

## Cofinimmo désinvestit une maison de repos et de soins en Belgique

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a signé un acte notarié relatif à la concession d'une emphytéose de 99 ans portant sur la maison de repos et de soins Zevenbronnen à Walshoutem (BE). Le canon s'élève à environ 11 millions EUR, droits d'enregistrement inclus (2%). Ce montant (hors droits d'enregistrement) est en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.09.2023) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo.

Le site date de 2001 et a été rénové en 2012. Il offre 89 lits et 20 unités de résidence-services, réparties sur une superficie totale d'environ 6.800 m<sup>2</sup>. L'établissement est exploité par le groupe Anima et la durée résiduelle moyenne pondérée du bail est inférieure à celle du portefeuille immobilier de santé belge.

Ce désinvestissement s'inscrit dans le cadre de la stratégie générale de rééquilibrage du portefeuille de Cofinimmo. Le groupe évalue en permanence son portefeuille d'actifs en fonction des points clés de sa stratégie et des opportunités de marché qui se présentent. Le cumul des désinvestissements déjà réalisés depuis le 01.01.2023 et de ceux dont le closing est prévu d'ici à la fin de l'exercice s'élève désormais à environ 270 millions EUR.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo** : « *Ce désinvestissement nous permet de poursuivre l'optimisation de la composition de notre portefeuille immobilier de santé. Il nous permet également de démontrer notre capacité à réaliser des arbitrages d'actifs, y compris en immobilier de santé, et ce, dans un marché difficile et à des prix conformes à la juste valeur des actifs concernés.* »

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**  
Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**  
Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

