

Cofinimmo desinvesteert het kantoorgebouw Luxemburg 40 (Lux40) in Brussel

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) realiseerde de verkoop van het kantoorgebouw Luxemburg 40 in het Central Business District (CBD) van Brussel. Dit gebouw dateert van 2007, biedt ongeveer 7.500 m² en had op 30.09.2024 een bezettingsgraad van 97%.

De verkoopprijs van het gebouw bedraagt ongeveer 24 miljoen EUR exclusief registratierechten, of ongeveer 27 miljoen EUR inclusief rechten. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.09.2024) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices bepaalde.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze transactie zetten wij onze desinvesteringsdoelstellingen, zoals bevestigd werd in onze laatste kwartaalmededeling, verder. Andere desinvesteringen die zullen bijdragen aan onze prognoses voor 2024, worden in de loop van het 4e kwartaal verwacht.”*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel. : +32 2 373 60 32
peticienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

