirjoittanut sopimuksen 68 asunnon palvelutaloon Turussa kehittävän yhtiön ostamisesta. Tämän liiketoimen osakekurssin laskennassa käytettävien varojen todellinen arvo on noin 15 miljoonaa euroa. Tulevat tilat on jo alustavasti vuokrattu.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: "Tämän uuden Turussa käynnissä olevan kehityshankkeen myötä laajennamme terveydenhuollon portfoliotamme Euroopassa ja erityisesti Suomessa. Lisäksi olemme tyytyväisiä saadessamme kumppaniksi yrittäjähenkisen Nonna Group Oy:n, jota voimme auttaa kasvamaan ja saavuttamaan vanhustenhoitoon liittyviä tavoitteitaan."

Bryssel, ei saa julkaista ennen 23.09.2021, 5:40 PM CET

1. Kohde

Palvelutaloa rakennetaan parhaillaan Turussa lähellä Aurajokea Linnanfältin alueella, joka on yksi puurakentamisen edistämishojelman pilottialueista Suomessa. Lounais-Suomessa sijaitseva 330 000 asukkaan Turun seutu on Suomen kolmanneksi suurin kaupunkialue.

Palvelutalo on tarkoitettu asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Sen kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 3 700 m², ja asuntoja on 68 kpl kolmessa kerroksessa. Hanke on tarkoitus luovuttaa vuoden 2022 kolmannella vuosineljänneksellä, ja sillä tavoitellaan B-tason energiasertifikaattia.

Palvelutalo sijaitsee uudella asuinalueella lähellä Turun linnaa noin 2,5 kilometrin päässä Turun keskustasta lounaaseen, ja se on hyvin saavutettavissa sekä julkisilla että yksityisillä kulkuvälineillä.

2. Kauppa

Cofinimmo allekirjoitti sopimuksen, jolla se hankkii tytäryhtiön kautta omistukseensa edellä mainittua palvelutaloa kehittävän yhtiön. Tämän liiketoimen osakekurssin laskennassa käytettävien varojen todellinen arvo on noin 15 miljoonaa euroa. Projektin urakkamaksut suoritetaan erissä valmiusasteen mukaan.

Nonna Group Oy:n kanssa solmitun Double Net Lease¹-tyyppisen sopimuksen mukainen määräaikainen vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaan, ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta.

Tästä investoinnista vuonna 2021 maksettavat osuudet sisältyvät vuoden 2021 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 28.7.2021 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 1.8.1.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, jonka kanssa Cofinimmo tekee yhteistyötä sijoitusten hankinnassa ja hallinnoinnissa Pohjoismaissa. Mirabel Partners on investment manager, jolla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja hallinnoinnista Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Hoivaoperaattori

Vuonna 2020 perustetun Nonna Group Oy:n omistaa sen toimiva johto ja listattu terveyspalveluiden tuottaja Pihlajalinna. Nonna Group keskittyy kehittämään suurissa kaupungeissa keskeisillä paikoilla sijaitsevia moderneja palvelutaloja, jotka on tarkoitettu asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Vuoden 2022 loppuun mennessä Nonna Groupin tarkoituksena on avata useita palvelutaloja Suomessa. Eräs ensimmäisenä valmistuvista kohteista on tämä Turkuun valmistuva palvelutalo. Seuraavan kuuden vuoden aikana Nonna Groupin tavoitteena on käynnistää kymmenen palvelutalohanketta.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 23.09.2021, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 5,5 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 3,5 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 145 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 31.08.2021 oli noin 4,2 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

