

Cofinimmo désinvestit deux immeubles de bureaux sur le site AMCA à Anvers

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a signé une convention sous seing privé relative à la vente de deux immeubles de bureaux sis Noorderplaats, 5-7-9, à Anvers. L'acte notarié devrait être signé avant la fin de 2024.

Les deux immeubles datent de 2010 et offrent ensemble environ 13.000 m² d'espaces de bureaux. Leur taux d'occupation était de 97,7% au 30.06.2024.

Le prix de vente des deux immeubles s'élève à environ 27 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.06.2024) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo Offices.

Ces immeubles figuraient au bilan du 30.06.2024 parmi les actifs non courants détenus en vue de la vente.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec cette opération, nous poursuivons notre programme de désinvestissements, comme annoncé dans notre communiqué semestriel. Malgré le contexte de marché que nous connaissons, nous démontrons la capacité de nos équipes à mener à bien des arbitrages d'actifs. D'autres désinvestissements devraient suivre dans le courant du 3^e trimestre, qui contribueront à nos prévisions pour 2024. »

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Tél. : +32 2 373 00 00

Bruxelles, le 29.07.2024, 7:30 CET

À propos de Cofinimmo :

Depuis 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 155 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

