

Cofinimmo acquiert un tout nouveau centre de consultations médicales aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un centre de consultations médicales totalement neuf et opérationnel à Sittard, dans la province du Limbourg (Pays-Bas), pour un montant d'environ 5 millions EUR. Ce nouveau site est entièrement loué à plusieurs prestataires de soins.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Grâce à cet investissement, nous continuons à participer activement à l’expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe, et plus particulièrement aux Pays-Bas. L’immeuble, qui répond à des critères ESG très élevés, nous permet d’accueillir de nouveaux locataires dans notre portefeuille néerlandais.”*

1. Le site

Medisch Centrum De Baandert est situé dans un quartier verdoyant près du centre de Sittard, une commune de plus de 37.000 habitants dans la province néerlandaise du Limbourg. Sur le site de l'ancien centre communautaire De Baandert se dresse désormais un bâtiment contemporain et multifonctionnel qui regroupe plusieurs fonctions de soins de santé.

Ce centre médical entièrement neuf et opérationnel dispose d'une superficie de plus de 1.700 m². Il a été construit en tenant compte de critères ESG élevés : utilisation de sources d'énergie renouvelables et de compteurs relevables à distance, panneaux solaires, système de récupération de l'eau de pluie et pompes à chaleur. Le bâtiment affiche une très bonne performance énergétique de niveau A++.

Situé à proximité de restaurants, de magasins et d'un parc, le centre est facilement accessible par les transports publics (gare ferroviaire à 1 km) et à vélo depuis le centre de Sittard, qui se trouve à seulement 400 mètres.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, du centre de consultations médicales susmentionné à Sittard, dans la province néerlandaise du Limbourg pour un montant d'environ 5 millions EUR.

Le montant pour cet investissement figure dans l'enveloppe d'investissements sous due diligence, incluse dans l'estimation des investissements prévue pour 2023, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 17.02.2023 et confirmé dans le communiqué de presse trimestriel du 28.04.2023.

Un bail de type double net¹ a été signé avec chaque prestataire de soins dans le centre pour une durée moyenne pondérée d'environ 13 ans. Les loyers seront indexés en fonction de l'indice néerlandais des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est d'environ 6%.

3. Le locataire

Medisch Centrum De Baandert héberge plusieurs locataires. Un cabinet de médecine générale, une pharmacie, ainsi qu'un cabinet de physiothérapie y sont regroupés.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tél.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tél.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tél.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

