

Cofinimmo rondt met succes de verkoop van haar portefeuille van distributienetten in Frankrijk af

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) heeft met succes de desinvestering van haar Cofinimur I-portefeuille afgerond. Deze bestond uit verzekeringsagentschappen verhuurd aan de Franse groep MAAF.

De op 23.09.2021 aangekondigde verkoop van deze portefeuille (die toen 265 activa omvatte) sluit volledig aan bij de strategie van Cofinimmo die bestaat uit de verkoop van activa die als niet-strategisch beoordeeld worden om de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa voort te zetten.



Deze grootschalige verkooptransactie (gezien de geografische spreiding van de activa die deel uitmaken van de portefeuille, zie kaart) werd in iets meer dan twee jaar voltooid voor ongeveer 111 miljoen EUR. Sommige van deze activa werden gegroepeerd verkocht, terwijl andere individueel werden verkocht.

Dankzij deze desinvesteringen kon Cofinimmo haar schuldgraad progressief met ongeveer 0,9% verminderen. Er werd een verkoopresultaat geboekt dat iets hoger is dan de reële waarde van de portefeuille bij de lancering van het desinvesteringproces in september 2021.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Wij zijn verheugd de afronding van deze belangrijke stap met betrekking tot de Cofinimur I-portefeuille te kunnen aankondigen. De opbrengst van deze desinvesteringen heeft bijgedragen aan het verminderen van de schuldgraad van de groep. Ik wens alle teams van Cofinimmo – en in het bijzonder ons team in Parijs - evenals de teams van Catella te bedanken. Zij hebben afgelopen twee jaar hard gewerkt om deze talrijke transacties tot een goed einde te brengen.”*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

