

Cofinimmo voegt een site toe aan haar Ierse zorgvastgoedportefeuille via inbreng in natura

- Versterking van het eigen vermogen met ongeveer 7 miljoen EUR door inbreng in natura
- Uitgifte van 101.495 nieuwe aandelen

De Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een woonzorgcentrum met een goede energieprestatie in Limerick (Ierland). Een inbreng in natura van de resulterende schuldvorderingen werd vandaag uitgevoerd. De conventionele waarde van dit actief bedraagt ongeveer 8 miljoen EUR (registratierechten inbegrepen). Hiervoor werden vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 101.495 nieuwe aandelen uitgegeven.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Na onze intrede in 2021 zijn wij verheugd een site toe te voegen aan onze Ierse zorgvastgoedportefeuille via een inbreng in natura en met de uitgifte van nieuwe aandelen. Dankzij deze verwerving, hoewel van bescheiden grootte, kunnen wij een partnerschap aangaan met Mowlam Healthcare, een toonaangevende speler in de zorg in Ierland, en zodoende onze huurdersportefeuille verder diversifiëren.”*

1. De site

Het woonzorgcentrum The Park ligt in Limerick, de hoofdstad van het graafschap met dezelfde naam. Limerick telt meer dan 100.000 inwoners en is het op twee na grootste stedelijke gebied van Ierland. De site ligt op ongeveer 4 km van het stadscentrum, in een groene woonwijk met winkels, scholen en andere faciliteiten in de buurt. Rechtover het gebouw is er een bushalte. Het is eveneens gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Het woonzorgcentrum werd in 2008 gebouwd. Het heeft een totale oppervlakte van ongeveer 2.700 m² en biedt 56 bedden, in suites met een eigen badkamer.

Het gebouw heeft een goede energieprestatie en er zijn verschillende modernisering gepland om deze verder te verbeteren.

2. De verrichting

De verwerving van het woonzorgcentrum gebeurde via een aankoop met een uitgestelde betaling van de prijs en een navolgende inbreng in natura (7.207.159,95 EUR) in Cofinimmo NV van de resulterende schuldvorderingen. Hiervoor werden vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 101.495 nieuwe aandelen uitgegeven. Dankzij deze transactie versterkt Cofinimmo NV haar eigen vermogen met ongeveer 7 miljoen EUR.

Deze transactie, gefinancierd door inbreng in natura, werd niet opgenomen in de investeringsraming voor 2023, zoals gepubliceerd in punt 11.1 van het persbericht van 28.04.2023. Bovendien draagt deze inbreng in natura bij tot de vermindering van de schuldgraad van Cofinimmo.

Een triple netto¹ huurovereenkomst met een looptijd van 25 jaar werd afgesloten met Mowlam Healthcare. De huurgelden zullen geïndexeerd worden op basis van de Ierse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement zal in de lijn van de actuele marktvoorwaarden liggen.

3. De uitbater

Mowlam Healthcare werd opgericht in 2000 en is een marktleider in de zorgsector in Ierland. Het baat in totaal 27 woonzorgcentra uit en biedt ongeveer 1.660 bedden aan. Sinds de opening baat Mowlam Healthcare het woonzorgcentrum The Park uit.

4. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007

Naar aanleiding van de hogervermelde inbreng in natura werden 101.495 nieuwe aandelen uitgegeven. Elke een van deze aandelen geven recht op hetzelfde dividend als de overige aandelen. Een openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007 zal vandaag in een afzonderlijk persbericht gepubliceerd worden.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

