

Cofinimmo poursuit sa stratégie de rotation d'actifs dans le secteur des bureaux

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a procédé à la cession d'un site mixte sis Woluwelaan 151 à 1831 Machelen, dans la périphérie de Bruxelles.

Le site offre environ 5.800 m² d'espaces de bureaux, un entrepôt de quelque 3.400 m² ainsi que 328 places de parking. Il a été construit en 1997 et est loué à un seul locataire.

Le prix de vente de ces immeubles s'élève à environ 10 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 31.03.2023) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo.

La cession du site susmentionné figure dans le budget des désinvestissements prévus pour 2023, tel que publié en section 11.1 du communiqué de presse du 17.02.2023.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de rééquilibrage global de notre portefeuille et démontre notre capacité à réaliser des arbitrages d'actifs. »

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

