

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, 30.05.2024, 17:40 CET

**DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT, OF HET GEBRUIK VAN DEZE AANKONDIGING, ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.**

## Resultaat van het aanbod van het keuzedividend in aandelen

**47% van de dividendcoupons zal worden uitbetaald in de vorm van nieuwe aandelen, die worden uitgegeven voor een totaalbedrag van 75 miljoen EUR.**

### Inleiding<sup>1</sup>

De gewone algemene vergadering van 08.05.2024 bevestigde zijn beslissing om voor het boekjaar 2023 een brutodividend van 6,20 EUR per aandeel<sup>2</sup> uit te keren.

De raad van bestuur besliste om de aandeelhouders de keuze te bieden tussen de uitbetaling van het dividend voor het boekjaar 2023 onder de vorm van ofwel nieuwe aandelen ofwel cash, ofwel te opteren voor een combinatie van beide betalingswijzen. De inschrijvingsprijs voor één nieuw aandeel werd vastgelegd op 56,42 EUR. De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) met ingang op 01.01.2024 (eerste dividend betaalbaar in 2025). Aandeelhouders werden verzocht hun keuze tussen de verschillende betalingswijzen mee te delen tussen 15.05.2024 en 29.05.2024.

### Resultaat van het aanbod

In totaal werden 47% van de dividendcoupons 2023 ter inschrijving ingeleverd. Hierdoor zullen 1.330.742 nieuwe aandelen uitgegeven worden, voor een totaalbedrag van 75,1 miljoen EUR. De inschrijvingsprijs van 56,42 EUR per nieuw aandeel ligt 7,3% onder de gewogen gemiddelde aandelenprijs tijdens de inschrijvingsperiode<sup>3</sup>.

De overige dividenden zullen in cash uitbetaald worden voor een netto totaalbedrag van 84,4 miljoen EUR<sup>4</sup>. De betaling in cash en/of de levering van de effecten zal vanaf 03.06.2024 gebeuren. De effectieve datum van notering van de nieuwe aandelen is ook 03.06.2024.

Het kapitaal van Cofinimmo zal bijgevolg vertegenwoordigd worden door 38.096.217 aandelen. De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen door de vennootschap aangewend worden ter financiering van verwervingen en renovaties van gebouwen.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Wij danken onze aandeelhouders die, met een inschrijvingspercentage van 47%, zodoende hun vertrouwen hernieuwden in Cofinimmo. Deze transactie verlaagt de schuldratio van de groep met 1,1%, een gunstig effect dat niet in het budget voor 2024 was opgenomen.”*

<sup>1</sup> Zie eveneens persbericht van 08.05.2024 op de website.

<sup>2</sup> Dit komt overeen met een nettodividend van 4,34 EUR per aandeel, na inhouding van de roerende voorheffing van 30%.

<sup>3</sup> De gewogen gemiddelde aandelenprijs tijdens de inschrijvingsperiode is 60.85 EUR.

<sup>4</sup> Bedrag waarvan de roerende voorheffing op dividenden, van toepassing op zowel geherinvesteerde als niet-geherinvesteerde coupons, wordt afgetrokken.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, 30.05.2024, 17:40 CET

**DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT, OF HET GEBRUIK VAN DEZE AANKONDIGING, ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.**

**Voor meer informatie:**

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Over Cofinimmo:**

Al 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 155 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

