

Cofinimmo fera construire une maison de repos et de soins écoresponsable aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain dans la province néerlandaise du Brabant-Septentrional qui verra la construction d'une maison de repos et de soins écoresponsable. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 9 millions EUR (dont 3 millions EUR en 2023). Le site est déjà loué à l'opérateur Martha Flora, une institution de soins de santé de premier plan aux Pays-Bas, spécialisée dans les soins aux personnes âgées.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « *Nous sommes heureux d'étendre notre partenariat avec Martha Flora.* »

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite à Vlijmen, un arrondissement de la commune de Heusden, qui compte une population d'environ 44 000 habitants et un nombre croissant de personnes âgées de 65 ans et plus. Elle sera située dans un quartier résidentiel, à proximité de commerces et d'espaces verts et sera facilement accessible que ce soit en transports publics, en vélo ou en voiture. Elle disposera également d'installations de stationnement adéquates pour les voitures et d'un garage à vélos.

Avec une superficie locative d'environ 2.100 m² et 30 lits, la nouvelle maison de repos et de soins permettra de combler en partie le manque de places de soins dans la région. Elle proposera également un service d'accueil de jour. Des matériaux modernes et durables, présentant un long cycle de vie, et les techniques les plus récentes (énergie géothermique, réserve d'eau importante, panneaux solaires) seront utilisés. Un label énergétique de niveau A+++ est donc envisagé pour ce site.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de cette maison de repos et de soins à construire via une filiale. Le budget d'investissement s'élève à environ 9 millions EUR. Cofinimmo fait exécuter les travaux dans le cadre d'un projet turnkey. Les travaux de construction débuteront en octobre et la livraison du site est actuellement prévue pour le premier trimestre de 2025.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2023 pour ce projet (soit 3 millions EUR) ne figurent pas dans l'estimation d'investissements prévue pour 2023, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.07.2023.

Cofinimmo a conclu un bail de type double net¹ avec Martha Flora pour une durée de 15 ans, bail qui prendra effet à dater de la réception provisoire du site. Le loyer sera indexé annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation néerlandais et le rendement locatif brut s'élèvera à environ 5%.

3. L'opérateur

Martha Flora est une initiative privée dans le domaine des soins aux personnes atteintes de démence, basée sur un concept de soins résidentiels à petite échelle pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou d'autres types de démence. Martha Flora a ouvert son premier site en 2013 à La Haye. Le groupe exploite désormais 15 établissements aux Pays-Bas, dont trois sont déjà détenus par Cofinimmo.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

