

## Cofinimmo réalise deux derniers désinvestissements pour 2024

- Désinvestissement d'un immeuble de bureaux et d'un actif de santé
- Montants cumulés de plus de 20 millions EUR, en ligne avec les dernières justes valeurs

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a procédé à la vente de 100% des actions de la société détenant un immeuble de bureaux situé rue de la Loi 34, dans le Central Business District (CBD) de Bruxelles. L'immeuble date de 2001 et offre environ 6.900 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux. La valeur conventionnelle prise en compte dans le calcul du prix des actions est de plus de 17 millions EUR.

Par ailleurs, Cofinimmo a également finalisé le désinvestissement d'un centre de consultations médicales situé à Baarn, aux Pays-Bas, pour un montant de plus de 3 millions EUR hors droits d'enregistrement (soit environ 4 millions EUR droits d'enregistrement inclus).

Les montants perçus dans le cadre de ces deux transactions sont en ligne avec les justes valeurs reflétées dans le dernier bilan publié.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo** : « Nous sommes très satisfaits d'avoir encore réussi à concrétiser ces dernières transactions avant la fin de l'année. Je souhaite remercier ici les équipes qui ont mené à bien ces transactions. »

Bruxelles, le 30.12.2024, 17:40 CET

**Pour tout renseignement :**

**Philippe Etienne**  
Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**  
Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer  
Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bicici**  
Chief Operating Officer  
Tél. : +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 155 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

