annexes au rapport ESG

Sommaire

Indicateurs de performance EPRA 322
Tableau de bord 342
Lien entre les enjeux de Cofinimmo et les ODD 346
Index du contenu GRI 348
Rapport du commissaire 352

▶ Maison de repos et de soins - Carthagène (ES)

Indicateurs de performance EPRA

Cofinimmo veille en permanence à communiquer de manière claire et transparente avec ses parties prenantes. À cette fin, elle applique notamment les sustainability Best Practices Recommendations (sBPR), édictées par l'EPRA.

Limites organisationnelles

Les données sont calculées sur base des informations en possession de Cofinimmo en sa qualité de propriétaire, et de Cofinimmo Services et de Superstone en leur qualité de gestionnaires de parcs immobiliers. Celles-ci intègrent également les données récoltées auprès des occupants des immeubles. Une approche de contrôle opérationnel est ainsi retenue. Les surfaces sous contrôle opérationnel (gérées directement ou contrôlées par le propriétaire) prennent en compte le siège de Cofinimmo, ainsi que les baux opérationnels multi-locataires et les centres de consultations médicales (338.615/2.681.229 m²). Leurs émissions de GES sont considérées comme champs d'application 1 et 2.

Cofinimmo n'a pas le contrôle opérationnel sur la consommation dans les immeubles des secteurs suivants : immobilier de santé, hors centres de consultations médicales, réseaux de distribution, PPP et autres locations-financement et bureaux mono-locataire qui représentent ensemble 87 % du portefeuille. Ces immeubles sont gérés indirectement (contrôlés par le locataire) et leurs émissions de GES sont considérées comme champ d'application 3.

Il est important de noter que tous les immeubles du portefeuille sont inclus pour les indicateurs ESG, sans distinction entre les baux opérationnels et financiers.

EPRA sBPR Award

L'association européenne des sociétés immobilières cotées EPRA a décerné en septembre 2022 pour la onzième année consécutive, un sBPR award à Cofinimmo, parmi d'autres sociétés cotées européennes de premier plan, pour la qualité de son rapport de développement durable.

Couverture

La couverture par secteur est toujours exprimée en m². Les surfaces utilisées correspondent à la superficie des immeubles comme dans le chapitre 'Rapport immobilier' (voir pages 152-165). La surface utilisée pour le calcul d'intensité des différents indicateurs de performance environnementaux est reprise dans un tableau au début des indicateurs de performance environnementaux (voir pages 324-325).

Pour chaque indicateur absolu, chaque ligne reprend la couverture exprimée en nombre d'immeubles par rapport au nombre d'immeubles total et en pourcentage de surfaces par rapport à la surface totale.

Pour électricité et combustibles, la couverture du portefeuille géré directement est de 100 %, pour les déchets il est de 92 % et pour l'eau il est de 85 %.

Estimation des consommations

L'estimation des consommations pour tous les compteurs est établie suivant la même formule, et est basée sur les données reprises sur les factures annuelles. Pour obtenir une consommation annuelle correspondant à une année calendrier, on réalise une extrapolation de la consommation sur base de la dernière consommation annuelle enregistrée, et ce, pour la période manquante (par exemple : les consommations de la période allant de juin 2021 à mai 2022 serviront de base à l'estimation des consommations de la période allant de juin 2022 à décembre 2022). Pour les combustibles, la formule tient compte des degrés-jours. La méthode a été validée et ces données sont vérifiées pour un échantillon de sites pendant l'assurance externe.

Lorsque les consommations privatives des immeubles multi-locataires ne sont pas complètes, parce que certains locataires n'ont pas transmis les informations nécessaires, les consommations privatives manquantes sont estimées sur base de la moyenne des consommations privatives connues pour d'autres étages dans le même immeuble.

Pour le siège de Cofinimmo aucune donnée n'a été estimée. Pour chaque indicateur absolu, chaque ligne reprend la proportion de données estimées exprimée en pourcentage par rapport au total.

Assurance externe

Conformément à ISAE 3000, tous les indicateurs de performance environnementaux, sociaux et de gouvernance, repris aux pages 324-341 ont fait l'objet d'une assurance externe réalisée par Deloitte Réviseurs d'Entreprises SRL (voir le 'Rapport du commissaire'). Ce rapport apporte un regard externe et objectif sur les données, et permet de garantir que celles-ci reflètent au maximum la réalité. Aucune observation n'a été formulée. Les indicateurs contrôlés correspondent aux 28 indicateurs de performance recommandés par EPRA et représentent 21 normes du Global Reporting Initiative (GRI). Ils sont considérés comme matériels pour le secteur immobilier.

Limites des consommations

Les données de consommation sont fournies directement par le locataire pour un échantillon de surfaces (67 % du portefeuille géré indirectement), constitué d'un mélange de baux opérationnels et financiers.

Au total, 100 % des données de consommation des surfaces privatives pour les immeubles multi-locataires sont obtenues par le property manager du propriétaire (58 %) ou par le gestionnaire du réseau de distribution avec un accord formel du locataire (42 %).

Pour les immeubles de bureaux multi-locataires, les immeubles de santé pour lesquels Cofinimmo Services et Superstone assurent le property management ou encore le siège (13 % du portefeuille), Cofinimmo ne peut agir que sur la consommation des équipements techniques communs de ces actifs.

Normalisation

La normalisation est clairement indiquée au niveau de chaque indicateur. Pour évaluer la rigueur du climat, il est d'usage de normaliser les consommations de combustible. La comparaison se fait sur base des consommations normalisées, sur base des degrés-jours (DJ). Plus il fait froid, plus le nombre de DJ est élevé. La valeur moyenne des DJ pour un lieu (établie sur les 30 dernières années) est appelée degrés-jours normaux (DJN).

Consommation normalisée = Consommation observée x DJN / DJ

Les indicateurs environnementaux d'intensité sont toujours exprimés par unité de superficie.

Analyse par secteur

Outre la distinction entre immeubles sous et sans contrôle opérationnel, une distinction est faite selon les secteurs suivants : immobilier de santé, réseaux de distribution, PPP et autres locations-financement et bureaux. L'impact du siège de Cofinimmo est communiqué de manière transparente sur une ligne séparée. La segmentation se fait donc comme pour l'analyse financière. En plus, une distinction est faite entre les immeubles de placement et le portefeuille consolidé.

Les indicateurs sont ensuite analysés géographiquement sans distinction du contrôle opérationnel, étant donné que la législation environnementale ainsi que les facteurs de conversion d'émissions de GES diffèrent d'un pays à l'autre.

Siège de Cofinimmo

De manière tout à fait transparente, chaque indicateur reprend sur une ligne séparée les résultats du siège, ainsi que l'évolution des résultats. Pour le siège, aucune estimation n'est faite et la couverture est de 100 % pour chaque indicateur. Le siège faisant partie du portefeuille de Cofinimmo, il est intégré dans les résultats consolidés du secteur bureaux.

Pour les indicateurs sociaux concernant les employés, il s'agit de tous les employés (161 personnes au 31.12.2022) en Belgique (133 personnes), en France (4 personnes), aux Pays-Bas (5 personnes), en Allemagne (13 personnes) et en Espagne (6 personnes). Pour tous les autres indicateurs (énergie, déplacements domicile-travail etc.), il s'agit uniquement des surfaces en Belgique (3.868 m²), étant donné que les surfaces occupées en France (93 m²), aux Pays-Bas (35 m²), en Allemagne (environ 30 m²) et en Espagne (environ 40 m²) ne sont pas matérielles.

Performance

Les résultats relatifs aux consommations d'électricité, du chauffage urbain, de combustible, d'eau, ainsi qu'aux déchets couvrent les immeubles de placement sous contrôle opérationnel de Cofinimmo et ceux dont les locataires assurent le contrôle opérationnel.

Les conclusions sur les indicateurs environnementaux ci-dessous concernent l'analyse à périmètre constant (Like-for-Like) 2021-2022. À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), une diminution de 12,2 % des émissions basées sur la localisation est constatée. Elle se décompose de la manière suivante :

- une diminution des champs d'application 1 et 2 de 10,3 %,
- une diminution du champ d'application 3 de 12,8 %.

Ceci est conforme à l'objectif de diminuer de 30 % l'intensité énergétique du portefeuille, et s'explique par les facteurs suivants (sans priorité et non exhaustifs):

- crise énergétique à la suite de laquelle toutes les parties concernées ont pris conscience de l'énergie,
- température extérieure vu que 2022 a été une année exceptionnellement chaude,
- rotation et renouvellement du portefeuille.

La consommation d'eau par m² est cinq fois plus élevée dans le secteur immobilier de santé que dans le secteur des bureaux.

À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), une augmentation de 0,1 % de la consommation d'eau est constatée. Un plan d'action est mis en place pour un suivi plus approfondi dans le portefeuille géré en direct.

À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), les quantités de déchets en tonnes ont augmenté de 22,6 %, et 46 % des déchets collectés sont recyclés.

L'évolution de la consommation d'eau et surtout de la production de déchets reste impactée par la croissance d'activités en 2022. Une utilisation plus intense au sein du portefeuille couplée à un taux d'occupation plus élevé ont mené à une production de déchets plus élevée.

Les 20 immeubles bénéficiant de certificats BREEAM ou similaire représentent environ 7 % du portefeuille. Dans le cadre de la certification ISO 14001, les principes de la certification BREEAM et/ou BREEAM In-Use sont également d'application, et ce, pour l'ensemble du portefeuille. À l'instar de ce qui est demandé dans le cadre d'un certificat BREEAM, la même démarche est suivie par le property management, le project management et le développement.

Plus de détails sur la performance par indicateur est disponible aux pages suivantes, dans les notes à la fin des résultats de chaque indicateur.

L'intégralité des données 2022 ont été extraites de la comptabilité énergétique.

L'enjeu matériel lié à l'intensité énergétique et les émissions de GES est repris aux pages 138-139. Les objectifs liés à la couverture en intensité énergétique et en émissions de GES sont repris dans le 'Tableau de bord' (voir pages 342-345).

Le ratio du salaire de base et de la rémunération des femmes et des hommes est stable.

Publication

Les indicateurs environnementaux et sociaux sont publiés dans leur intégralité dans ce chapitre (voir pages 322-336).

Les informations concernant les indicateurs de gouvernance sont publiées dans le chapitre 'Déclaration de gouvernance d'entreprise' (voir pages 198-216).

Période

Les indicateurs couvrent la période du 01.01.2022 au 31.12.2022. Une comparaison est faite avec les chiffres de l'année 2021. Aucune adaptation sur les données historiques de 2021 n'a été apportée de manière individuelle.

Matérialité

Une analyse complète de la matérialité est faite et documentée dans le chapitre 'Tendances majeures et leurs influences sur la stratégie ESG' (voir pages 122-127).

Cette analyse a démontré que tous les indicateurs de performance EPRA sont matériels et donc affichés aux pages suivantes.

Couverture du portefeuille par indicateur et par secteur (m²)

Immobilier de santé
Réseaux de distribution
Bureaux mono-locataire
TOTAL géré indirectement
Centres de consultations médicales
Bureaux multi-locataires - commun
Privatif (achat par propriétaire)
Privatif (achat par locataire)
Siège
TOTAL géré directement
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT
Actifs détenus en vue de la vente
Immobilier de santé
Réseaux de distribution
Bureaux mono-locataire
TOTAL géré indirectement
Actifs détenus en vue de la vente
Bureaux multi-locataires - commun
Privatif (achat par propriétaire)
Privatif (achat par locataire)
TOTAL géré directement
TOTAL PORTEFUILLE CONSOLIDÉ
PPP en location-financement
Autres locations-financement
TOTAL

Immobilier de santé (BE)
Immobilier de santé (FR)
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)
Immobilier de santé (DE)
Immobilier de santé (Autres)
TOTAL Immobilier de santé
TOTAL Bureaux
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux

70 %
Couverture en électricité

64 %
Couverture en combustible

53 %
Couverture en eau

20 %
Couverture en déchets

2.681.229 m²
Surface du portefeuille

Superficie totale	Elec-Abs	Elec-LfL	Fuels-Abs	Fuels-LfL	DH&C-Abs	DH&C-LfL	Indir-Abs	Indir-LfL	Dir-Abs	Dir-LfL	Water-Abs	Water-LfL	Waste-Abs	Waste-LfL
1.642.774	1.262.209	791.481	1.087.293	723.371	49.214	39.997	1.262.209	791.481	0	0	982.694	600.843	0	0
315.665	18.258	4.520	27.797	12.353	0	0	18.258	4.520	0	0	9.043	9.043	0	0
146.167	107.563	94.240	110.763	97.440	0	0	107.563	94.240	0	0	83.759	64.312	120.873	68.774
2.104.606	**1.388.029**	**890.241**	**1.225.853**	**833.164**	**49.214**	**39.997**	**1.388.029**	**890.241**	**0**	**0**	**1.075.496**	**674.198**	**120.873**	**68.774**
50.902	49.582	49.582	49.582	49.582	0	0	49.582	49.582	49.582	49.582	50.902	32.121	28.312	26.458
245.908	245.908	175.803	245.908	245.908	0	0	245.908	175.803	245.908	245.908	201.687	186.478	245.908	234.932
146.182	146.182	146.182	0	0	0	0	146.182	146.182	0	0	0	0	0	0
99.726	99.726	29.621	0	0	0	0	99.726	29.621	0	0	0	0	0	0
3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	0	0	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868
300.678	**299.358**	**229.253**	**299.358**	**299.358**	**0**	**0**	**299.358**	**229.253**	**299.358**	**299.358**	**256.457**	**222.467**	**278.088**	**265.258**
2.405.284	**1.687.388**	**1.119.494**	**1.525.212**	**1.132.522**	**49.214**	**39.997**	**1.687.388**	**1.119.494**	**299.358**	**299.358**	**1.331.953**	**896.665**	**398.961**	**334.032**
12.957	0	0	12.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.062	0
43.557	**0**	**0**	**12.957**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16.062**	**0**
37.937	37.937	28.271	37.937	37.937	0	0	37.937	28.271	37.937	37.937	28.271	28.271	37.937	37.937
19.473	19.473	19.473	0	0	0	0	19.473	19.473	0	0	0	0	0	0
18.464	18.464	8.798	0	0	0	0	18.464	8.798	0	0	0	0	0	0
37.937	**37.937**	**28.271**	**37.937**	**37.937**	**0**	**0**	**37.937**	**28.271**	**37.937**	**37.937**	**28.271**	**28.271**	**37.937**	**37.937**
2.486.778	**1.725.325**	**1.147.765**	**1.576.106**	**1.170.459**	**49.214**	**39.997**	**1.725.325**	**1.147.765**	**337.295**	**337.295**	**1.360.224**	**924.936**	**452.960**	**371.969**
138.855	115.532	115.532	115.532	115.532	0	0	115.532	115.532	0	0	39.600	39.600	75.932	0
55.596	48.871	39.602	14.243	14.243	0	0	48.871	39.602	0	0	9.269	0	0	0
2.681.229	**1.889.728**	**1.302.900**	**1.705.881**	**1.300.234**	**49.214**	**39.997**	**1.889.728**	**1.302.900**	**337.295**	**337.295**	**1.409.093**	**964.536**	**528.892**	**371.969**

Superficie totale	Elec-Abs	Elec-LfL	Fuels-Abs	Fuels-LfL	DH&C-Abs	DH&C-LfL	Indir-Abs	Indir-LfL	Dir-Abs	Dir-LfL	Water-Abs	Water-LfL	Waste-Abs	Waste-LfL
607.753	458.179	226.832	395.305	231.326	0	0	458.179	226.832	0	0	338.929	171.781	0	0
232.757	201.893	174.208	203.020	167.042	0	0	201.893	174.208	0	0	149.547	123.478	0	0
193.167	186.169	151.651	163.245	143.224	0	0	186.169	151.651	49.582	49.582	179.070	134.752	28.312	26.458
376.367	255.633	214.165	265.710	208.907	39.997	39.997	255.633	214.165	0	0	260.959	202.953	0	0
296.589	209.917	74.207	122.552	22.454	9.217	0	209.917	74.207	0	0	105.091	0	0	0
1.706.633	**1.311.791**	**841.063**	**1.149.832**	**772.953**	**49.214**	**39.997**	**1.311.791**	**841.063**	**49.582**	**49.582**	**1.033.596**	**632.964**	**28.312**	**26.458**
449.942	**395.276**	**302.182**	**398.476**	**385.153**	**0**	**0**	**395.276**	**302.182**	**283.845**	**283.845**	**317.585**	**282.929**	**424.648**	**345.511**
2.156.575	**1.707.067**	**1.143.245**	**1.548.308**	**1.158.106**	**49.214**	**39.997**	**1.707.067**	**1.143.245**	**333.427**	**333.427**	**1.351.181**	**915.893**	**452.960**	**371.969**

Indicateurs de performance environnementaux

Intensité énergétique (kWh/m²/an)

Basé sur les indicateurs GRI 302-3 et CRE1

Ratio entre le total des énergies consommées, toutes origines confondues, c'est-à-dire électricité, combustible, chauffage et froid urbains, divisé par unité de superficie. Le total des énergies consommées ou numérateur correspond à l'addition des trois indicateurs suivants en valeur absolue : l'électricité, l'énergie provenant du chauffage urbain, les combustibles.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-LfL		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	55	54	1,8%	90	97	-7,4%	94	105	-10,6%	153	161	-5,1%	139	158	-12,5%
Réseaux de distribution	59	35	70,0%	0	0	0,0%	76	29	162,5%	135	64	112,0%	51	49	3,5%
Bureaux mono-locataire	225	209	7,7%	0	0	0,0%	66	94	-29,3%	291	303	-3,8%	303	308	-1,8%
TOTAL géré indirectement	**68**	**69**	**-2,3%**	**90**	**97**	**-7,4%**	**91**	**103**	**-11,4%**	**163**	**174**	**-6,3%**	**155**	**171**	**-9,5%**
Centres de consultations médicales	77	84	-7,6%	0	0	0,0%	44	65	-32,5%	121	148	-18,5%	121	153	-21,1%
Bureaux multi-locataires	80	77	3,6%	0	0	0,0%	63	78	-18,7%	143	155	-7,6%	149	155	-3,9%
Siège	90	75	20,3%	0	0	0,0%	60	71	-16,6%	150	147	2,3%	150	147	2,3%
TOTAL géré directement	**80**	**78**	**1,7%**	**0**	**0**	**0,0%**	**60**	**76**	**-20,8%**	**140**	**154**	**-9,4%**	**144**	**155**	**-6,8%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**70**	**71**	**-1,8%**	**90**	**97**	**-7,4%**	**85**	**96**	**-11,5%**	**158**	**168**	**-6,2%**	**151**	**167**	**-9,4%**
Actifs détenus en vue de la vente															
Immobilier de santé	0	62	0,0%	0	0	0,0%	0	192	-100,0%	0	254	0,0%	0	0	0,0%
Réseaux de distribution	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0**	**62**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**192**	**-100,0%**	**0**	**254**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente															
Bureaux multi-locataires - commun	66	62	6,9%	0	0	0,0%	63	79	-20,7%	129	141	-8,6%	124	143	-13,5%
TOTAL géré directement	**66**	**62**	**6,9%**	**0**	**0**	**0,0%**	**63**	**79**	**-20,7%**	**129**	**141**	**-8,6%**	**124**	**143**	**-13,5%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**70**	**71**	**-1,6%**	**90**	**97**	**-7,4%**	**84**	**96**	**-12,5%**	**157**	**168**	**-6,7%**	**151**	**166**	**-9,5%**
PPP en location-financement	40	52	-23,4%	0	0	0,0%	138	91	51,6%	178	143	24,5%	178	166	7,1%
Autres locations-financement	82	0	0,0%	0	0	0,0%	31	0	0,0%	114	0	0,0%	118	0	0,0%
TOTAL	**68**	**69**	**-0,6%**	**90**	**97**	**-7,4%**	**87**	**95**	**-8,6%**	**158**	**165**	**-4,1%**	**153**	**163**	**-6,3%**

1. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
4. La forte augmentation pour les réseaux de distribution est due à la croissance d'activités en 2022 après les années COVID.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-LfL		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	43	37	15,0%	0	0	0,0%	110	111	-1,0%	153	148	3,0%	129	151	-14,7%
Immobilier de santé (FR)	84	76	9,9%	0	0	0,0%	77	78	-2,1%	161	155	3,8%	160	161	-0,2%
Immobilier de santé + Centres de onsultations médicales (NL)	68	76	-11,2%	0	0	0,0%	90	92	-1,8%	158	168	-6,1%	150	170	-12,0%
Immobilier de santé (DE)	32	46	-31,2%	88	97	-8,9%	87	117	-25,5%	132	171	-22,5%	113	147	-23,1%
Immobilier de santé (Autres)	74	56	33,1%	96	0	0,0%	62	113	-44,9%	144	169	-14,9%	160	213	-25,0%
TOTAL Immobilier de santé	**56**	**55**	**0,4%**	**90**	**97**	**-7,4%**	**91**	**103**	**-12,1%**	**150**	**161**	**-6,4%**	**137**	**158**	**-12,9%**
TOTAL Bureaux	**118**	**116**	**2,2%**	**0**	**0**	**0,0%**	**64**	**82**	**-21,8%**	**182**	**198**	**-7,8%**	**194**	**202**	**-3,6%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**70**	**71**	**-2,1%**	**90**	**97**	**-7,4%**	**84**	**97**	**-13,0%**	**157**	**169**	**-7,1%**	**151**	**167**	**-9,5%**

1. Pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.

Consommation totale d'électricité (MWh/an)

Basé sur les indicateurs GRI 302-1 et 302-2

Total de la consommation d'électricité provenant de sources de production indirectes renouvelables et non renouvelables ('indirectes' signifie que l'électricité est produite hors site et est achetée à un fournisseur d'électricité).

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Elec-Abs		Elec-LfL			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2022	2021	2022	2021	Δ		
Immobilier de santé	218/282	77%	68.979	48.697	43.262	41.928	3,2%	4,3%	17,9%
Réseaux de distribution	30/883	6%	1.077	560	140	100	39,2%	0,0%	29,2%
Bureaux mono-locataire	12/18	74%	24.184	22.323	22.078	21.487	2,8%	1,0%	7,0%
TOTAL géré indirectement	**260/1.183**	**66%**	**94.241**	**71.579**	**65.480**	**63.515**	**3,1%**	**3,4%**	**15,2%**
Centres de consultations médicales	16/17	97%	3.835	4.188	3.835	4.188	-8,4%	0,0%	0,0%
Bureaux multi-locataires – commun	30/30	100%	10.278	8.528	7.700	6.979	10,3%	0,0%	0,0%
Privatif (achat par propriétaire)	14/14	100%	6.512	6.897	6.512	5.811	12,1%	0,0%	0,3%
Privatif (achat par locataire)	16/16	100%	2.866	724	868	724	20,0%	0,0%	45,2%
Siège	1/1	100%	350	291	350	291	20,3%	1,5%	0,0%
TOTAL géré directement	**47/48**	**100%**	**23.841**	**20.628**	**19.265**	**17.993**	**7,1%**	**0,0%**	**5,5%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**307/1.231**	**70%**	**118.081**	**92.207**	**84.744**	**81.508**	**4,0%**	**2,7%**	**13,3%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Immobilier de santé	0/1	0%	0	154	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Réseaux de distribution	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Bureaux mono-locataire	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0/58**	**0%**	**0**	**154**	**0**	**0**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Bureaux multi-locataires - commun	7/7	100%	1.310	1.173	1.061	998	6,3%	0,0%	0,0%
Privatif (achat par propriétaire)	4/4	100%	441	609	441	469	-6,0%	0,0%	0,0%
Privatif (achat par locataire)	3/3	100%	755	220	215	220	-2,3%	0,0%	35,6%
TOTAL géré directement	**7/7**	**100%**	**2.507**	**2.002**	**1.717**	**1.687**	**1,8%**	**0,0%**	**10,7%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**314/1.296**	**69%**	**120.588**	**94.364**	**86.461**	**83.195**	**3,9%**	**2,7%**	**13,2%**
PPP en location-financement	5/6	83%	4.572	9.216	4.572	7.740	-40,9%	0,0%	32,3%
Autres locations-financement	8/9	88%	4.016	0	3.424	0	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL	**327/1.311**	**70%**	**129.176**	**103.580**	**94.457**	**90.934**	**3,9%**	**2,5%**	**13,5%**

1. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative achetée par le propriétaire et par le locataire.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur la consommation privative des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Elec-Abs		Elec-LfL			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2022	2021	2022	2021	Δ		
Immobilier de santé (BE)	64/90	75%	19.549	9.926	8.625	7.985	8,0%	12,9%	4,6%
Immobilier de santé (FR)	46/51	87%	16.961	14.457	15.182	13.430	13,0%	0,0%	42,8%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	45/49	96%	12.567	11.578	10.691	11.578	-7,7%	3,7%	4,5%
Immobilier de santé (DE)	40/56	68%	8.170	12.376	7.448	8.550	-12,9%	0,0%	41,9%
Immobilier de santé (Autres)	39/54	71%	15.568	4.701	5.151	4.572	12,6%	0,0%	1,3%
TOTAL Immobilier de santé	**234/300**	**77%**	**72.814**	**53.039**	**47.097**	**46.115**	**2,1%**	**4,1%**	**17,0%**
TOTAL Bureaux	**50/57**	**88%**	**46.696**	**40.765**	**39.224**	**36.979**	**6,1%**	**0,5%**	**7,0%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**284/357**	**79%**	**119.510**	**93.804**	**86.321**	**83.094**	**3,9%**	**2,7%**	**13,1%**

1. Pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.

Consommation totale de combustible (MWh/an)

Basé sur les indicateurs GRI 302-1 et 302-2

Les types de combustible utilisés sont le gaz, le mazout et les pellets.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Fuels-Abs		Fuels-LfL			Consommation de combustible estimée
			2022	2021	2022	2021	Δ	
Immobilier de santé	186/282	66%	102.411	92.174	57.213	74.919	-23,6%	18,8%
Réseaux de distribution	31/883	9%	2.111	423	248	334	-25,8%	38,0%
Bureaux mono-locataire	13/18	76%	7.351	10.329	6.658	7.806	-14,7%	3,8%
TOTAL géré indirectement	**230/1.183**	**58%**	**111.873**	**102.926**	**64.119**	**83.059**	**-22,8%**	**18,2%**
Centres de consultations médicales	16/17	97%	2.163	3.235	2.163	3.235	-33,1%	7,4%
Bureaux multi-locataires	30/30	100%	15.575	21.739	15.575	19.267	-19,2%	5,2%
Siège	1/1	100%	230	276	230	276	-16,6%	0,0%
TOTAL géré directement	**47/48**	**100%**	**17.968**	**25.250**	**17.968**	**22.778**	**-21,1%**	**5,4%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**277/1.231**	**63%**	**129.841**	**128.176**	**82.087**	**105.837**	**-22,4%**	**16,4%**
Actifs détenus en vue de la vente								
Immobilier de santé	1/1	100%	0	479	0	0	0,0%	0,0%
Réseaux de distribution	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
Bureaux mono-locataire	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAL géré indirectement	**1/58**	**30%**	**0**	**479**	**0**	**0**	**0,0%**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente								
Bureaux multi-locataires - commun	7/7	100%	2.387	3.337	2.387	3.158	-24,4%	0,0%
TOTAL géré directement	**7/7**	**100%**	**2.387**	**3.337**	**2.387**	**3.158**	**-24,4%**	**0,0%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**285/1.296**	**63%**	**132.228**	**131.992**	**84.474**	**108.994**	**-22,5%**	**16,1%**
PPP en location-financement	5/6	83%	15.997	16.299	15.997	11.458	39,6%	72,5%
Autres locations-financement	2/9	26%	447	0	447	0	0,0%	85,5%
TOTAL	**292/1.311**	**64%**	**148.672**	**148.291**	**100.917**	**120.452**	**-16,2%**	**22,4%**

1. Les valeurs de combustible utilisées concernent 93,6% de gaz naturel, 1,2% de gaz propane, 4,7% de mazout et 0,5% de pellets.
2. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
3. Cofinimmo n'a pas d'influence sur la consommation privative des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
4. L'analyse like-for-like est réalisée sur base des consommations totales de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
5. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
6. Les types de combustible utilisés proviennent pour 0,5% de sources renouvelables, correspondant aux pellets.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Fuels-Abs		Fuels-LfL			Consommation de combustible estimée
			2022	2021	2022	2021	Δ	
Immobilier de santé (BE)	57/90	65%	43.497	29.225	20.943	26.719	-21,6%	5,0%
Immobilier de santé (FR)	44/51	87%	15.571	14.229	12.221	13.967	-12,5%	36,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	39/49	85%	14.743	13.420	11.342	13.420	-15,5%	19,3%
Immobilier de santé (DE)	40/56	71%	23.127	29.464	12.835	20.637	-37,8%	27,7%
Immobilier de santé (Autres)	23/54	41%	7.636	9.549	2.035	3.410	-40,3%	30,3%
TOTAL Immobilier de santé	**203/300**	**67%**	**104.574**	**95.888**	**59.376**	**78.154**	**-24,0%**	**18,5%**
TOTAL Bureaux	**51/57**	**89%**	**25.543**	**35.682**	**24.850**	**30.507**	**-18,5%**	**4,2%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**254/357**	**72%**	**130.117**	**131.569**	**84.226**	**108.660**	**-22,5%**	**15,7%**

1. Pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.
2. Les types de combustible utilisés proviennent pour 0,5% de sources renouvelables, correspondant aux pellets.

Pour évaluer la rigueur du climat, il est d'usage de comparer les consommations normalisées de combustible sur base des degrés-jours (DJ). Plus il fait froid, plus le nombre de DJ est élevé. La valeur moyenne des DJ pour un lieu (établie sur les 30 dernières années) est appelée degrés-jours normaux (DJN).

Consommation normalisée = Consommation observée x DJN / DJ

Consommation de combustible - comparaison

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Consommation normalisée MWh		Consommation normalisée Like-for-Like MWh			Intensité normalisée kWh/m²		
			2022	2021	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	186/282	66%	125.023	89.997	69.845	73.150	-4,5%	115	103	11,8%
Réseaux de distribution	31/883	9%	2.577	413	302	326	-7,3%	93	28	228,2%
Bureaux mono-locataire	13/18	76%	8.974	10.085	8.128	7.622	6,6%	81	92	-11,5%
TOTAL géré indirectement	**230/1.183**	**58%**	**136.574**	**100.495**	**78.276**	**81.098**	**-3,5%**	**111**	**101**	**10,8%**
Centres de consultations médicales	16/17	97%	2.640	3.158	2.640	3.158	-16,4%	53	63	-15,7%
Bureaux multi-locataires	30/30	100%	19.014	21.225	19.014	18.812	1,1%	77	76	1,7%
Siège	1/1	100%	281	270	281	270	4,3%	73	70	4,3%
TOTAL géré directement	**47/48**	**100%**	**21.936**	**24.653**	**21.936**	**22.240**	**-1,4%**	**73**	**74**	**-1,0%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**277/1.231**	**63%**	**158.510**	**125.149**	**100.211**	**103.337**	**-3,0%**	**104**	**94**	**10,6%**
Actifs détenus en vue de la vente										
Immobilier de santé	1/1	100%	0	468	0	0	0,0%	0	187	-100,0%
Réseaux de distribution	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0	0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**1/58**	**30%**	**0**	**468**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**187**	**-100,0%**
Actifs détenus en vue de la vente										
Bureaux multi-locataires - commun	7/7	100%	2.914	3.259	2.914	3.083	-5,5%	77	77	-0,8%
TOTAL géré directement	**7/7**	**100%**	**2.914**	**3.259**	**2.914**	**3.083**	**-5,5%**	**77**	**77**	**-0,8%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**285/1.296**	**63%**	**161.424**	**128.875**	**103.125**	**106.421**	**-3,1%**	**102**	**94**	**9,4%**
PPP en location-financement	5/6	83%	19.529	15.914	19.529	11.187	74,6%	169	89	89,5%
Autres locations-financement	2/9	26%	546	0	546	0	0,0%	38	0	0,0%
TOTAL	**292/1.311**	**64%**	**181.498**	**144.789**	**123.199**	**117.608**	**4,8%**	**106**	**93**	**14,3%**

1. Les DJ 15/15 à Uccle pour 2021 sont de 1.948.
2. Les DJ 15/15 à Uccle pour 2022 sont de 1.558.
3. Les DJN à Uccle sont de 1.902 (année de base 2015).
4. La diminution dans le portefeuille consolidé démontre que bien qu'il ait fait plus chaud en 2022, une diminution de la consommation de combustibles, à climat constant, a été réalisée.

Consommation totale d'énergie provenant de systèmes urbains de production de chaleur ou de froid (MWh/an)

Basé sur l'indicateur GRI 302-2

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	DH&C-Abs		DH&C-LfL			Énergie provenant de sources renouvelables	Consommation d'énergie estimée
			2022	2021	2022	2021	Δ		
Immobilier de santé	12/283	3%	4.408	4.512	3.525	3.695	-4,6%	100,0%	19,8%
TOTAL géré indirectement	**12/1.256**	**2%**	**4.408**	**4.512**	**3.525**	**3.695**	**-4,6%**	**100,0%**	**19,8%**

1. Le facteur de conversion utilisé est de 278 kWh/GJ.
2. Les immeubles de Cofinimmo ne sont pas alimentés par des systèmes urbains de production de froid.
3. Les immeubles alimentés par un système urbain de production de chaleur sont situés en Allemagne et en Finlande.

Total des émissions directes et indirectes de GES (tonnes de CO_2e/an)

Basé sur l'indicateur GRI 305-1, 305-2 et 305-3

Champ 1 :
quantité annuelle de GES émise de manière directe par l'utilisation sur site de combustible pour les immeubles gérés directement.

Champ 2 :
quantité annuelle de GES émise de manière indirecte par l'achat d'électricité pour les immeubles gérés directement.

Champ 3 :
quantité annuelle de GES émise de manière indirecte par l'utilisation sur site de combustible, et par l'achat d'électricité et de chauffage urbain pour les immeubles gérés indirectement.

Total : quantité totale de GES émise de manière directe et indirecte.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	34.442	28.962	0	0	34.442	28.962	20.168	23.805	-15,3%
Réseaux de distribution	611	177	0	0	611	177	74	85	-12,7%
Bureaux mono-locataire	5.497	5.711	0	0	5.497	5.711	5.007	5.060	-1,0%
TOTAL géré indirectement	**40.549**	**34.850**	**0**	**0**	**40.549**	**34.850**	**25.249**	**28.949**	**-12,8%**
Centres de consultations médicales	1.161	1.286	443	663	1.604	1.949	1.604	1.949	-17,7%
Bureaux multi-locataires – commun	1.696	1.373	3.285	4.617	4.981	5.990	4.556	5.234	-13,0%
Privatif (achat par propriétaire)	1.074	1.110	0	0	1.074	1.110	1.074	936	14,8%
Privatif (achat par locataire)	473	117	0	0	473	117	143	117	22,9%
Siège	58	47	47	57	105	103	105	103	1,5%
TOTAL géré directement	**4.461**	**3.933**	**3.776**	**5.337**	**8.237**	**9.269**	**7.482**	**8.338**	**-10,3%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**45.010**	**38.783**	**3.776**	**5.337**	**48.786**	**44.119**	**32.731**	**37.287**	**-12,2%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Immobilier de santé	0	106	0	0	0	106	0	0	0,0%
Réseaux de distribution	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0**	**106**	**0**	**0**	**0**	**106**	**0**	**0**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Bureaux multi-locataires - commun	216	189	489	684	705	873	664	808	-17,8%
Privatif (achat par propriétaire)	73	98	0	0	73	98	73	76	-3,7%
Privatif (achat par locataire)	125	35	0	0	125	35	35	35	0,2%
TOTAL géré directement	**414**	**322**	**489**	**684**	**903**	**1.007**	**773**	**919**	**-15,9%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**45.424**	**39.211**	**4.265**	**6.021**	**49.689**	**45.232**	**33.503**	**38.206**	**-12,3%**
PPP en location-financement	4.034	4.799	0	0	4.034	4.799	4.034	3.569	13,0%
Autres locations-financement	650	0	0	0	650	0	619	0	0,0%
TOTAL	**50.107**	**44.010**	**4.265**	**6.021**	**54.372**	**50.031**	**38.156**	**41.775**	**-8,7%**

1. Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Le facteur d'émission de CO_2 pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2022). Belgique : 165,0 g CO_2e/kWh / France : 51,4 g CO_2e/kWh / Pays-Bas : 302,8 g CO_2e/kWh / Allemagne : 312,6 g CO_2e/kWh / Espagne: 154,1 g CO_2e/kWh / Finlande: 72,9 g CO_2e/kWh / Italie: 265,7 g CO_2e/kWh / Royaume-Uni: 195,3 g CO_2e/kWh.
4. Le facteur d'émission de CO_2 est de 205,0 g CO_2e/kWh pour le gaz naturel et le gaz propane (Source : Bilan Carbone 8.8).
5. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas et pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.
6. Le facteur d'émission de CO_2 est de 285,3 g CO_2e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2022).
7. La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 327-329.
8. Le facteur d'émission de CO_2 est de 170,7 g CO_2e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2022).
9. Le facteur d'émission de CO_2 est de 10,5 g CO_2e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	12.215	7.675	0	0	12.215	7.675	5.789	6.849	-15,5%
Immobilier de santé (FR)	4.464	3.857	0	0	4.464	3.857	3.649	3.539	3,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	6.384	5.643	443	663	6.827	6.306	5.562	6.306	-11,8%
Immobilier de santé (DE)	7.806	10.719	0	0	7.806	10.719	5.561	7.619	-27,0%
Immobilier de santé (Autres)	4.734	2.460	0	0	4.734	2.460	1.211	1.441	-16,0%
TOTAL Immobilier de santé	**35.603**	**30.353**	**443**	**663**	**36.046**	**31.017**	**21.772**	**25.754**	**-15,5%**
TOTAL Bureaux	**9.210**	**8.681**	**3.822**	**5.358**	**13.032**	**14.038**	**11.658**	**12.368**	**-5,7%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**44.813**	**39.034**	**4.265**	**6.021**	**49.078**	**45.055**	**33.430**	**38.122**	**-12,3%**

Les coefficients de conversion utilisés ci-dessus sont basés sur la localisation.

Tenant compte des coefficients de conversion de marché, la ligne 'TOTAL géré directement' (hors consommation privative des bureaux achetée par le locataire) des émissions indirectes devient 0 suite au contrat d'électricité verte que Cofinimmo Services et Superstone ont signé pour toutes les surfaces sous contrôle opérationnel.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	34.442	28.962	0	0	34.442	28.962	20.168	23.805	-15,3%
Réseaux de distribution	611	177	0	0	611	177	74	85	-12,7%
Bureaux mono-locataire	5.497	5.711	0	0	5.497	5.711	5.007	5.060	-1,0%
TOTAL géré indirectement	**40.549**	**34.850**	**0**	**0**	**40.549**	**34.850**	**25.249**	**28.949**	**-12,8%**
Centres de consultations médicales	0	0	443	663	443	663	443	663	-33,1%
Bureaux multi-locataires – commun	0	0	3.285	4.617	3.285	4.617	3.285	4.110	-20,1%
Privatif (achat par propriétaire)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Privatif (achat par locataire)	473	117	0	0	473	117	143	117	22,9%
Siège	0	0	47	57	47	57	47	57	-16,6%
TOTAL géré directement	**473**	**117**	**3.776**	**5.337**	**4.249**	**5.453**	**3.919**	**4.946**	**-20,8%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**41.021**	**34.967**	**3.776**	**5.337**	**44.797**	**40.303**	**29.168**	**33.896**	**-13,9%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Immobilier de santé	0	106	0	0	0	106	0	0	0,0%
Réseaux de distribution	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0**	**106**	**0**	**0**	**0**	**106**	**0**	**0**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Bureaux multi-locataires - commun	0	0	489	684	489	684	489	647	-24,4%
Privatif (achat par propriétaire)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Privatif (achat par locataire)	125	35	0	0	125	35	35	35	0,2%
TOTAL géré directement	**125**	**35**	**489**	**684**	**614**	**720**	**525**	**683**	**-23,1%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**41.146**	**35.108**	**4.265**	**6.021**	**45.411**	**41.129**	**29.692**	**34.578**	**-14,1%**
PPP en location-financement	4.034	4.799	0	0	4.034	4.799	4.034	3.569	13,0%
Autres locations-financement	650	0	0	0	650	0	619	0	0,0%
TOTAL	**45.829**	**39.907**	**4.265**	**6.021**	**50.094**	**45.928**	**34.345**	**38.147**	**-10,0%**

1. Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Le facteur d'émission de CO_2 pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2022). Belgique : 165,0 g CO_2e/kWh / France : 51,4 g CO_2e/kWh / Pays-Bas : 302,8 g CO_2e/kWh / Allemagne : 312,6 g CO_2e/kWh / Espagne: 154,1 g CO_2e/kWh / Finlande: 72,9 g CO_2e/kWh / Italie: 265,7 g CO_2e/kWh / Royaume-Uni: 195,3 g CO_2e/kWh.
4. Le facteur d'émission de CO_2est de 205,0 g CO_2e/kWh pour le gaz naturel et le gaz propane (Source : Bilan Carbone 8.8).
5. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas et pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.
6. Le facteur d'émission de CO_2est de 285,3 g CO_2e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2022).
7. La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 327-329.
8. Le facteur d'émission de CO_2est de 170,7 g CO_2e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2022).
9. Le facteur d'émission de CO_2est de 10,5 g CO_2e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	12.215	7.675	0	0	12.215	7.675	5.789	6.849	-15,5%
Immobilier de santé (FR)	4.464	3.857	0	0	4.464	3.857	3.649	3.539	3,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	5.223	4.357	443	663	5.666	5.020	4.401	5.020	-12,3%
Immobilier de santé (DE)	7.806	10.719	0	0	7.806	10.719	5.561	7.619	-27,0%
Immobilier de santé (Autres)	4.734	2.460	0	0	4.734	2.460	1.211	1.441	-16,0%
TOTAL Immobilier de santé	**34.442**	**29.068**	**443**	**663**	**34.885**	**29.731**	**20.611**	**24.468**	**-15,8%**
TOTAL Bureaux	**6.094**	**5.863**	**3.822**	**5.358**	**9.916**	**11.221**	**9.008**	**10.026**	**-10,2%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**40.536**	**34.931**	**4.265**	**6.021**	**44.801**	**40.952**	**29.619**	**34.494**	**-14,1%**

Les émissions du siège ci-dessus ne reflètent que les émissions liées aux consommations d'énergie. Le bilan carbone total du siège est publié dans le chapitre 'Gestion du cycle de vie au cœur de la chaîne de valeur'. Les valeurs ci-dessous indiquent les émissions totales du siège par champ d'application.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Infrastructure siège	0	0	42	50	42	50	-15,8%
Véhicules de société	0	0	273	210	273	210	29,9%
TOTAL Champs 1 + 2	**0**	**0**	**315**	**260**	**315**	**260**	**21,1%**
Cat. 1 – Achat papier	1	1	0	0	1	1	20,0%
Cat. 2 – Équipements	182	188	0	0	182	188	-3,1%
Cat. 3 – Champs 1 + 2 – en amont	102	64	0	0	102	64	58,8%
Cat. 5 – Déchets	2	1	0	0	2	1	140,0%
Cat. 6 – Trajets professionnels	45	16	0	0	45	16	179,4%
Cat. 7 – Trajets domicile-travail	39	7	0	0	39	7	460,0%
Cat. 9 – Visiteurs	3	0	0	0	3	0	0,0%
TOTAL Champ 3	**374**	**277**	**0**	**0**	**374**	**277**	**35,1%**
TOTAL Siège	**374**	**277**	**315**	**260**	**689**	**537**	**28,3%**

1. Les valeurs indiquées sont exclues de l'assurance externe réalisée par Deloitte Réviseurs d'Entreprises SRL.

Intensité des émissions de GES (kg CO_2e/m²/an)

Basé sur les indicateurs GRI 305-4 et CRE3

Quantité totale de GES émise de manière directe et indirecte par m² et par an.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	27,3	31,9	0,0	0,0	27,3	31,9	25,5	30,1	-15,3%
Réseaux de distribution	33,4	11,0	0,0	0,0	33,4	11,0	16,3	18,7	-12,7%
Bureaux mono-locataire	51,1	53,4	0,0	0,0	51,1	53,4	53,1	53,7	-1,0%
TOTAL géré indirectement	**29,2**	**33,8**	**0,0**	**0,0**	**29,2**	**33,8**	**28,4**	**32,5**	**-12,8%**
Centres de consultations médicales	23,4	25,7	8,9	13,3	32,4	39,0	32,4	39,3	-17,7%
Bureaux multi-locataires – commun	6,9	6,6	13,4	16,5	20,3	23,1	25,9	29,8	-13,0%
Privatif (achat par propriétaire)	7,3	6,2	0,0	0,0	7,3	6,2	7,3	6,4	14,8%
Privatif (achat par locataire)	4,7	3,9	0,0	0,0	4,7	3,9	4,8	3,9	22,9%
Siège	14,9	12,1	12,2	14,6	27,1	26,7	27,1	26,7	1,5%
TOTAL géré directement	**14,9**	**14,9**	**12,6**	**16,0**	**27,5**	**31,0**	**32,6**	**36,4**	**-10,3%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**26,7**	**30,0**	**2,5**	**4,0**	**29,2**	**34,0**	**29,2**	**33,3**	**-12,2%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Immobilier de santé	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0%
Réseaux de distribution	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Bureaux mono-locataire	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0,0**	**42,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**42,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Bureaux multi-locataires - commun	5,7	5,8	12,9	16,3	18,6	22,1	23,5	28,6	-17,8%
Privatif (achat par propriétaire)	3,7	4,2	0,0	0,0	3,7	4,2	3,7	3,9	-3,7%
Privatif (achat par locataire)	6,7	4,0	0,0	0,0	6,7	4,0	4,0	4,0	0,2%
TOTAL géré directement	**10,9**	**9,9**	**12,9**	**16,3**	**23,8**	**26,2**	**27,3**	**32,5**	**-15,9%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**26,3**	**29,5**	**2,7**	**4,4**	**29,0**	**33,9**	**29,2**	**33,3**	**-12,3%**
PPP en location-financement	34,9	26,9	0,0	0,0	34,9	26,9	34,9	30,9	13,0%
Autres locations-financement	13,3	0,0	0,0	0,0	13,3	0,0	15,6	0,0	0,0%
TOTAL	**26,5**	**29,2**	**2,5**	**3,9**	**29,0**	**33,1**	**29,3**	**32,1**	**-8,7%**

1. Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Le facteur d'émission de CO_2 pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2022). Belgique : 165,0 g CO_2e/kWh / France : 51,4 g CO_2e/kWh / Pays-Bas : 302,8 g CO_2e/kWh / Allemagne : 312,6 g CO_2e/kWh / Espagne: 154,1 g CO_2e/kWh / Finlande: 72,9 g CO_2e/kWh / Italie: 265,7 g CO_2e/kWh / Royaume-Uni: 195,3 g CO_2e/kWh.
4. Le facteur d'émission de CO_2 est de 205,0 g CO_2e/kWh pour le gaz naturel et le gaz propane (Source : Bilan Carbone 8.8).
5. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas et pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.
6. Le facteur d'émission de CO_2 est de 285,3 g CO_2e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2022).
7. Le facteur d'émission de CO_2 est de 170,7 g CO_2e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2022).
8. Le facteur d'émission de CO_2 est de 10,5 g CO_2e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	26,7	28,7	0,0	0,0	26,7	28,7	25,5	30,2	-15,5%
Immobilier de santé (FR)	22,1	20,4	0,0	0,0	22,1	20,4	20,9	20,3	3,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	34,3	37,0	2,4	4,4	36,7	41,4	36,7	41,6	-11,8%
Immobilier de santé (DE)	30,5	40,2	0,0	0,0	30,5	40,2	26,0	35,6	-27,0%
Immobilier de santé (Autres)	22,6	29,1	0,0	0,0	22,6	29,1	16,3	19,4	-16,0%
TOTAL Immobilier de santé	**27,1**	**31,6**	**0,3**	**0,7**	**27,5**	**32,3**	**25,9**	**30,6**	**-15,5%**
TOTAL Bureaux	**23,3**	**24,6**	**9,7**	**15,2**	**33,0**	**39,8**	**38,6**	**40,9**	**-5,7%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**26,3**	**29,7**	**2,5**	**4,6**	**28,8**	**34,3**	**29,2**	**33,3**	**-12,3%**

Les coefficients de conversion utilisés ci-dessus sont basés sur la localisation.

Tenant compte des coefficients de conversion de marché, la ligne 'TOTAL géré directement' (hors consommation privative des bureaux achetée par le locataire) des émissions indirectes devient 0 suite au contrat d'électricité verte que Cofinimmo Services et Superstone ont signé pour toutes les surfaces sous contrôle opérationnel.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	27,3	31,9	0,0	0,0	27,3	31,9	25,5	30,1	-15,3%
Réseaux de distribution	33,4	11,0	0,0	0,0	33,4	11,0	16,3	18,7	-12,7%
Bureaux mono-locataire	51,1	53,4	0,0	0,0	51,1	53,4	53,1	53,7	-1,0%
TOTAL géré indirectement	**29,2**	**33,8**	**0,0**	**0,0**	**29,2**	**33,8**	**28,4**	**32,5**	**-12,8%**
Centres de consultations médicales	0,0	0,0	8,9	13,3	8,9	13,3	8,9	13,4	-33,1%
Bureaux multi-locataires – commun	0,0	0,0	13,4	16,5	13,4	16,5	18,7	23,4	-20,1%
Privatif (achat par propriétaire)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Privatif (achat par locataire)	4,7	3,9	0,0	0,0	4,7	3,9	4,8	3,9	22,9%
Siège	0,0	0,0	12,2	14,6	12,2	14,6	12,2	14,6	-16,6%
TOTAL géré directement	**1,6**	**0,4**	**12,6**	**16,0**	**14,2**	**16,5**	**17,1**	**21,6**	**-20,8%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**24,3**	**27,0**	**2,5**	**4,0**	**26,8**	**31,0**	**26,1**	**30,3**	**-13,9%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Immobilier de santé	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0%
Réseaux de distribution	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Bureaux mono-locataire	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0,0**	**42,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**42,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente									
Bureaux multi-locataires - commun	0,0	0,0	12,9	16,3	12,9	16,3	17,3	22,9	-24,4%
Privatif (achat par propriétaire)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Privatif (achat par locataire)	6,7	4,0	0,0	0,0	6,7	4,0	4,0	4,0	0,2%
TOTAL géré directement	**3,3**	**1,1**	**12,9**	**16,3**	**16,2**	**17,4**	**18,6**	**24,2**	**-23,1%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**23,8**	**26,4**	**2,7**	**4,4**	**26,6**	**30,8**	**25,9**	**30,1**	**-14,1%**
PPP en location-financement	34,9	26,9	0,0	0,0	34,9	26,9	34,9	30,9	13,0%
Autres locations-financement	13,3	0,0	0,0	0,0	13,3	0,0	15,6	0,0	0,0%
TOTAL	**24,3**	**26,5**	**2,5**	**3,9**	**26,8**	**30,4**	**26,4**	**29,3**	**-10,0%**

1. Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Le facteur d'émission de CO_2 pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2022). Belgique : 165,0 g CO_2e/kWh / France : 51,4 g CO_2e/kWh / Pays-Bas : 302,8 g CO_2e/kWh / Allemagne : 312,6 g CO_2e/kWh / Espagne: 154,1 g CO_2e/kWh / Finlande: 72,9 g CO_2e/kWh / Italie: 265,7 g CO_2e/kWh / Royaume-Uni: 195,3 g CO_2e/kWh.
4. Le facteur d'émission de CO_2 est de 205,0 g CO_2e/kWh pour le gaz naturel et le gaz propane (Source : Bilan Carbone 8.8).
5. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas et pour l'immobilier de santé en Irlande, aucune information n'est disponible.
6. Le facteur d'émission de CO_2 est de 285,3 g CO_2e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2022).
7. Le facteur d'émission de CO_2 est de 170,7 g CO_2e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2022).
8. Le facteur d'émission de CO_2 est de 10,5 g CO_2e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-LfL		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	26,7	28,7	0,0	0,0	26,7	28,7	25,5	30,2	-15,5%
Immobilier de santé (FR)	22,1	20,4	0,0	0,0	22,1	20,4	20,9	20,3	3,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	28,1	28,6	2,4	4,4	30,4	33,0	29,0	33,1	-12,3%
Immobilier de santé (DE)	30,5	40,2	0,0	0,0	30,5	40,2	26,0	35,6	-27,0%
Immobilier de santé (Autres)	22,6	29,1	0,0	0,0	22,6	29,1	16,3	19,4	-16,0%
TOTAL Immobilier de santé	**26,3**	**30,3**	**0,3**	**0,7**	**26,6**	**31,0**	**24,5**	**29,1**	**-15,8%**
TOTAL Bureaux	**15,4**	**16,6**	**9,7**	**15,2**	**25,1**	**31,8**	**29,8**	**33,2**	**-10,2%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**23,7**	**26,6**	**2,5**	**4,6**	**26,2**	**31,2**	**25,9**	**30,2**	**-14,1%**

1. Les valeurs indiquées sont exclues de l'assurance externe réalisée par Deloitte Réviseurs d'Entreprises SRL.

L'intensité des émissions de GES du siège est exprimée en FTE afin de tenir compte des impacts relatifs des émissions liées à la mobilité.

2009	6,9 tCO_2e/FTE (101)
2014	8,0 tCO_2e/FTE (108)
2017	5,4 tCO_2e/FTE (129)
2019	6,0 tCO_2e/FTE (120)
2020	4,1 tCO_2e/FTE (124)
2021	4,0 tCO_2e/FTE (133)
2022	4,4 tCO_2e/FTE (157)

1. Les valeurs indiquées sont exclues de l'assurance externe réalisée par Deloitte Réviseurs d'Entreprises SRL.

Prélèvement d'eau par source (m³/an)

Basé sur l'indicateur GRI 303-5

Le volume total d'eau prélevé sert à alimenter les installations de conditionnement d'air, les sanitaires ainsi que les kitchenettes. La seule source est l'approvisionnement en eau de ville.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Water-Abs		Water-LfL			Prélèvement d'eau estimé
			2022	2021	2022	2021	Δ	
Immobilier de santé	174/282	60%	1.120.515	572.252	454.225	458.071	-0,8%	18,9%
Réseaux de distribution	1/883	3%	333	516	333	516	-35,4%	62,8%
Bureaux mono-locataire	11/18	57%	14.609	15.021	12.963	11.572	12,0%	3,6%
TOTAL géré indirectement	**186/1.183**	**51%**	**1.135.457**	**587.788**	**467.521**	**470.159**	**-0,6%**	**18,8%**
Centres de consultations médicales	17/17	100%	9.821	7.509	6.648	7.509	-11,5%	2,2%
Bureaux multi-locataires	26/30	82%	47.695	44.511	40.106	36.440	10,1%	16,6%
Siège	1/1	100%	375	243	375	243	54,5%	0,0%
TOTAL géré directement	**44/48**	**85%**	**57.891**	**52.262**	**47.129**	**44.191**	**6,6%**	**14,1%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**230/1.231**	**55%**	**1.193.348**	**640.050**	**514.650**	**514.350**	**0,1%**	**18,5%**
Actifs détenus en vue de la vente								
Immobilier de santé	0/1	0%	0	3.343	0	0	0,0%	0,0%
Réseaux de distribution	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
Bureaux mono-locataire	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0/58**	**0%**	**0**	**3.343**	**0**	**0**	**0,0%**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente								
Bureaux multi-locataires - commun	6/7	75%	3.731	7.373	3.731	4.522	-17,5%	2,5%
TOTAL géré directement	**6/7**	**75%**	**3.731**	**7.373**	**3.731**	**4.522**	**-17,5%**	**2,5%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**236/1.296**	**55%**	**1.197.079**	**650.766**	**518.381**	**518.871**	**-0,1%**	**18,5%**
PPP en location-financement	3/6	29%	49.169	51.796	49.169	51.796	-5,1%	0,0%
Autres locations-financement	1/9	17%	5.639	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAL	**240/1.311**	**53%**	**1.251.887**	**702.562**	**567.550**	**570.667**	**-0,5%**	**17,7%**

1. Les valeurs indiquées représentent le prélèvement total de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les prélèvements privatifs des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les prélèvements des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Aucune information n'est disponible pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Water-Abs		Water-LfL			Prélèvement d'eau estimé
			2022	2021	2022	2021	Δ	
Immobilier de santé (BE)	51/90	56%	245.544	108.926	139.381	106.323	31,1%	4,8%
Immobilier de santé (FR)	34/51	64%	438.787	133.315	138.904	103.274	34,5%	37,2%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	44/49	93%	73.162	58.540	59.822	58.540	2,2%	6,8%
Immobilier de santé (DE)	40/56	69%	177.081	271.321	122.766	197.442	-37,8%	14,2%
Immobilier de santé (Autres)	22/54	35%	195.762	11.000	0	0	0,0%	3,9%
TOTAL Immobilier de santé	**191/300**	61%	**1.130.336**	**583.104**	**460.873**	**465.579**	**-1,0%**	**18,8%**
TOTAL Bureaux	**44/57**	71%	**66.410**	**67.147**	**57.175**	**52.776**	**8,3%**	**12,8%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**235/357**	63%	**1.196.746**	**650.250**	**518.048**	**518.356**	**-0,1%**	**18,5%**

1. Aucune information n'est disponible pour l'immobilier de santé en Irlande.

Prélèvement d'eau par superficie (m³/m²/an)

Basé sur l'indicateur GRI CRE2

Le volume total d'eau par m² et par an.

	Water-Int			Water-Int-LfL		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	1,14	0,84	36,3%	0,76	0,76	-0,8%
Réseaux de distribution	0,04	0,06	-35,4%	0,04	0,06	-35,4%
Bureaux mono-locataire	0,17	0,16	8,8%	0,20	0,18	12,0%
TOTAL géré indirectement	**1,06**	**0,75**	**41,3%**	**0,69**	**0,70**	**-0,6%**
Centres de consultations médicales	0,19	0,23	-16,3%	0,21	0,23	-11,5%
Bureaux multi-locataires	0,24	0,17	40,2%	0,22	0,20	10,1%
Siège	0,10	0,06	54,5%	0,10	0,06	54,5%
TOTAL géré directement	**0,23**	**0,17**	**29,7%**	**0,21**	**0,20**	**6,6%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**0,90**	**0,59**	**52,2%**	**0,57**	**0,57**	**0,1%**
Actifs détenus en vue de la vente						
Immobilier de santé	0,00	1,34	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Réseaux de distribution	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Bureaux mono-locataire	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAL géré indirectement	**0,00**	**1,34**	**0,0%**	**0,00**	**0,00**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente						
Bureaux multi-locataires - commun	0,13	0,18	-24,7%	0,13	0,16	-17,5%
TOTAL géré directement	**0,13**	**0,18**	**-24,7%**	**0,13**	**0,16**	**-17,5%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**0,88**	**0,58**	**53,0%**	**0,56**	**0,56**	**-0,1%**
PPP en location-financement	1,24	1,31	-5,1%	1,24	1,31	-5,1%
Autres locations-financement	0,61	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAL	**0,89**	**0,60**	**48,1%**	**0,59**	**0,59**	**-0,5%**

1. Les valeurs indiquées représentent le prélèvement total de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les prélèvements privatifs des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les prélèvements des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Pour les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.

	Water-Int			Water-Int-LfL		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	0,72	0,62	17,3%	0,81	0,62	31,1%
Immobilier de santé (FR)	2,93	0,87	238,3%	1,12	0,84	34,5%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	0,41	0,43	-5,8%	0,44	0,43	2,2%
Immobilier de santé (DE)	0,68	1,13	-40,0%	0,60	0,97	-37,8%
Immobilier de santé (Autres)	1,86	0,79	136,6%	0,00	0,00	0,0%
TOTAL Immobilier de santé	**1,09**	**0,81**	**34,9%**	**0,73**	**0,74**	**-1,0%**
TOTAL Bureaux	**0,21**	**0,17**	**25,7%**	**0,20**	**0,19**	**8,3%**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**0,89**	**0,58**	**52,9%**	**0,57**	**0,57**	**-0,1%**

1. Aucune information n'est disponible pour l'immobilier de santé en Irlande.

Déchets par type et méthode d'élimination en poids (tonnes/an)

Basé sur les indicateurs GRI 306-3 et 306-4

Quantité de déchets collectés par méthode d'élimination : réutilisation, recyclage, compostage, incinération, enfouissement, etc. Le recyclage (REC) et l'incinération avec récupération d'énergie (INC) sont les seules méthodes d'élimination d'application.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture en m²	Waste-Abs 2022			Waste-Abs 2021			Waste-LfL 2022			Waste-LfL 2021			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Réseaux de distribution	0/883	0%	0	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	15/18	83%	128	128	256	97	92	189	61	92	154	36	70	106	44,2%
TOTAL géré indirectement	**15/1.183**	**6%**	**128**	**128**	**256**	**97**	**94**	**192**	**61**	**92**	**154**	**36**	**70**	**106**	**44,2%**
Centres de consultations médicales	13/17	56%	49	120	169	43	101	144	47	107	155	43	101	144	7,5%
Bureaux multi-locataires	30/30	100%	337	353	690	296	324	620	325	343	668	258	286	544	22,7%
Siège	1/1	100%	8	5	13	7	5	12	8	5	13	7	5	12	7,0%
TOTAL géré directement	**44/48**	**92%**	**394**	**478**	**872**	**346**	**430**	**776**	**380**	**455**	**835**	**308**	**392**	**700**	**19,3%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**59/1.231**	**17%**	**522**	**606**	**1.128**	**444**	**524**	**968**	**442**	**547**	**989**	**344**	**463**	**807**	**22,6%**
Actifs détenus en vue de la vente															
Immobilier de santé	0/1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Réseaux de distribution	0/56	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	1/1	100%	13	8	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL géré indirectement	**1/58**	**37%**	**13**	**8**	**21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0%**
Actifs détenus en vue de la vente															
Bureaux multi-locataires - commun	7/7	100%	28	38	66	28	50	78	28	38	66	27	47	74	-10,7%
TOTAL géré directement	**7/7**	**100%**	**28**	**38**	**66**	**28**	**50**	**78**	**28**	**38**	**66**	**27**	**47**	**74**	**-10,7%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**67/1.296**	**18%**	**563**	**652**	**1.215**	**472**	**575**	**1.046**	**470**	**585**	**1.055**	**371**	**510**	**881**	**19,8%**
PPP en location-financement	2/6	55%	120	31	151	17	60	78	0	0	0	0	0	0	0,0%
Autres locations-financement	0/9	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL	**69/1.311**	**20%**	**683**	**682**	**1.366**	**489**	**635**	**1.124**	**470**	**585**	**1.055**	**371**	**510**	**881**	**19,8%**

1. Les déchets sont collectés à la source suivant leur type : déchets tout-venant, papier, carton, plastique, cannettes, verre, etc.
2. La répartition des déchets suivant les méthodes d'élimination varie en fonction du type de déchets.
3. Les valeurs indiquées représentent les quantités totales des immeubles, sans distinction des parties privatives et communes.
4. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les quantités privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les quantités des immeubles gérés directement.
5. Les déchets classifiés comme dangereux sont traités directement par les locataires.
6. Facteur de conversion suivant le type : déchets tout-venant 60 kg/m³, papier/carton 50 kg/m³, plastique/cannettes 30 kg/m³ et verre 320 kg/m³.
7. Aucune information n'est disponible pour l'immobilier de santé gérés indirectement et les réseaux de distribution en France et aux Pays-Bas.

Proportion de déchets collectés par méthode d'élimination : réutilisation, recyclage, compostage, incinération, enfouissement, etc. Le recyclage (REC) et l'incinération avec récupération d'énergie (INC) sont les seules méthodes d'élimination d'application.

Quantité de déchets par m² et par an

	Waste-Abs Recyclé		Waste-LfL Recyclé		Waste-Int 2022 tonnes/m²			Waste-Int 2021 tonnes/m²			Δ
	2022	2021	2022	2021	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Réseaux de distribution	0 %	30 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,10	0,24	0,34	0,0 %
Bureaux mono-locataire	50 %	51 %	40 %	34 %	1,06	1,06	2,12	1,06	1,01	2,07	2,7 %
TOTAL géré indirectement	**50 %**	**51 %**	**40 %**	**34 %**	**1,06**	**1,06**	**2,12**	**0,97**	**0,94**	**1,91**	**11,0 %**
Centres de consultations médicales	29 %	30 %	31 %	30 %	1,72	4,24	5,96	1,63	3,81	5,44	9,6 %
Bureaux multi-locataires	49 %	48 %	49 %	47 %	1,37	1,43	2,81	1,10	1,21	2,31	21,5 %
Siège	59 %	59 %	59 %	59 %	1,99	1,37	3,36	1,85	1,29	3,14	7,0 %
TOTAL géré directement	**45 %**	**45 %**	**46 %**	**44 %**	**1,42**	**1,72**	**3,13**	**1,16**	**1,44**	**2,60**	**20,7 %**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**46 %**	**46 %**	**45 %**	**43 %**	**1,31**	**1,52**	**2,83**	**1,11**	**1,31**	**2,42**	**16,6 %**
Actifs détenus en vue de la vente											
Immobilier de santé	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
Réseaux de distribution	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
Bureaux mono-locataire	62 %	0 %	0 %	0 %	0,81	0,49	1,30	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TOTAL géré indirectement	**62 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**0,81**	**0,49**	**1,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0 %**
Actifs détenus en vue de la vente											
Bureaux multi-locataires - commun	43 %	36 %	43 %	36 %	0,75	1,00	1,74	0,66	1,20	1,86	-6,4 %
TOTAL géré directement	**43 %**	**36 %**	**43 %**	**36 %**	**0,75**	**1,00**	**1,74**	**0,66**	**1,20**	**1,86**	**-6,4 %**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**46 %**	**45 %**	**45 %**	**42 %**	**1,24**	**1,44**	**2,68**	**1,07**	**1,30**	**2,37**	**13,1 %**
PPP en location-financement	80 %	22 %	0 %	0 %	1,58	0,40	1,98	0,60	2,13	2,74	-27,5 %
Autres locations-financement	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TOTAL	**50 %**	**44 %**	**45 %**	**42 %**	**1,29**	**1,29**	**2,58**	**1,04**	**1,35**	**2,39**	**7,9 %**

1. Le recyclage et l'incinération avec récupération d'énergie sont les seules méthodes d'élimination d'application. La proportion d'incinération avec récupération d'énergie est donc le solde de la proportion recyclée.

Type et nombre d'immeubles avec certifications (kWh/m²)

Basé sur l'indicateur GRI CRE8

Nombre total d'immeubles ayant reçu une certification par type (Cert-Tot).

Le tableau reprend le nombre d'immeubles ayant reçu au moins un certificat PEB.

Le niveau de performance énergétique affiché est la moyenne pondérée des scores par secteur.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Performance énergétique			Performance énergétique LfL		
			2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé	209/282	68 %	186	224	-17,0 %	207	215	-3,5 %
Réseaux de distribution	32/883	2 %	253	149	69,2 %	254	257	-1,0 %
Bureaux mono-locataire	10/18	81 %	213	276	-22,9 %	276	276	-0,1 %
TOTAL géré indirectement	**251/1.183**	**59 %**	**189**	**223**	**-15,3 %**	**210**	**218**	**-3,3 %**
Centres de consultations médicales	17/17	100 %	265	271	-2,1 %	272	273	-0,4 %
Bureaux multi-locataires	16/30	51 %	162	164	-1,1 %	159	142	12,3 %
Siège	1/1	100 %	216	238	-9,2 %	216	238	-9,2 %
TOTAL géré directement	**34/48**	**60 %**	**192**	**194**	**-0,9 %**	**194**	**183**	**6,0 %**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**285/1.231**	**62 %**	**189**	**218**	**-13,3 %**	**208**	**212**	**-2,0 %**
Actifs détenus en vue de la vente								
Immobilier de santé	1/1	100 %	367	365	0,7 %	367	367	0,0 %
Réseaux de distribution	48/56	81 %	159	159	0,0 %	159	159	0,0 %
Bureaux mono-locataire	1/1	100 %	234	262	-10,7 %	234	262	-10,7 %
TOTAL géré indirectement	**50/58**	**94 %**	**254**	**273**	**-6,8 %**	**254**	**265**	**-4,1 %**
Actifs détenus en vue de la vente								
Bureaux multi-locataires - commun	3/7	56 %	200	213	-6,1 %	200	206	-3,0 %
TOTAL géré directement	**3/7**	**56 %**	**200**	**213**	**-6,1 %**	**200**	**206**	**-3,0 %**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**338/1.296**	**62 %**	**191**	**220**	**-13,1 %**	**209**	**214**	**-2,1 %**
PPP en location-financement	1/6	3 %	281	267	4,9 %	281	281	-0,1 %
Autres locations-financement	8/9	88 %	257	0	0,0 %	263	263	0,0 %
TOTAL	**347/1.311**	**57 %**	**194**	**222**	**-12,8 %**	**211**	**216**	**-2,1 %**

1. La certification PEB est réglementée différemment selon les pays et secteurs.
2. Pour certains certificats PEB, le score est de 0 kWh/m² par manque d'information. Ces certificats sont exclus de la moyenne.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Performance énergétique			Performance énergétique LfL		
			2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Immobilier de santé (BE)	26/90	26 %	198	201	-1,4 %	200	145	37,9 %
Immobilier de santé (FR)	51/51	99 %	260	359	-27,5 %	270	371	-27,2 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicale (NL)	47/49	98 %	217	216	0,3 %	221	215	2,6 %
Immobilier de santé (DE)	50/56	86 %	113	125	-9,5 %	131	119	10,3 %
Immobilier de santé (Autres)	53/54	94 %	205	265	-22,6 %	270	257	5,0 %
TOTAL Immobilier de santé	**227/300**	**69 %**	**192**	**229**	**-16,5 %**	**213**	**220**	**-3,2 %**
TOTAL Bureaux	**31/57**	**63 %**	**191**	**197**	**-3,4 %**	**193**	**186**	**3,7 %**
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	**258/357**	**71 %**	**191**	**223**	**-14,3 %**	**210**	**217**	**-3,4 %**

Le tableau reprend le nombre d'immeubles ayant reçu au moins une certification BREEAM ou similaire.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	BREEAM In-Use		BREEAM		
			Good	Very Good	Good	Very Good	Excellent
Immobilier de santé	12/283	5%	0,0%	2,9%	0,0%	0,3%	1,3%
Bureaux mono-locataire	2/19	16%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,0%
TOTAL géré indirectement	**14/1.241**	**5%**	**0,0%**	**2,2%**	**0,0%**	**0,3%**	**2,2%**
Bureaux multi-locataires	2/30	12%	0,0%	0,0%	0,0%	4,2%	8,3%
Siège	1/1	100%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL géré directement	**3/48**	**12%**	**0,0%**	**1,3%**	**0,0%**	**3,5%**	**6,8%**
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	**17/1.289**	**6%**	**0,0%**	**2,1%**	**0,0%**	**0,6%**	**2,8%**
Actifs détenus en vue de la vente							
Bureaux multi-locataires - commun	1/7	16%	15,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL géré directement	**1/7**	**16%**	**15,9%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	**18/1.296**	**6%**	**0,2%**	**2,1%**	**0,0%**	**0,6%**	**2,8%**
PPP en location-financement	1/6	20%	0,0%	0,0%	20,4%	0,0%	0,0%
Autres locations-financement	1/9	17%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%
TOTAL	**20/1.311**	**7%**	**0,2%**	**1,9%**	**1,1%**	**0,6%**	**2,9%**

1. Pour les réseaux de distribution, aucune certification BREEAM ou similaire n'est disponible. Le certificat de l'actif 'autre location-financement' certifié Excellent est de type HQE.
2. Les immeubles certifiés BREEAM sont localisés en Belgique, en Espagne et en Allemagne. L'actif certifié HQE Excellent est localisé en France.
3. Dans le cadre de la certification ISO 14001, les principes de la certification BREEAM et/ou BREEAM In-Use sont également d'application, et ce, pour l'ensemble du portefeuille.
4. Une politique de rotation est appliquée pour la certification BREEAM favorisant la certification d'immeubles non certifiés par le passé, ce qui va au-delà d'une simple prolongation des certificats déjà obtenus. Le nombre d'immeubles qui ont ainsi obtenu à un moment ou un autre, une certification BREEAM s'élève à 34.

Indicateurs de performance sociale

L'approche managériale du capital humain est décrit aux pages 145-148.

Diversité des organes de gouvernance et des employés (en %)

Basé sur l'indicateur GRI 405-1

Diversity-Emp	2022		2021		Δ	Δ
	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes	Par rapport à l'objectif de 50 %	Femmes
Conseil d'administration (y compris membres dépendants)	40 %	60 %	36 %	64 %	-20 %	11,1 %
Comité exécutif	40 %	60 %	40 %	60 %	-20 %	0,0 %
Managers	33 %	67 %	33 %	67 %	-34 %	0,0 %
Employés (y compris managers)	53 %	47 %	57 %	43 %	6 %	-7,0 %

1. En 2021, 10 % des femmes et 1 % des hommes travaillaient à temps partiel.
2. En 2022, 9 % des femmes et 1 % des hommes travaillaient à temps partiel.

Ratio du salaire de base et de la rémunération des femmes et des hommes (% femmes/hommes)

Basé sur l'indicateur GRI 405-2

Diversity-Pay	2022	2021	Δ
Conseil d'administration	76 %	77 %	-1,3 %
Comité exécutif	78 %	78 %	0,0 %
Managers	91 %	91 %	0,0 %
Employés	80 %	83 %	-3,6 %

1. Le président est masculin, ce qui explique la différence au niveau du conseil. Les membres non indépendants sont exclus du calcul, étant donné qu'ils sont repris dans le comité exécutif.
2. Le CEO est masculin, ce qui explique la différence au niveau du comité exécutif.
3. La différence au niveau des managers s'explique par le fait qu'il y a plus de managers opérationnels masculins.
4. Au niveau des employés, il existe une différence car nombreuses sont les femmes qui ont une fonction d'assistante administrative.

Formation et développement des employés (nombre d'heures)

Basé sur l'indicateur GRI 404-1

Emp-Training	Total			Moyenne		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Femmes	3.192	2.490	28,2 %	37	31	19,4 %
Hommes	2.307	1.798	28,3 %	31	30	3,3 %
Employés	5.500	4.289	28,2 %	34	31	9,7 %

1. Le dénominateur pour la moyenne par employé est de 161 personnes (= nombre total d'employés).
2. La réglementation du secteur demande aux entreprises de prévoir en moyenne six jours ou 48 heures de formation par employé sur une période de deux ans. L'augmentation des résultats en 2022 est la conséquence de la politique HR interne.

Employés bénéficiant de revues de performance (en %)

Basé sur l'indicateur GRI 404-3

Emp-Dev	2022	2021	Δ
Employés	100 %	100 %	0,0 %

Recrutement de nouveaux employés et rotation du personnel

Basé sur l'indicateur GRI 401-1

Emp-Turnover	Départs					Recrutements				
	2022		2021		Δ	2022		2021		Δ
	Total	%	Total	%		Total	%	Total	%	
Employés	13	8,1 %	17	12,1 %	-23,5 %	34	21,1 %	22	15,7 %	54,5 %

1. Le dénominateur est de 161 personnes (= nombre total d'employés).
2. La rotation du personnel intergroupe n'est pas prise en compte.

Santé et sécurité des employés

Basé sur l'indicateur GRI 403-9

H&S-Emp	Numérateur	2022	2021	Δ
Taux d'absentéisme de courte durée	2,3 jours perdus	1,2%	1,0%	16,0%
Taux d'absentéisme de longue durée	6,2 jours perdus	3,1%	6,3%	-51,4%
Heures perdues suite aux accidents de travail / heures de travail	0 jour perdu	0,0%	0,0%	0,0%
Nombre d'accidents de travail / heures de travail	0 accident	0,0%	0,0%	0,0%

1. Selon la législation belge, le dénominateur est le total des jours de travail, y compris les jours de congé.
2. Courte durée est l'absentéisme inférieur à 20 jours, longue durée (hors congé de maternité) est supérieur ou égal à 20 jours.
3. Le nombre de jours d'absentéisme par employé s'élève à 8,6 jours.
4. Le dénominateur pour chaque indicateur est de 260.594 heures de travail.

Évaluation de la santé et sécurité des immeubles (% des immeubles en m²)

Basé sur l'indicateur GRI 416-1

H&S-Asset	2022	2021	Δ
Centres de consultations médicales	93%	54%	72,2%
Bureaux multi-locataires	93%	93%	0,0%
Siège	100%	100%	0,0%
TOTAL géré directement	**93%**	**88%**	**5,7%**

1. L'évaluation est basée sur le suivi annuel des audits d'incendie et des inventaires d'amiante.
2. Dans le portefeuille géré indirectement, ces évaluations se font dans la procédure de due diligence au moment de l'acquisition. Le suivi annuel est ensuite la responsabilité des locataires.

Conformité de la santé et de la sécurité des immeubles (nombre de cas)

Basé sur l'indicateur GRI 416-2

H&S-Comp	2022	2021	Δ
Centres de consultations médicales	0	0	0,0%
Bureaux multi-locataires	0	0	0,0%
Siège	0	0	0,0%
TOTAL géré directement	**0**	**0**	**0,0%**

1. En 2022, aucune infraction liée aux suivis annuels des audits d'incendie et des inventaires d'amiante avec impact financier ou sanitaire pour l'occupant n'a été constatée.
2. Dans le portefeuille géré indirectement, le suivi annuel est de la responsabilité des locataires. Lors des visites de contrôle, aucune infraction avec impact financier ou sanitaire n'a été constatée.

Engagement sociétal, évaluations des impacts et programmes de développement (% des immeubles en m²)

Basé sur l'indicateur GRI 413-1

Comty-Eng	2022	2021	Δ
Centres de consultations médicales	0%	0%	0,0%
Bureaux multi-locataires	100%	100%	0,0%
Siège	100%	100%	0,0%
TOTAL géré directement	**85%**	**87%**	**-2,3%**

1. Le groupe dispose de deux sites The Lounge® by Cofinimmo. Le groupe y met à disposition de ses locataires et de leurs visiteurs des espaces partagés modernes, inspirants et agréables, équipés de zones de restauration, de réunion, de networking et de détente. L'ensemble des espaces est géré sur place par le community manager. Ce concept permet de répondre au besoin croissant de diversité des espaces de vie au travail.

Indicateurs de performance de gouvernance

Composition de l'organe de gouvernance le plus élevé

Basé sur l'indicateur GRI 2-9

Nomination et sélection des membres de l'organe de gouvernance le plus élevé

Basé sur l'indicateur GRI 2-10

Conflits d'intérêts

Basé sur l'indicateur GRI 2-15

Les indicateurs Gov-Board, Gov-Selec et Gov-Col sont décrits dans le chapitre 'Déclaration de gouvernance d'entreprise' (voir pages 198-216).