

Cofinimmo desinvesteert het Wetenschap 41-gebouw

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB), heeft een onderhandse overeenkomst ondertekend met betrekking tot het verlenen van een erfpacht van 99 jaar op het kantoorgebouw gelegen Wetenschapsstraat 41, in het Central Business District ('CBD') van Brussel. De canon bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 31.03.2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices bepaalde vóór het sluiten van de overeenkomst. De notariële akte zal naar verwachting binnen een paar weken worden ondertekend.

Het gebouw dateert uit 1960 en biedt ongeveer 2.900 m² kantoorruimte. De bezettingsgraad bedroeg 98% op 31.03.2023.

Het gecumuleerde bedrag van de sinds 01.01.2023 reeds gerealiseerde desinvesteringen en die waarvan de voltooiing voor het einde van het boekjaar is voorzien, bedraagt thans ongeveer 172 miljoen EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Met deze transactie zetten wij onze ESG-strategie en de globale herschikking van de portefeuille verder en tonen wij aan dat wij in staat zijn arbitrages van activa te realiseren."*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

