

Cofinimmo desinvesteert het kantoorgebouw Wet 57

Op 30.05.2023 ondertekende Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) de authentieke akte met betrekking tot de verlening van een erfpacht van 99 jaar op het kantoorgebouw gelegen Wetstraat 57, in het Central Business District ('CBD') van Brussel. De canon bedraagt ongeveer 36 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 31.03.2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices bepaalde vóór de afsluiting van de akte.

De site, die dateert uit 2001, biedt ongeveer 10.000 m² kantoorruimte.

Het gecumuleerde bedrag van de sinds 01.01.2023 reeds gerealiseerde desinvesteringen (ongeveer 100 miljoen EUR) en de reeds ondertekende desinvesteringen - waarvan de afsluiting voor het einde van het boekjaar is voorzien - bedraagt thans ongeveer 160 miljoen EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: "Met deze transactie zetten wij onze ESG-strategie en de globale herschikking van de portefeuille verder en tonen wij aan dat wij in staat zijn arbitrages van activa te realiseren."

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

