

Brussel, embargo tot 22.11.2021, 17:40 CET

Cofinimmo laat een nieuw woonzorgcentrum in Andalusië bouwen

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) ondertekende een overeenkomst met betrekking tot de toekomstige verwerving van een woonzorgcentrum te ontwikkelen in Spanje. Het investeringsbudget bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan de groep Amavir, een toonaangevende zorguitbater in Spanje.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met dit nieuwe project blijft Cofinimmo verder deelnemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de Europese zorgvastgoedportefeuille. Deze nieuwe verwerving vervolledigt de portefeuille van drie woonzorgcentra die reeds in september laatstleden werd aangekondigd. Bovendien kunnen wij aldus ons partnerschap met de Amavir groep versterken.”*

Brussel, embargo tot 22.11.2021, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Jaen gelegen zijn, een belangrijke stad in de autonome gemeenschap Andalusië. Het telt bijna 120.000 inwoners en heeft een aanzienlijk tekort aan zorgbedden.

De locatie zal goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. In het gebouw zullen materialen met een lange levenscyclus en gemakkelijk onderhoud gebruikt worden. Moderne installaties zullen een energielabel van het niveau A verzekeren.

Na werken zal de site een oppervlakte van ongeveer 6.700 m² hebben en 160 bedden aanbieden.

2. De verrichting

Cofinimmo ondertekende via een dochtervennootschap een overeenkomst voor de verwerving van het hogervermeld te ontwikkelen woonzorgcentrum. Het investeringsbudget bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR.

Momenteel werd de start van de werken gepland voor T1 2022. Ze zullen uitgevoerd worden in het kader van een turnkey project en beëindigd worden voor T1 2024.

Een dubbel netto¹ huurovereenkomst voor 25 jaar werd gesloten met zorguitbater Amavir. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van het project. De bedragen die in 2021 voor deze investering dienen betaald te worden werden niet opgenomen in de nieuwe investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 27.10.2021.

3. De uitbater

De groep Amavir werd in 2017 opgericht bij de fusie van de groepen Amma en Adavir, twee groepen met elk meer dan 20 jaar ervaring in de sector van woonzorgcentra. Sindsdien is Amavir in Spanje een toonaangevende speler in de zorg voor afhankelijke senioren geworden. Amavir maakt deel uit van de groep Maison de Famille, die in 2003 opgericht werd en 163 woonzorgcentra telt in Frankrijk, Italië, Duitsland en Spanje, met ongeveer 18.000 bedden.

De groep beheert 42 woonzorgcentra in Spanje, verspreid over zeven autonome gemeenschappen, die samen een opvangcapaciteit van ongeveer 8.000 bedden (woon- en dagverblijf) bieden. De groep stelt ongeveer 4.500 professionals tewerk.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 22.11.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurlers aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.10.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,1 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijn-investering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

