

Cofinimmo désinvestit l'immeuble de bureaux Science 41

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a signé une convention sous seing privé relative à la concession d'une emphytéose de 99 ans portant sur l'immeuble de bureaux sis rue de la Science 41, dans le Central Business District (« CBD ») de Bruxelles. Le canon s'élève à environ 12 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 31.03.2023) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo Offices avant la conclusion de la convention. L'acte notarié devrait être signé dans quelques semaines.

L'immeuble date de 1960 et compte environ 2.900 m² d'espaces de bureaux. Son taux d'occupation était de 98% au 31.03.2023.

Le cumul des désinvestissements déjà réalisés depuis le 01.01.2023 et de ceux dont le closing est prévu d'ici à la fin de l'exercice s'élève désormais à environ 172 millions EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec cette opération, nous poursuivons notre stratégie ESG et de rééquilibrage global de notre portefeuille, tout en démontrant notre capacité à réaliser des arbitrages d'actifs. »

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

