

Brüssel, unter Verschluss bis 01.07.2022, 17 Uhr 40 MEZ

## Cofinimmo erwirbt zwei neue Pflegeheime in Deutschland

Cofinimmo (Euronext Brüssel: COFB) hat Kaufverträge für den aufschiebend bedingten Erwerb von zwei Pflegeeinrichtungen in Deutschland unterzeichnet. Das erste Objekt befindet sich in Schleswig-Holstein, das zweite in Nordrhein-Westfalen. Die Investitionssumme für beide Objekte beträgt zusammen ca. 23 Mio. EUR, inklusive Grunderwerbsteuer und Bauleistungen. Beide Objekte sind derzeit in Betrieb und werden von der Korian-Gruppe betrieben.



Haus Curanum Liesborn – Wadersloh

**Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo:** *“ Der Erwerb dieser beiden Pflegeheime passt perfekt in unsere Wachstumsstrategie im Bereich der deutschen Gesundheitsimmobilien. Mit der Sanierung eines der Objekte tragen wir aktiv zur Erneuerung und Aufwertung des Pflegeimmobilienportfolios in Deutschland bei.“*

Brüssel, unter Verschluss bis 01.07.2022, 17 Uhr 40 MEZ

### 1. Die Immobilien

Haus Curanum Liesborn ist ein Alten- und Pflegeheim in Wadersloh, einer Gemeinde in Nordrhein-Westfalen, dem bevölkerungsreichsten und viertgrößten Bundesland in Deutschland. Das Objekt ist fußläufig an öffentliche Verkehrsmittel angebunden und somit gut erreichbar. Sie hat eine Nutzfläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> und bietet Kurz- oder Langzeitpflege für 88 Bewohner. Sie besteht aus drei miteinander verbundenen Teilen. Zwei Einheiten sind speziell auf die Bedürfnisse von Bewohnern mit Demenz ausgerichtet. Das Haus wurde zwischen 2013 und 2015 komplett renoviert.

Die Seniorenresidenz Geertz ist eine Pflegeeinrichtung in Bad Schwartau, einer Gemeinde in Schleswig-Holstein, dem nördlichsten deutschen Bundesland mit ca. 3 Millionen Einwohnern. Das Objekt liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar (mehrere Busse halten in fußläufiger Entfernung). Es besteht derzeit aus einem Pflege- und Altenheim mit 55 Betten und 95 betreuten Wohneinheiten auf einer Fläche von ca. 10.600 m<sup>2</sup>. In den nächsten zwei Jahren wird diese Immobilie zu einem Gebäude mit betreuten Wohneinheiten und Tagespflegeeinheiten umgebaut.



Seniorenresidenz Geertz – Bad Schwartau

### 2. Die Transaktion

Die Cofinimmo-Gruppe hat über eine Tochtergesellschaft Kaufverträge für den Erwerb dieser beiden Pflegeeinrichtungen in Deutschland unterzeichnet, die aufschiebenden Bedingungen unterliegen. Die Investition für beide Einrichtungen zusammen beläuft sich auf ca. 23 Mio. EUR, einschließlich Grunderwerbsteuer und Arbeiten. Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich administrativer Art) sollten im dritten Quartal 2022 erfüllt werden.

Dieser Betrag kann dem hypothetischen Investitionsplan für 2022 zugerechnet werden, wie in Punkt 11.1 der Pressemitteilung vom 29. April 2022 dargelegt.

Für alle Objekte wurden mit Korian 'Dach & Fach' Mietverträge mit einer festen Laufzeit von 15 Jahren abgeschlossen. Korian betreibt diese Objekte bereits. Die Mieten sind an den deutschen Verbraucherpreisindex gekoppelt und die Bruttoanfangsrendite beträgt ca. 4,5 %.

### 3. Der Betreiber

Korian ist der führende europäische Pflegekonzern für ältere und gebrechliche Menschen. Die Gruppe betreibt Europas führendes Netzwerk für Langzeit- und Gesundheitspflege und ambulante Pflege. Die 60.000 Mitarbeiter der Gruppe bieten in sieben Ländern (Frankreich, Deutschland, Italien, Belgien, Niederlande, Spanien und Vereinigtes Königreich) Pflege, Betreuung und Unterstützung für mehr als 650.000 Patienten und Bewohner in den Bereichen Langzeitpflege, Gesundheitsfürsorge und ambulante Pflege. In Deutschland ist Korian führend im Bereich der Alten- und Pflegeheime, zu denen auch kleine spezialisierte Pflegestationen, Einrichtungen für die Pflege chronisch vegetativer Störungen oder Einheiten zur Behandlung von Abhängigkeits- und Suchterkrankungen gehören. Fast 23.000 Mitarbeiter kümmern sich in 259 Einrichtungen in ganz Deutschland um rund 44.000 Bewohner.

Brüssel, unter Verschluss bis 01.07.2022, 17 Uhr 40 MEZ

### Für weitere Informationen:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Über Cofinimmo:

Seit fast 40 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland, Finnland, Irland, Italien, Spanien und dem Vereinigten Königreich mit einem Gesamtwert von zirka 5,9 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate» lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 4 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 150 Mitarbeiter von fünf Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda, Frankfurt und Madrid.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (RREC), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 30. Juni 2022 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 3,3 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

