

## Cofinimmo verwerft een volledig nieuw eerstelijnszorgcentrum in Nederland

De Cofinimmo groep (Euronext Brussel: COFB) heeft een volledig nieuw en operationeel eerstelijnszorgcentrum in Sittard, in de provincie Limburg (Nederland), verworven voor een bedrag van ongeveer 5 miljoen EUR. Deze nieuwe site is volledig verhuurd aan verschillende zorgverleners.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met deze investering blijven wij een actieve rol spelen in de uitbreiding en vernieuwing van het Europese, en meer bepaald het Nederlandse zorgvastgoedpark. Het gebouw dat aan zeer hoge ESG-normen voldoet, maakt het ons mogelijk nieuwe huurders in onze Nederlandse portefeuille te verwelkomen.”*

## 1. De site

Medisch Centrum De Baandert ligt in een groen gebied nabij het centrum van Sittard, een gemeente met ruim 37.000 inwoners in de Nederlandse provincie Limburg. Op de plaats van het voormalige gemeenschapscentrum De Baandert staat nu een eigentijds, multifunctioneel gebouw waarin verschillende zorgfuncties zijn verenigd.

Dit volledig nieuw en operationeel medisch centrum heeft een oppervlakte van meer dan 1.700 m<sup>2</sup>. Bij de bouw werd rekening gehouden met hoge ESG-criteria: gebruik van hernieuwbare energiebronnen en op afstand uitleesbare meters, zonnepanelen, regenwateropvangsysteem en warmtepompen. Het gebouw heeft een zeer goede energieprestatie van het niveau A++.

Het centrum ligt in de nabijheid van restaurants, winkels en een park en is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (treinstation op 1 km) en met de fiets vanuit het centrum van Sittard, dat slechts op 400 m afstand ligt.

## 2. De verrichting

Cofinimmo heeft, via een dochtervennootschap, bovenvermeld eerstelijnszorgcentrum in Sittard, in de Nederlandse provincie Limburg, voor een bedrag van ongeveer 5 miljoen EUR verworven.

Het bedrag voor deze investering is opgenomen in het investeringspakket onder due diligence, opgenomen in de investeringsraming voor 2023, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 17.02.2023 en bevestigd in het kwartaalpersbericht van 28.04.2023.

Er werd een dubbel netto<sup>1</sup> huurovereenkomst gesloten voor een gewogen gemiddelde looptijd van ongeveer 13 jaar met elke zorgverlener in het centrum. De huurgelden zullen geïndexeerd worden op basis van de Nederlandse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement bedraagt ongeveer 6%.

## 3. De huurder

In Medisch Centrum De Baandert zijn verschillende huurders gevestigd. Er is een huisartsenpraktijk, een apotheek en een fysiotherapiepraktijk ondergebracht.

---

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**  
Head of External Communication  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**  
Head of Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

