

Cofinimmo finalise plusieurs désinvestissements et ajuste son estimation d'investissements pour 2024

- **Désinvestissement des deux derniers immeubles de bureaux à Anvers**
- **Désinvestissements d'une maison de repos et de soins à Bruxelles et d'un centre de consultations médicales aux Pays-Bas**
- **Montants cumulés de près de 40 millions EUR, en ligne avec la dernière juste valeur**

Ces derniers jours, le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a finalisé plusieurs désinvestissements d'actifs en immobilier de bureaux et de santé.

1. Bureaux : désinvestissement des deux derniers immeubles à Anvers

Comme annoncé dans le communiqué de presse du 29.07.2024, Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo, a procédé au désinvestissement de ses deux derniers immeubles à Anvers (« AMCA », situés Noorderplaats 5-7-9). Ils datent de 2010 et offrent ensemble environ 13.000 m² d'espaces de bureaux. Leur taux d'occupation était de 98% au 30.09.2024. Le prix de ces deux immeubles anversois s'élève à environ 27 millions EUR hors droits d'enregistrement (soit environ 30 millions EUR droits inclus).

2. Désinvestissement de la maison de repos et de soins Linthout à Bruxelles

Cofinimmo a procédé au désinvestissement de la maison de repos et de soins située rue de Linthout 63-67 à Bruxelles. Le site date de 1992 et a une superficie totale d'environ 2.800 m². Les montants perçus à cette occasion s'élèvent à environ 5 millions EUR.

3. Désinvestissement d'un centre de consultations médicales aux Pays-Bas

Superstone NV, filiale à 100% de Cofinimmo, a procédé au désinvestissement d'un centre de consultations médicales situé à Arnhem (Pays-Bas). Le site, qui date de 1994, a une superficie d'environ 3.600 m². Les montants perçus à cette occasion s'élèvent à environ 7 millions EUR.

4. Estimation des désinvestissements pour 2024

Les montants perçus dans le cadre des trois opérations ci-dessus sont en ligne avec les justes valeurs reflétées dans le dernier bilan publié. Le cumul des désinvestissements déjà réalisés depuis le 01.01.2024 s'élève désormais à plus de 100 millions EUR (contre 37 millions EUR mentionnés dans le communiqué de presse du 25.10.2024, auxquels se sont ajoutés les montants perçus lors du désinvestissement mentionné dans le communiqué de presse du 29.10.2024). L'estimation de désinvestissements pour l'exercice 2024 reste de 215 millions EUR, dont plus de 100 millions EUR réalisés et environ 80 millions EUR ayant déjà fait l'objet d'un signing.

5. Estimation des investissements pour 2024 revue à la baisse

Par ailleurs, l'estimation d'investissements bruts pour l'exercice 2024 a été ramenée à 175 millions EUR (contre 215 millions EUR mentionnés dans le communiqué du 25.10.2024), le planning de finalisation d'un projet en cours de construction en Allemagne ayant récemment été décalé de 2024 à 2025.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « *Nous sommes très satisfaits de ces opérations en Belgique et aux Pays-Bas. Elles s'inscrivent pleinement dans notre programme de désinvestissements, comme annoncé dans notre communiqué de fin octobre. D'autres opérations du même type devraient suivre d'ici à la fin de l'année.* »

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer

Tél. : +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 155 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

