

## Cofinimmo poursuit sa stratégie de rotation d'actifs dans le secteur des bureaux

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a procédé à la cession de l'immeuble situé avenue Jacques Georgin 2 à 1030 Bruxelles, dans la zone décentralisée de Bruxelles.



L'immeuble regroupe des bureaux et des studios de télévision/radio sur une superficie totale d'environ 17.700 m<sup>2</sup>, et offre également environ 340 places de parking. Il a été construit sur mesure en 2007 et est entièrement loué à un seul locataire.

Le prix de vente de cet immeuble s'élève à environ 29 millions EUR, un montant en ligne avec la dernière juste valeur (au 31.12.2022) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo.

La cession du site susmentionné figure dans le budget de désinvestissement prévu pour 2023, tel que publié en section 11.1 du communiqué de presse du 17.02.2023.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de rééquilibrage global de notre portefeuille et démontre notre capacité à réaliser des arbitrages d'actifs. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.03.2023, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,4 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

