

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, le 30.05.2024, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE EMISE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU AUTREMENT DIFFUSÉE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN TOUT OU EN PARTIE, DANS OU VERS LES ETATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, LA SUISSE, L'AFRIQUE DU SUD OU L'AUSTRALIE OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OÙ CECI, OU L'UTILISATION DE CETTE ANNONCE, ENTRAINERAIT UNE VIOLATION DE LA LÉGISLATION APPLICABLE.

Résultat de l'offre du dividende optionnel en actions

47% des coupons de dividende seront payés sous forme d'actions nouvelles, émises pour un montant total de 75 millions EUR

Introduction¹

L'assemblée générale ordinaire du 08.05.2024 avait entériné la distribution, pour l'exercice 2023, d'un dividende brut de 6,20 EUR par action².

Le conseil d'administration a décidé d'offrir aux actionnaires le choix entre le paiement du dividende de l'année 2023 en actions nouvelles ou en numéraire, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix de souscription d'une action nouvelle a été établi à 56,42 EUR. Les actions nouvelles auront jouissance dans les résultats de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) à dater du 01.01.2024 (premier dividende payable en 2025). Les actionnaires ont été invités à communiquer leur choix entre les différentes modalités de paiement entre le 15.05.2024 et le 29.05.2024.

Résultat de l'offre

Un total de 47% des coupons de dividende 2023 a été remis dans le cadre de la souscription. Ceci donnera lieu à l'émission de 1.330.742 actions nouvelles pour un montant total de 75,1 millions EUR. Le prix de souscription de 56,42 EUR par action nouvelle se situe 7,3% en-deçà de la moyenne pondérée du cours de l'action durant la période de souscription³.

Le solde du dividende sera réglé en numéraire pour un montant total net de 84,4 millions EUR⁴. Le paiement en numéraire et/ou la livraison des titres seront effectués à partir du 03.06.2024. La date effective de la cotation des actions nouvelles sera également le 03.06.2024.

Par conséquent, le capital de Cofinimmo est désormais représenté par 38.096.217 actions. Les fonds qui n'ont pas été versés en espèces seront utilisés par la société dans le cadre du financement d'acquisitions et de rénovations d'immeubles.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « *Nous remercions nos actionnaires qui, avec un taux de souscription de 47% au dividende optionnel, ont ainsi renouvelé leur confiance en Cofinimmo. Cette opération nous permet de réduire le taux d'endettement du groupe de l'ordre de 1,1%, un impact favorable qui ne figurait pas dans le budget 2024.* »

¹ Voir également le communiqué de presse du 08.05.2024, disponible sur le site internet.

² Après retenue du précompte mobilier de 30%, ceci correspond à un dividende net de 4,34 EUR par action.

³ Le cours moyen pondéré de l'action durant la période de souscription étant de 60,85 EUR.

⁴ Montant dont a été déduit le précompte mobilier sur dividendes afférent aux coupons réinvestis et non réinvestis.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, le 30.05.2024, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE EMISE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU AUTREMENT DIFFUSÉE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN TOUT OU EN PARTIE, DANS OU VERS LES ETATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, LA SUISSE, L'AFRIQUE DU SUD OU L'AUSTRALIE OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OÙ CECI, OU L'UTILISATION DE CETTE ANNONCE, ENTRAÎNERAIT UNE VIOLATION DE LA LÉGISLATION APPLICABLE.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 155 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

