

Cofinimmo finalise des désinvestissements et atteint son objectif pour 2023

- Finalisation de plusieurs désinvestissements en immeubles de bureaux pour un montant total d'environ 60 millions EUR
- L'objectif de 300 millions EUR de désinvestissements fixé début 2023 est atteint

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a finalisé le désinvestissement de six immeubles de bureaux en Belgique, pour lesquels des conventions avaient déjà été signées et annoncées.

Le montant perçu à l'occasion du désinvestissement de l'ensemble de ces sites s'élève à environ 60 millions EUR.

Le montant cumulé des désinvestissements réalisés depuis le 01.01.2023 atteint dès lors environ 300 millions EUR, ce qui correspond à l'objectif fixé en début d'exercice.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Nous sommes très satisfaits de la finalisation de ces désinvestissements qui avaient été budgétés en 2023 et qui s'inscrivent pleinement dans la stratégie de rééquilibrage global de notre portefeuille. Cela démontre notre capacité à réaliser des arbitrages sélectifs d'actifs dans le contexte de marché particulier que nous connaissons. »

Désinvestissements de six immeubles de bureaux en Belgique

Cofinimmo Offices SA a finalisé en décembre 2023 le désinvestissement des immeubles de bureaux suivants :

- Quatre actifs dans le parc de bureaux Park Hill, totalisant environ 16.500 m² de bureaux. Pour rappel, Cofinimmo avait annoncé le 31.05.2021 la future cession de 17 immeubles de bureaux situés dans la périphérie d'Anvers ainsi que dans la périphérie et la zone décentralisée de Bruxelles pour un montant total de plus de 80 millions EUR. Le 10.12.2021, 13 des 17 actifs avaient été cédés pour une juste valeur d'environ 60 millions EUR. Cette nouvelle transaction vient donc conclure la cession des quatre actifs encore repris en actifs non courants détenus en vue de la vente au 30.09.2023.
- Herrmann-Debroux 44-46 dans la zone décentralisée de Bruxelles. Ce bâtiment compte environ 9.700 m² de bureaux et 167 emplacements de parking, comme mentionné dans le communiqué de presse du 24.05.2022.
- La pleine propriété de l'immeuble de bureaux Everegreen, situé dans la zone décentralisée de Bruxelles. Ce bâtiment compte plus de 16.000 m² de bureaux et plus de 300 emplacements de parking, comme mentionné dans le communiqué de presse du 25.01.2022.

L'ensemble de ces désinvestissements représente un montant total de l'ordre de 60 millions EUR.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

