

Cofinimmo gaat door met haar rotatie-strategie van activa in de kantorensector

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) realiseerde de desinvestering van een gemengde site gelegen Woluwelaan 151 te 1831 Machelen, in de periferie van Brussel.

De site biedt ongeveer 5.800 m² kantoorruimte, een magazijn van ongeveer 3.400 m² en 328 parkeerplaatsen. Hij werd gebouwd in 1997 en is verhuurd aan één enkele huurder.

De verkoopprijs van deze gebouwen bedraagt ongeveer 10 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 31.03.2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundigen van Cofinimmo bepaalden.

De verkoop van hogervermelde site werd opgenomen in het desinvesteringbudget voor 2023, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 17.02.2023.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Deze transactie is volledig in overeenstemming met onze strategie van globale herschikking van de portefeuille en toont aan dat wij in staat zijn arbitrages van activa toe te passen.”*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Brussel, 28.04.2023, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

