

## Cofinimmo désinvestit deux maisons de repos en Belgique

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé une convention sous seing privé portant sur la cession de deux maisons de repos et de soins situées en Belgique (voir tableau). Le prix de vente de ces immeubles s'élève à environ 31 millions EUR (hors droits d'enregistrement, soit environ 35 millions EUR droits d'enregistrement compris). Le prix de vente est supérieur à la dernière juste valeur (au 30.06.2023) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo pour ces sites, dont les baux ont une durée résiduelle moyenne pondérée inférieure à celle du portefeuille de santé belge.

Nom	Localisation	Année de construction (dernière rénovation)	Superficie (approx.)	Opérateur
Nethehof	Balen	2004	6.500 m <sup>2</sup>	Armonea
Zonnetij	Aartselaar	2006 (2013)	7.800 m <sup>2</sup>	Korian <sup>1</sup>

Ces cessions s'inscrivent dans la stratégie de rééquilibrage global du portefeuille de Cofinimmo. En effet, le groupe évalue en permanence son portefeuille d'actifs en fonction des points clés de sa stratégie et des opportunités de marché qui se présentent. Cette transaction remplit l'enveloppe de désinvestissements en immobilier de santé comprise dans le budget global de désinvestissements de 300 millions EUR pour l'année 2023.

Le cumul des désinvestissements réalisés depuis le 01.01.2023 et de ceux dont le closing est déjà prévu d'ici à la fin de l'exercice atteint environ 250 millions EUR.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec cette opération, nous poursuivons notre stratégie de rééquilibrage global de notre portefeuille tout en démontrant notre capacité à réaliser les arbitrages d'actifs prévus début 2023 dans notre budget de désinvestissements, y compris en immobilier de santé. »

---

<sup>1</sup> Korian fait partie du groupe Clariane.

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

