

Cofinimmo lance sa rotation d'actifs 2023 et sécurise les financements de cette année

- Cofinimmo annonce un nouveau désinvestissement pour environ 6 millions EUR, au-dessus de la dernière juste valeur et en ligne avec ses objectifs ESG.
- Le refinancement des lignes de crédit arrivant à échéance en 2023 est déjà sécurisé

1. Cession d'un immeuble dans le secteur des bureaux pour environ 6 millions EUR

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a procédé à la cession d'un site situé dans une zone non stratégique de son portefeuille de bureaux.

La transaction porte sur la cession de l'immeuble situé Mercuriusstraat 30 à Zaventem, en périphérie bruxelloise. Le site offre une superficie d'environ 6.100 m² et comprend des espaces de bureaux, un espace d'entreposage et des places de parking, en plus de son utilisation principale comme centre de données informatique. Le bâtiment est loué à 100%.

Le prix de vente de ce site s'élève à environ 6 millions EUR, un montant supérieur à la dernière juste valeur (au 30.09.2022) telle que déterminée par les évaluateurs indépendants de Cofinimmo.

Ce désinvestissement répond aussi pleinement à la stratégie de Cofinimmo en matière d'ESG, étant donné qu'il contribue à réduire sensiblement l'intensité énergétique du portefeuille du groupe.

2. Le refinancement des lignes de crédit arrivant à échéance en 2023 est déjà sécurisé

Cofinimmo annonce également qu'une ligne de crédit de 40 millions EUR venant à échéance en 2023 a déjà été refinancée en décembre 2022 pour porter sa nouvelle échéance à 2028 et qu'elle finalisera dans les prochains jours le refinancement d'une seconde ligne de crédit de 90 millions EUR venant également à échéance en 2023, pour porter son échéance en 2030. Ces refinancements représentent un montant total de 130 millions EUR. Ce faisant, les financements du groupe Cofinimmo arrivant à échéance cette année seront très prochainement entièrement sécurisés.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *"Nous sommes satisfaits d'annoncer cette première cession de 2023. Bien que modeste, elle représente le début d'un processus de désinvestissement de grande ampleur, dont l'envergure sera actualisée à l'occasion de la publication de nos résultats annuels mi-février. En ce qui concerne le financement, nous pouvons d'ores et déjà annoncer que nous avons sécurisé le refinancement de nos lignes de crédit arrivant à échéance cette année."*

Bruxelles, embargo jusqu'au 27.01.2023, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

