

## Cofinimmo investeert in een woonzorgcentrum in België via inbreng in natura

- Versterking van het eigen vermogen met circa 29 miljoen EUR door inbreng in natura
- Uitgifte van 400.472 nieuwe aandelen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een woonzorgcentrum (Les Jardins d'Ameline) in Oupeye (provincie Luik) via inbreng in natura van alle aandelen van de vennootschap die eigenares is van deze site. De conventionele waarde van dit actief voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 30 miljoen EUR. Hiervoor werden vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 400.472 nieuwe aandelen uitgegeven en aan de inbrengers toegewezen. Deze recente site heeft een uitstekende energieprestatie, wat perfect aansluit bij het ESG-beleid van Cofinimmo.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“We zijn verheugd dat we dit hoogwaardig woonzorgcentrum kunnen toevoegen aan onze Belgische portefeuille en dat we ons partnerschap met Orelia Zorg kunnen verderzetten. Dankzij deze transactie versterken wij bovendien ons eigen vermogen en onze balansstructuur.”*

Brussel, 07.07.2023, 17:40 CET

## 1. De site

Les Jardins d'Ameline ligt in Oupeye, een gemeente op 9 km ten noorden van de stad Luik die ongeveer 195.000 inwoners telt. Het woonzorgcentrum ligt in een groene omgeving in het hart van de gemeente, in de nabijheid van winkels en het openbaar vervoer (bushalte op 20 meter).

Het complex, gebouwd in 2017 en uitgebreid met een nieuwe vleugel in 2020, is operationeel en combineert moderniteit en gezelligheid. Op een totale oppervlakte van ongeveer 10.400 m<sup>2</sup> omvat het een woonzorgcentrum met 111 bedden, 43 assistentiewooneenheden, en 5 bedden in dagverblijf.

Deze modulaire en flexibele site heeft een uitstekende energieprestatie van niveau A. Hij is onder meer uitgerust met 400 fotovoltaïsche panelen (elektriciteit), een systeem voor warmtekrachtkoppeling (verwarming) en twee regenwatertanks.

## 2. De verrichting

De verwerving van de vennootschap die eigenares is van het woonzorgcentrum gebeurde via de inbreng in natura van alle aandelen van deze vennootschap. De conventionele waarde van dit actief voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 30 miljoen EUR. De inbreng in natura bedraagt 28.801.946,24 EUR. Hiervoor werden vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 400.472 nieuwe aandelen uitgegeven en aan de inbrengers toegewezen. Dankzij deze transactie versterkt Cofinimmo NV haar eigen vermogen met ongeveer 29 miljoen EUR.

Deze transactie, gefinancierd door inbreng in natura, werd niet opgenomen in de investeringsraming voor 2023 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2023. Bovendien draagt deze inbreng in natura bij tot de vermindering van de schuldgraad van Cofinimmo.

Een triple netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met een looptijd van 27 jaar werd gesloten met zorguitbater Orelia Zorg. De huurgelden zullen geïndexeerd worden op basis van de Belgische consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement voor deze site is ongeveer 5%.

## 3. De uitbater

Met Orelia Zorg NV zet Cofinimmo een partnerschap dat in 2020 werd opgestart verder. Deze groep is gespecialiseerd in ouderenzorg en heeft meer dan 40 jaar ervaring zowel in het bouwen van woonzorgcentra als in de uitbating ervan. Ze stelt 1.000 mensen tewerk. Er worden ongeveer 1.500 bewoners op 18 locaties (woonzorgcentra en assistentiewoningen) verzorgd.

## 4. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007

Naar aanleiding van de hogervermelde inbreng in natura werden 400.472 nieuwe aandelen uitgegeven. Elkeen van deze aandelen geven recht op hetzelfde dividend als de overige aandelen. Een openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007 zal vandaag in een afzonderlijk persbericht gepubliceerd worden.

---

<sup>1</sup> De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

